

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:34

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 01:44

Санкт-Петербург, Полюстровский пр-т, 87

29 663 875 ₹

Санкт-Петербург, Полюстровский пр-т, 87

Улица

[проспект Полюстровский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

76.8 м²

Этаж

9/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Просторная 3-комн. квартира с отделкой в ЖК «RESPECT» на 9 этаже. Общая площадь: 76.75 кв.м., жилая: 37.56 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 14.59 кв.м. Угловая квартира, очень светлая,

ПСК, ПСК

89251234567

для заметок

RESPECT

3-комнатная
76,75 м²

- С отделкой
- Угловая квартира

Передача ключей
в 4 кв. 2027 г.

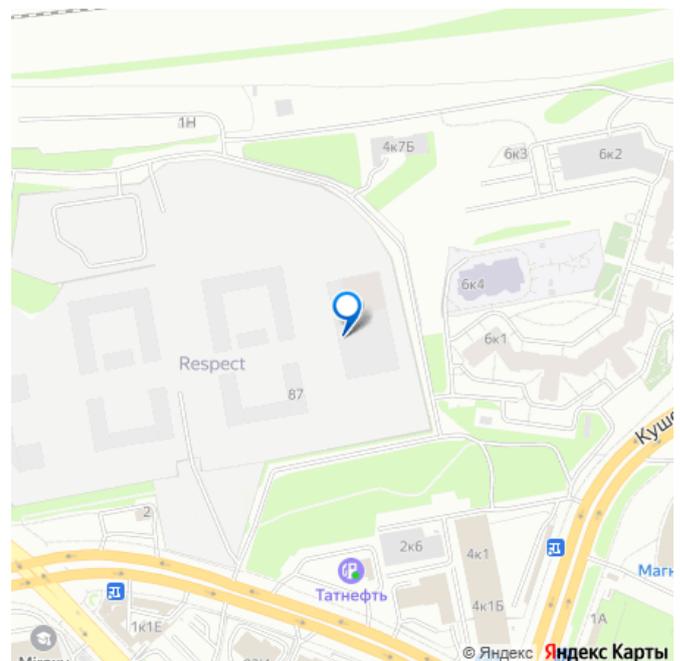
пск проект группы компаний



Корпус
№4.1

Этаж
9 из 13

Высота
2.7 м



естественная вентиляция при открытии окон.

В квартире одна лоджия, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. В ЖК Respect

представлены два варианта чистовой

отделки: светлая и тёмная. Потолки:

натяжные или выравнивание с окраской,

Окна: из ПВХ профиля с двухкамерным

стеклопакетом, Остекление балконов и

лоджий: алюминиевое однослойное, Полы:

покрытие из ламината, полы санузлов:

керамическая плитка или керамогранит,

Стены: обои под окраску, стены санузлов:

керамическая плитка или керамогранит.

Установлены межкомнатные двери. Санузел:

раковина с тумбой, ванна или душевая

кабина, унитаз, смесители. Выполнена

полная разводка электропроводки. Квартира

находится в корпусе 4.1. Дом монолитный,

одноподъездный, высотой 13 этажей. На

этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский

и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 1

квартал 2026 года. Окончание строительства

- 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по

договору долевого участия. В шаговой

доступности от жилого комплекса

расположены станции метро (расстояние по

прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь

Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км),

также недалеко от этого корпуса

расположены станции метро:

«Академическая», «Политехническая».

Квартал строится на Полюстровском пр, 87, в

одной из самых востребованных локаций

Петербурга. В 10 минутах пешком - метро

«Лесная» и в 10 минутах на транспорте -

Петроградская сторона. Высота домов от 7 до

13 этажей. На территории Respect строится

школа на 1125 учащихся и детский сад на

240 мест. Запроектированы собственная

газовая котельная, закрытая территория,

дворы без машин и подземные паркинги с

лифтами. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Дома из этого материала служат веками, являясь гордостью хозяев. Дизайн парадных зон и входных групп - сочетание лаконичности отделки и декоративных элементов с текстурами из натурального камня и дерева с приглушенной подсветкой теплым светом. Во входных группах расположены гостевые зоны с мягкой мебелью. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. В основе - идея создания увлекательного ландшафтного пространства для насыщенной жизни, включающего в себя пейзажные зоны, современные архитектурные композиции, открытые террасы на стилобатах с зонами отдыха и парклетами, спортивными площадками. Это пространство для людей всех возрастов и различных увлечений. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах №1 и №4 будут обустроены общественные видовые террасы. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров.

(AQID02545972)

RESPECT

3-комнатная
76,75 м²

- С отделкой
 - Угловая квартира
- Передача ключей
в 4 кв. 2027 г.

ПСК ПРОЕКТ
ГРУППЫ КОМПАНИИ

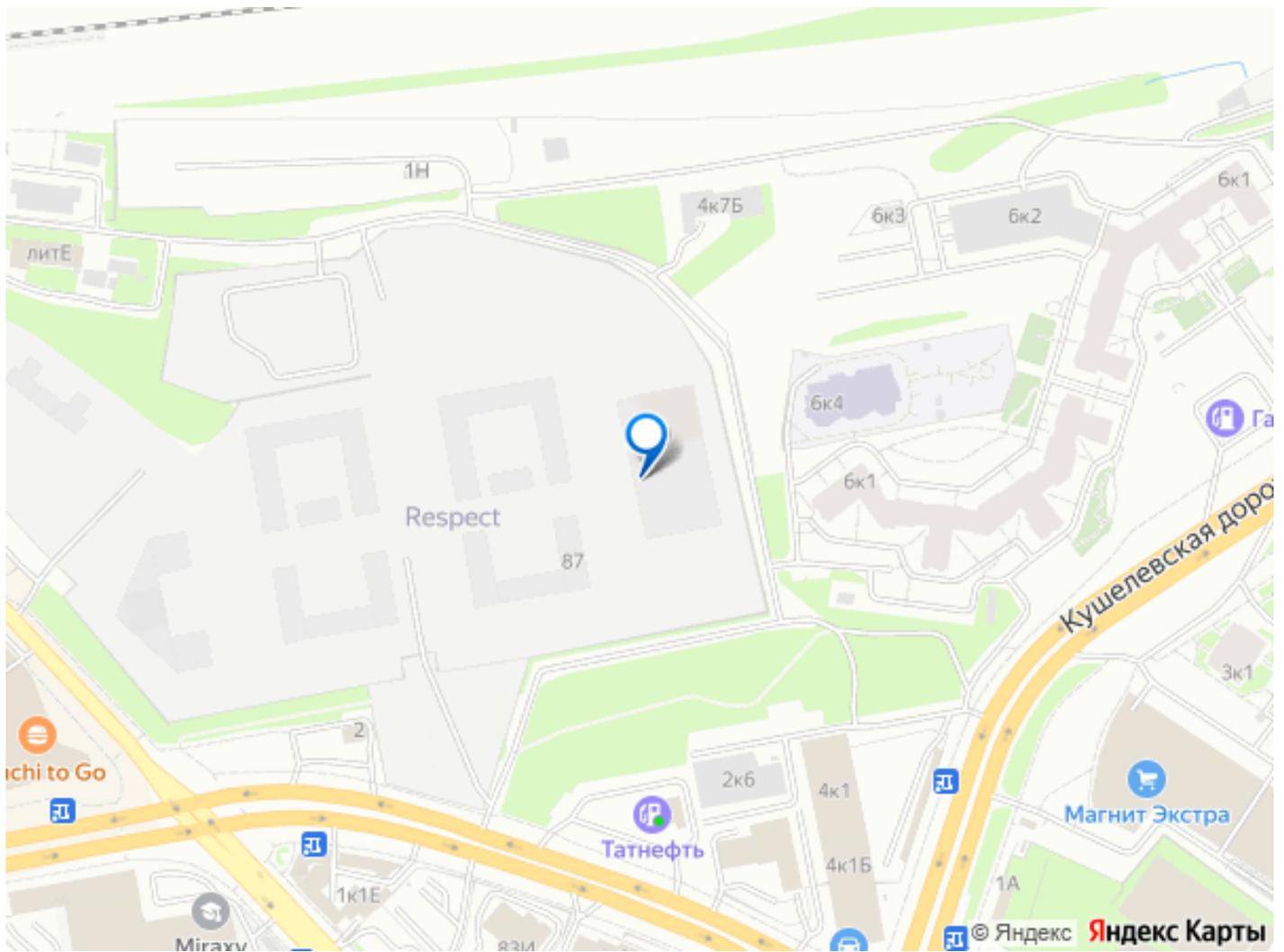


Корпус
№4.1

Этаж
9 из 13

Высота
2.7 м





Move.ru - вся недвижимость России