

🕒 Создано: 13.10.2025 в 17:41

Обновлено: 05.12.2025 в 11:54

**Санкт-Петербург, дорога Кушелевская,  
Зк2**

**17 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, дорога Кушелевская, Зк2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

47.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.8 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

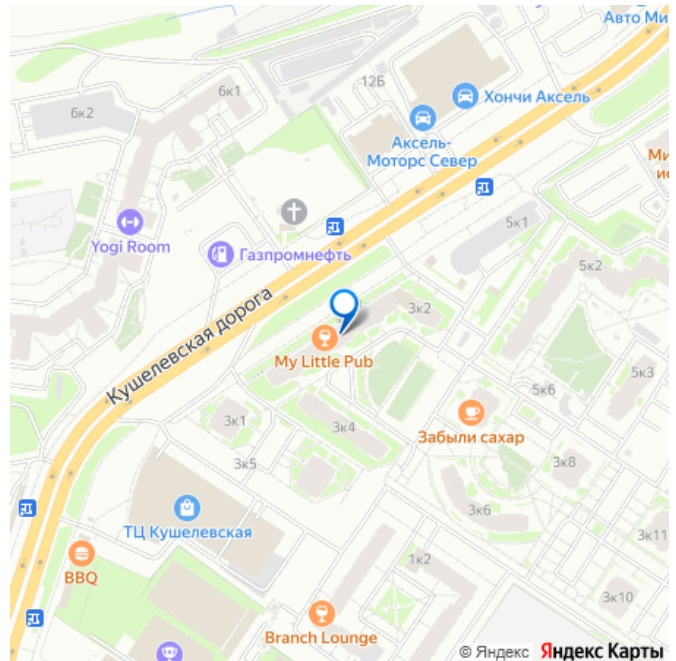
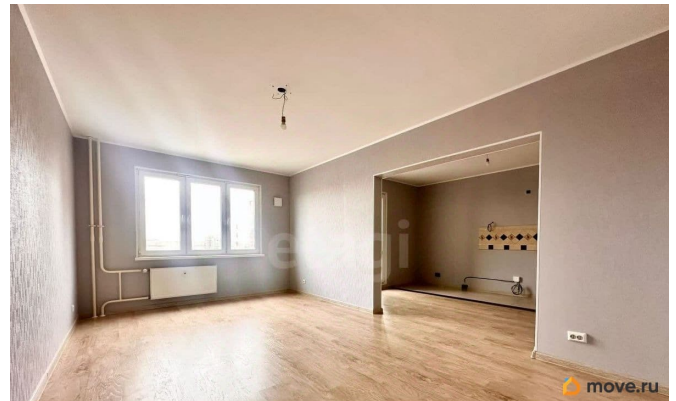
балкон

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9285710862>

**Михаил Владимирович Баранов,  
Этажи Санкт-Петербург  
79819126288**

для заметок



два

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Просторная 3 ком. квартира площадью 76.8 м<sup>2</sup> расположена на высоком этаже в современном жилом комплексе «Калина Парк» в Калининском районе. Квартира обладает ключевым преимуществом — двухсторонней ориентацией, что обеспечивает отличную инсоляцию и сквозное проветривание. Одна из спален имеет два окна на разные стороны света. Большая кухня 14.2 м<sup>2</sup>. Планировочное решение отличается рациональностью: изолированные комнаты правильной формы площадью 19.7, 15.2 и 12.2 м<sup>2</sup>, и два отдельных санузла с готовой чистовой отделкой. В комнатах установлена система вентиляции и фильтрации воздуха. В подарок новому покупателю проведен косметический ремонт. Квартира в идеальном состоянии, что является редкостью и преимуществом для жилья в сложившейся застройке. Жилой комплекс характеризуется благоустроенной территорией с детскими площадками и гостевым наземным паркингом. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности расположены супермаркеты, поликлиники, детские сады и школы. Торгово-развлекательный комплекс «Европолис» находится в пешей доступности.

Ближайшая станция метро «Лесная» удалена на 18-20 минут неспешной ходьбы, что обеспечивает удобную транспортную связность с центром города. Отсутствуют какие-либо обременения, долги по коммунальным платежам. Один взрослый собственник. Квартира приобреталась по договору долевого участия у застройщика. Полная стоимость в договоре. Документы готовы. Быстрый выход на сделку. Работаю с сертификатами. Помощь с согласованием ипотеки на самых выгодных для вас условиях. Индивидуальный подход к каждому клиенту и обсуждение цены. Если остались вопросы, звоните. С удовольствием на них отвечу! Записывайтесь на просмотр! Сохраняйте объявление в Избранное, что бы не потерять. Код пользователя: 162842  
Номер в базе: 10086526

