

Создано: 18.11.2025 в 20:31

Обновлено: 19.01.2026 в 14:22

## Санкт-Петербург, Кузнецovская улица, 48

# 27 498 000 ₽

Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 48

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кузнецовская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.07 м

Жилая площадь

49.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

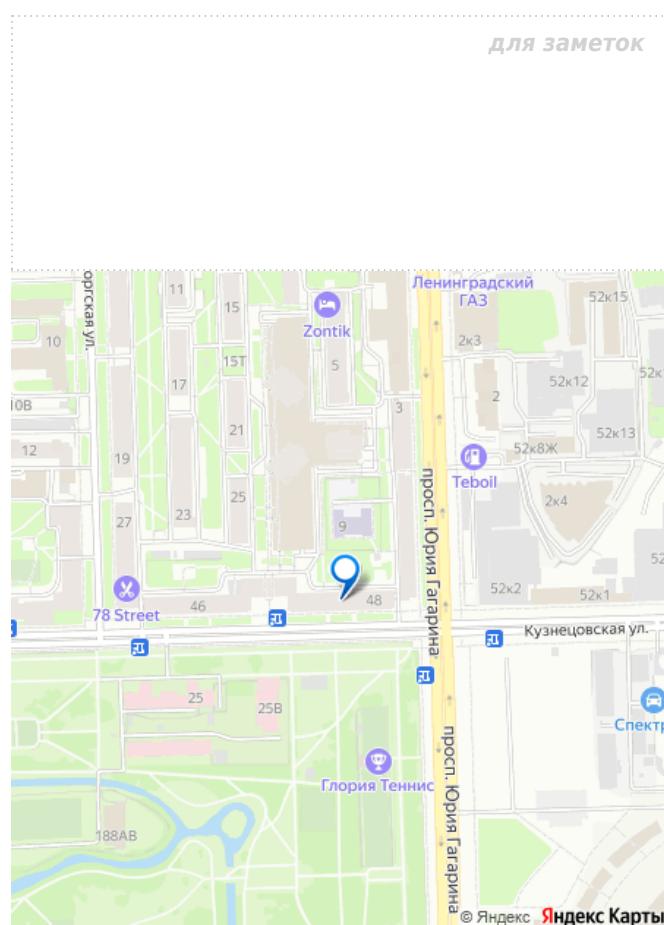
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

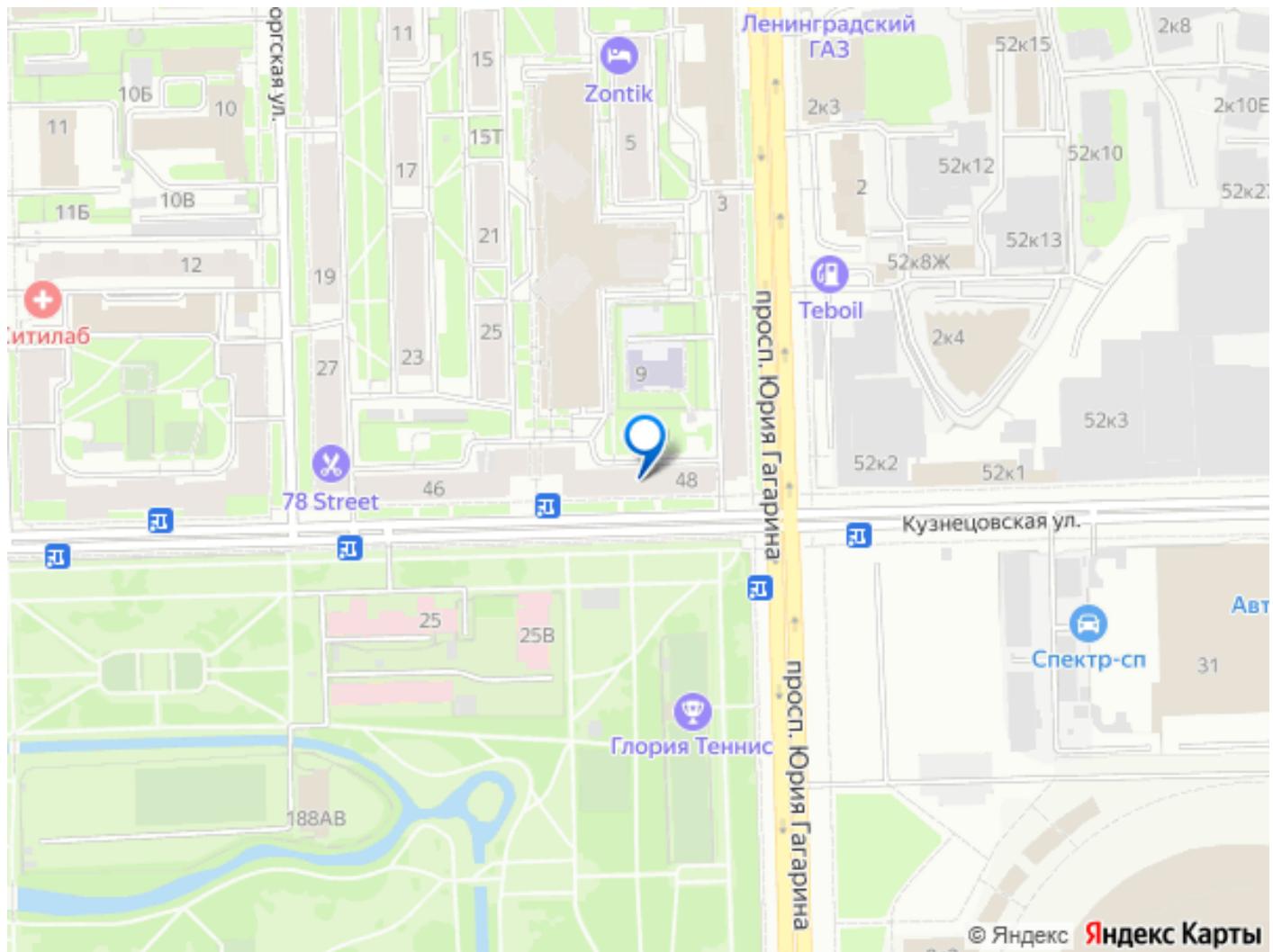
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Замечательная и просторная трехкомнатная квартира, в престижном и зеленом районе Санкт-Петербурга, с развитой инфраструктурой, в пешеходной доступности от метро Парк Победы и метро Электросила, расположенная прямо у парка Парк Победы. Высокая транспортная доступность, в том числе съезд на КАД и до центра недалеко. Квартира с высококачественным евроремонтом с использованием хороших материалов, в том числе качественная плитка в санузле, санузел совмещенный, есть сауна на одного человека, там же газовый бойлер, напольное покрытие - паркетная доска, хорошие обои иностранного производства, качественные стеклопакеты с дорогими ролл шторами, хорошая входная металлическая дверь, установлена и подключена охранная сигнализация, заменены радиаторы отопления, а стояки и трубы отопления заменены во всем доме и др... Квартира продается вместе со встроенной кухней, обстановкой, мебелью и техникой (стиральную машину и холодильник забирают). В коридоре большой шкаф-купе. Квартира находится в отличном состоянии, просто идеальна для жизни, как для себя так и для сдачи в аренду, готова для проживания - заезжай и живи!). Хорошая и очень удобная

планировка! Общая площадь квартиры - 76,8 кв.м. Две спальни 20,4кв.м.+ 18.4кв.м. плюс столовая-гостинная около 15 кв.м. совмещенная с кухней 9 кв.м. (при необходимости столовую-гостинную можно быстро и недорого изолировать в отдельную комнату). Спальня 20.4 кв.м. включает в себя гардеробную комнату и из этой спальни есть отдельный вход в небольшое помещение для санузла, площадью 3,5 ув.м (с окном). Высота потолков - 3.07м. Квартира трехсторонняя , все окна выходят во двор и на улицу, на западную, восточную и южную сторону.

Прекрасный и обслуженный дом, хорошая Управляющая компания, отличные и тихие соседи! Парадная в замечательном состоянии после ремонта, новый большой пассажирский лифт. Недавно отреставрирован фасад дома, дом выглядит как новый!) Рядом с домом - открытая бесплатная парковка. Вся инфраструктура рядом - школы, детские сады, магазины и рестораны, в том числе ТРК Радуга, СКА Арена, Парк Победы с аттракционами и др. Один собственник, материнский капитал не использовался. Без обременений. Перепланировки не узаконены. Еще необходим монтаж газового бойлера на его место, в санузле. На эти расходы и получение необходимых разрешений делаем скидку. В собственности с 2008 года. Документы готовы, готовы быстро выйти на сделку. Прямая продажа! Показы по договоренности, звоните! Арт. 126035892



Move.ru - вся недвижимость России