

🕒 Создано: 09.04.2026 в 10:10

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 12:40

**Санкт-Петербург, Каменноостровский
проспект, 27**

24 950 000 ₹

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 27

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.7 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

76.8 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

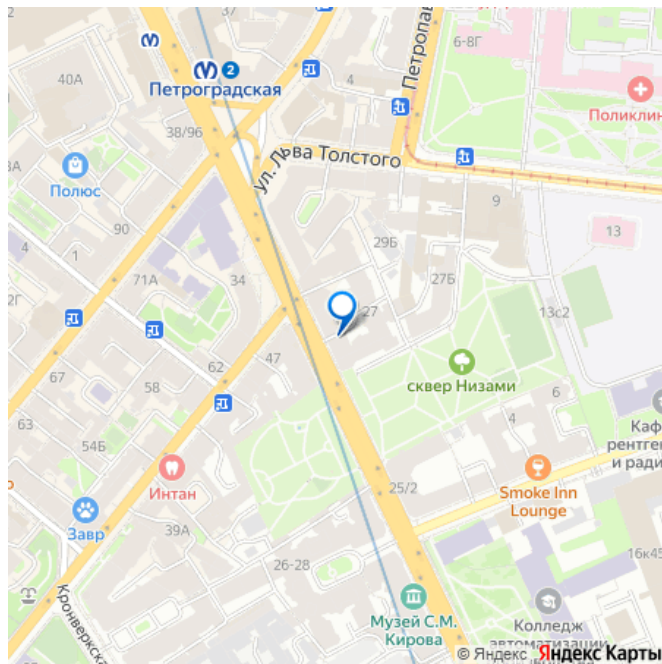
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9293465820>

**Анастасия Вахромеева, Частный
маклер**

79811567560

для заметок



Описание

Эксклюзив: 3-комнатная квартира в историческом доме на Каменноостровском, 27. Кирпичные стены, камин, вид на сквер. Перед вами не просто квартира, а законченный архитектурный объект в самом сердце Петроградского района. В ней чувствуется масштаб дореволюционной постройки: толстые кирпичные стены (идеальная шумоизоляция), высокие потолки, создающие воздух и свет, и подоконники из натурального камня — благородная деталь, которая не стареет. Ключевые характеристики пространства: 3 полностью изолированные комнаты — каждый член семьи получает личную территорию. Действующий камин — редкое преимущество для центра Петербурга, живое тепло и атмосфера. Два входа — можно разделить парадную и приватную зоны или использовать под апартаменты. Два отдельных санузла + гардеробная + отдельная зона для стиральной машины — организованный быт без компромиссов. - Мебель, техника - все остается новым собственникам. Эстетика и комфорт: Каменные подоконники из натурального камня — премиальный тактильный опыт, износостойкость и статус. Кирпичные стены (несущие, толстые) — вы не слышите соседей, а соседи — вас. Высокие потолки — простор, которого нет в новостройках. Окна и вид: Из окон открывается уютный вид на сквер Низами — вечная природа, никакой стены напротив, только арки - галереи - любовь архитекторов, создающие тот самый уникальный образа старого Петербурга, тишина в центре. Локация — Петроградский район, Санкт-Петербург: Это лучший из центральных районов для жизни: зелёный,

престижный, с развитой инфраструктурой, но без суеты Невского. В трёх минутах пешком — метро Петроградская. Рядом — набережные, рестораны, гимназии, Крестовский остров. О доме (Каменноостровский, 27): Этот дом — часть легендарного профессорско-аристократического квартала Петроградской стороны. Историческая репутация этого района как места проживания потомственных дворян, профессоров и богатой элиты дореволюционного Петербурга подчёркивают исключительный статус построек. Кирпичный стиль, вековые стены, узнаваемый фасад. Адрес, который говорит сам за себя. Прямая продажа. Один взрослый собственник. Более 5 лет в собственности. Никто не прописан. Ключи передадим на сделке. Звоните и записываетесь на просмотр. С ув Анастасия



СПб, Петроградский район,
Каменноостровский пр-кт, 27

Продается уникальная 3-комнатная квартира с ремонтом — идеальное предложение для тех, кто ищет комфорт, статус и историю.

Брокер объекта
Анастасия

Характеристики объекта:

Кол-во комнат	3
Площадь общая	77 м²
Кол-во санузлов	2
Особенности	Камин, гардеробная, мультимедиа, 9 этаж

move.ru



