

🕒 Создано: 30.03.2026 в 12:24

Обновлено: 30.03.2026 в 13:05

**Собственник**

**79819878972**

**Санкт-Петербург, Большая Пороховская  
улица, 19**

**17 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, 19

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Большая Пороховская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

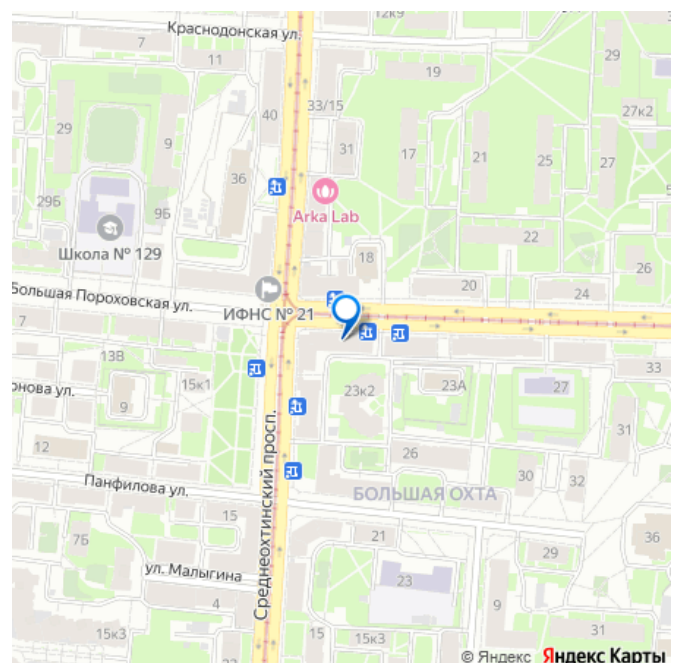
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира с евро-ремонтom на третьем этаже блочного дома в живописном районе с развитой инфраструктурой. Высокие потолки 3,2 метра создают ощущение простора. Просторные комнаты, много естественного освещения и свежего воздуха. Два балкона с видами на солнечную тихую сторону во дворе и на проспект, с шикарным видом на закаты. Удобная планировка для семейной пары с детьми, где есть просторная гостиная комната 20,9м<sup>2</sup> для совместного времяпровождения. Детская 14,6м<sup>3</sup> и спальня 18м<sup>2</sup> расположены в разных сторонах квартиры, что дает возможность уединяться и не мешать друг другу. Кухня площадью 9,4м<sup>2</sup> оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. В квартире газоснабжение, что обеспечивает удобство и экономию. Раздельный санузел добавляет удобства в повседневной жизни. Во дворе предусмотрена открытая парковка, что особенно удобно для автовладельцев. Парковочные места в любое время суток.

Очень развита инфраструктура района. В шаговой доступности набережная реки Невы, Полюстровский парк, детские и взрослые поликлиники, детские сады, супермаркеты, спортивные клубы, рестораны, кафе и пр. Удобная транспортная доступность, на автомобиле до Невского проспекта 10-15 минут. До аэропорта 40-45 минут. Авиобусные остановки в любую сторону города рядом с домом. Квартира ипотечная от двух взрослых собственников и использованном мат капитале. При наличии вопросов звоните!

