

🕒 Создано: 05.11.2025 в 18:33

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 13:11

**Санкт-Петербург, Перевозная улица,  
Корпус 1**

**35 129 364 ₽**

Санкт-Петербург, Перевозная улица, Корпус 1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[набережная Перевозная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.92 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

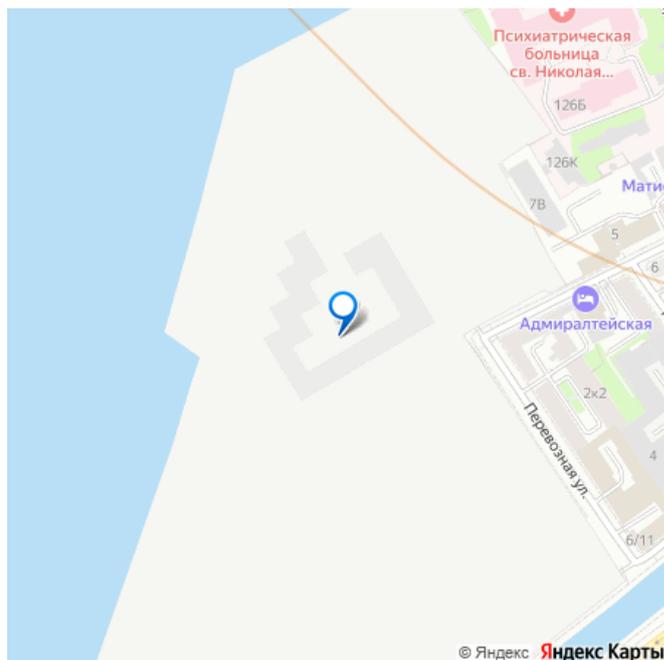
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9286365855>

**Fizika Development, Fizika  
Development**

**79820962679**

для заметок



лифт, парковка

## Описание

Остров первых новый премиальный квартал в центре Петербурга, на Матисовом острове.

Всего в нескольких минутах находятся легендарная Новая Голландия, величественный Мариинский театр и вся культурная палитра Петербурга.

Архитектура, разработанная Евгением Подгорновым и его студией INTERCOLUMNIUM,

отражает характер города. Фасады

облицованы кирпичом терракотового и

серого оттенков. Все материалы отвечают

высокому качеству строительства. Компания

Fizika Development бережно восстановит

исторический объект, воплощающий величие

императорской России. Краснокирпичное

производственное здание с водонапорной

башней завода шотландского инженера

Чарльза Берда станет лицом клубного

квартала «Остров первых» и новой точкой

притяжения для горожан. Приватная

территория, сочетающая камерную

атмосферу и комфорт, была создана

ведущими урбанистами города. Проектом

предусмотрен одноуровневый подземный

паркинг под жилыми корпусами и дворовым

пространством, а также гостевые

парковочные места по периметру квартала.

Особое внимание уделено безопасности:

закрытые двory, охраняемая территория,

круглосуточное видеонаблюдение и контроль

доступа 24/7. В премиальном квартале

«Остров первых» представлены уникальные

планировочные решения: от уютных студий

до просторных трехкомнатных квартир с

потолками до 5,1 метров.

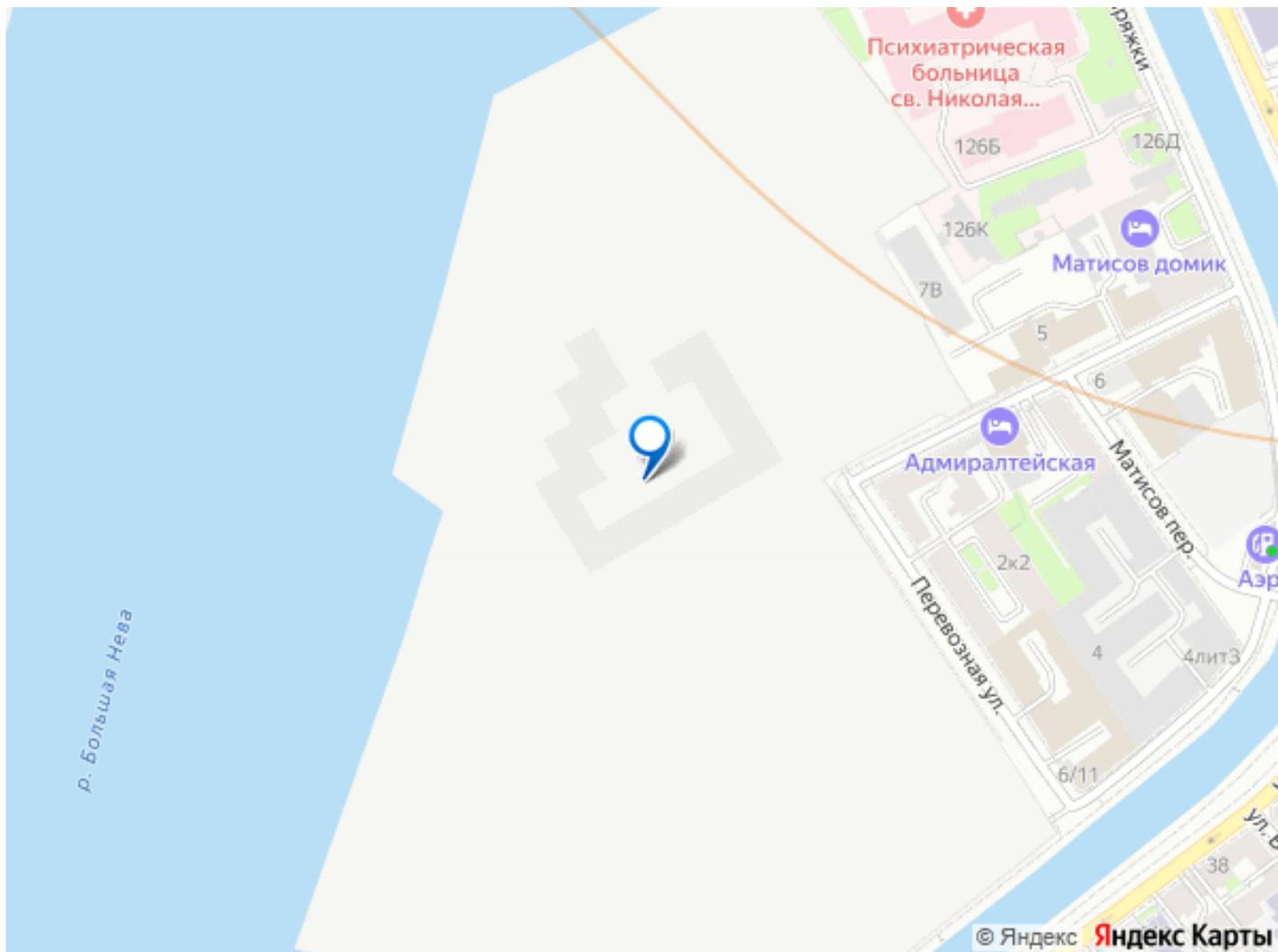


 **ОСТРОВ ПЕРВЫХ**  
МАТИСОВ ОСТРОВ



КОЛ-ВО КОМНАТ    СЕКЦИЯ    КОРПУС    ПЛОЩАДЬ





Move.ru - вся недвижимость России