

🕒 Создано: 05.11.2025 в 18:30

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 15:03

**Санкт-Петербург, Перевозная улица,  
Корпус 1**

**35 398 584 ₹**

Санкт-Петербург, Перевозная улица, Корпус 1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[набережная Перевозная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.92 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

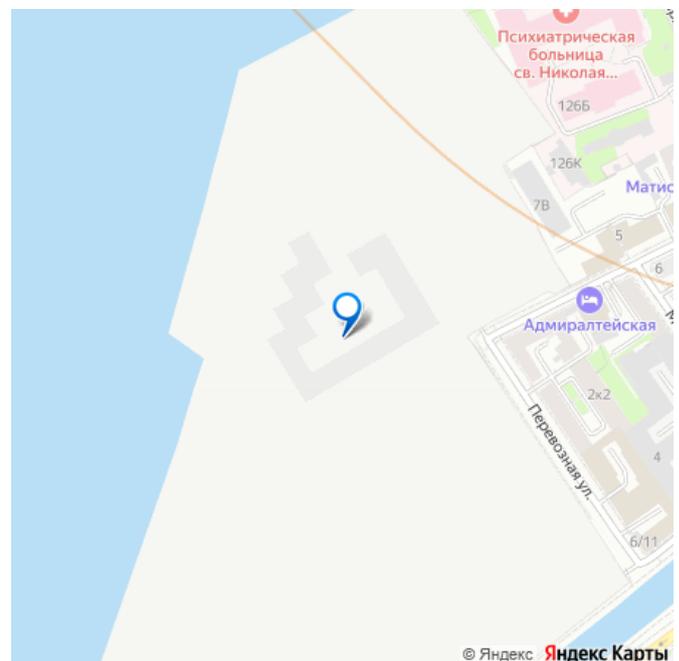
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9286365856>

**Fizika Development, Fizika  
Development**

**79820962679**

для заметок



лифт, парковка

## Описание

Остров первых новый премиальный квартал в центре Петербурга, на Матисовом острове.

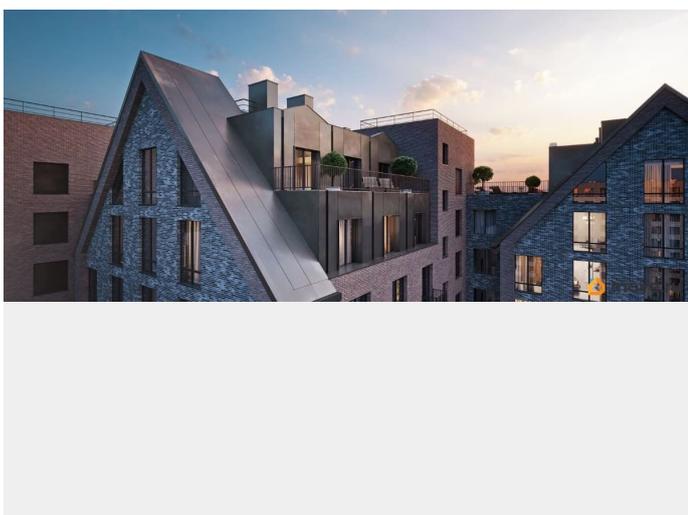
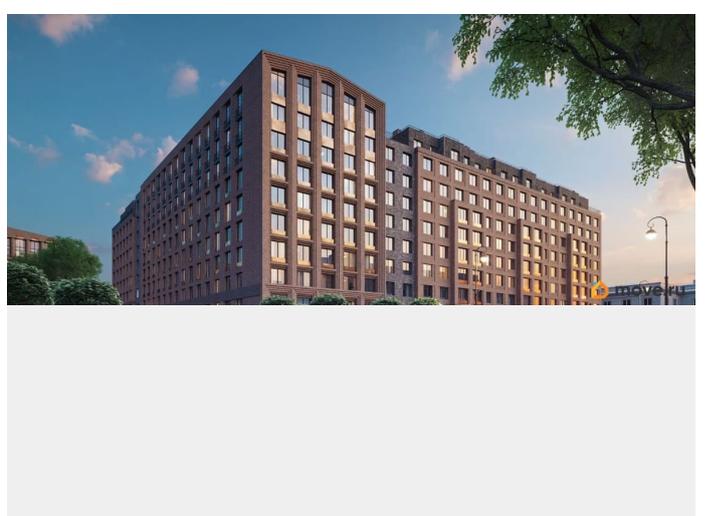
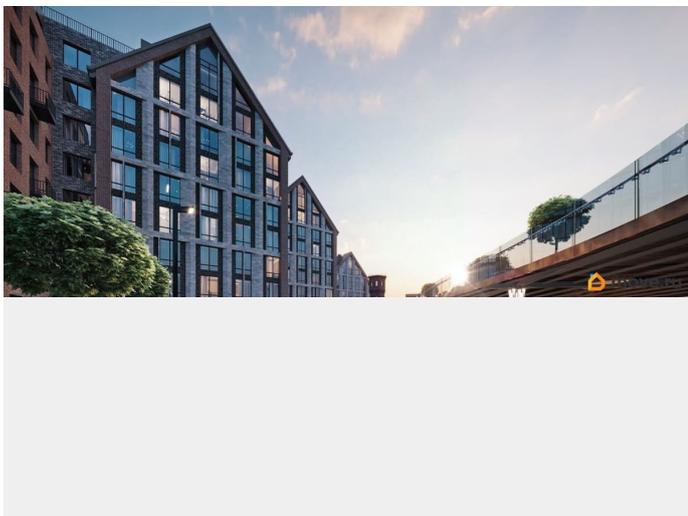
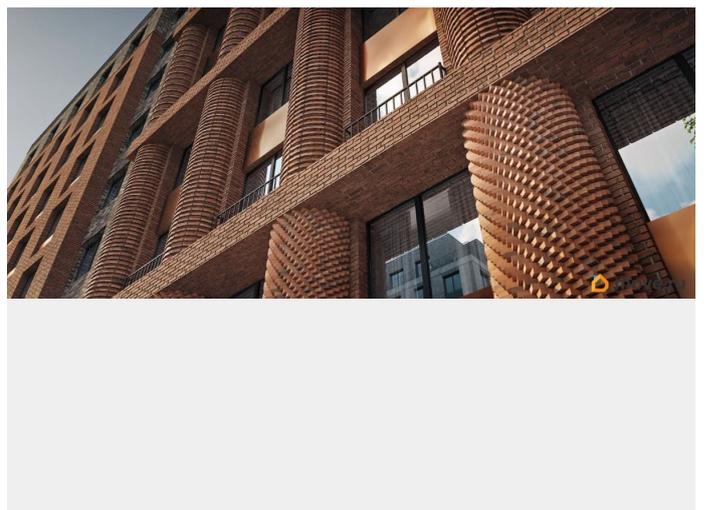
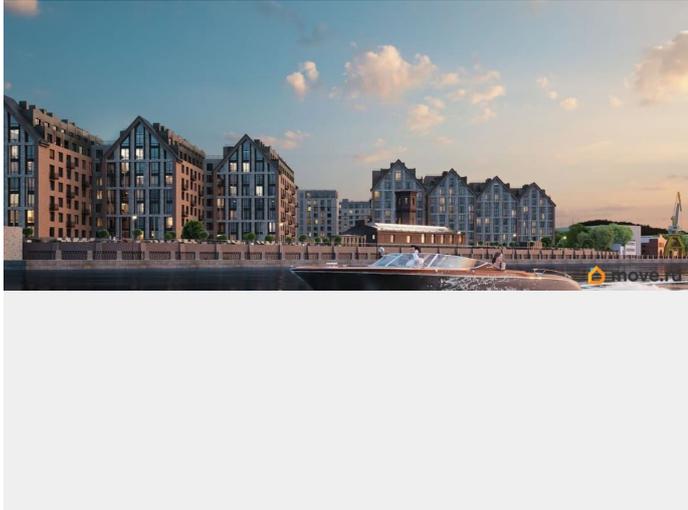
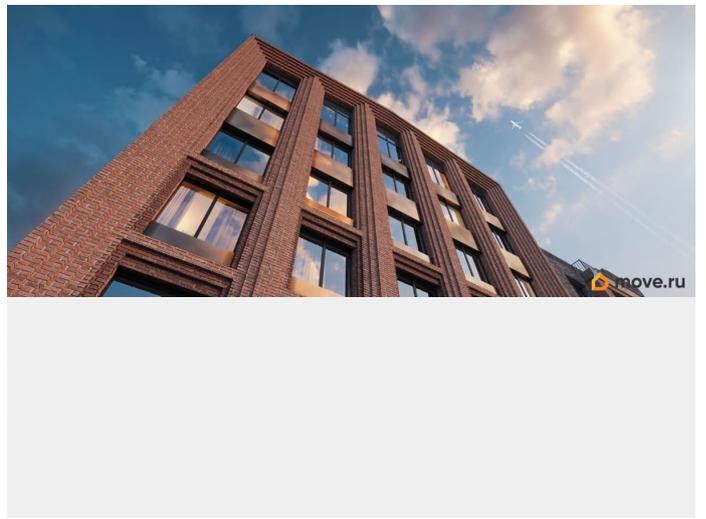
Всего в нескольких минутах находятся легендарная Новая Голландия, величественный Мариинский театр и вся культурная палитра Петербурга.

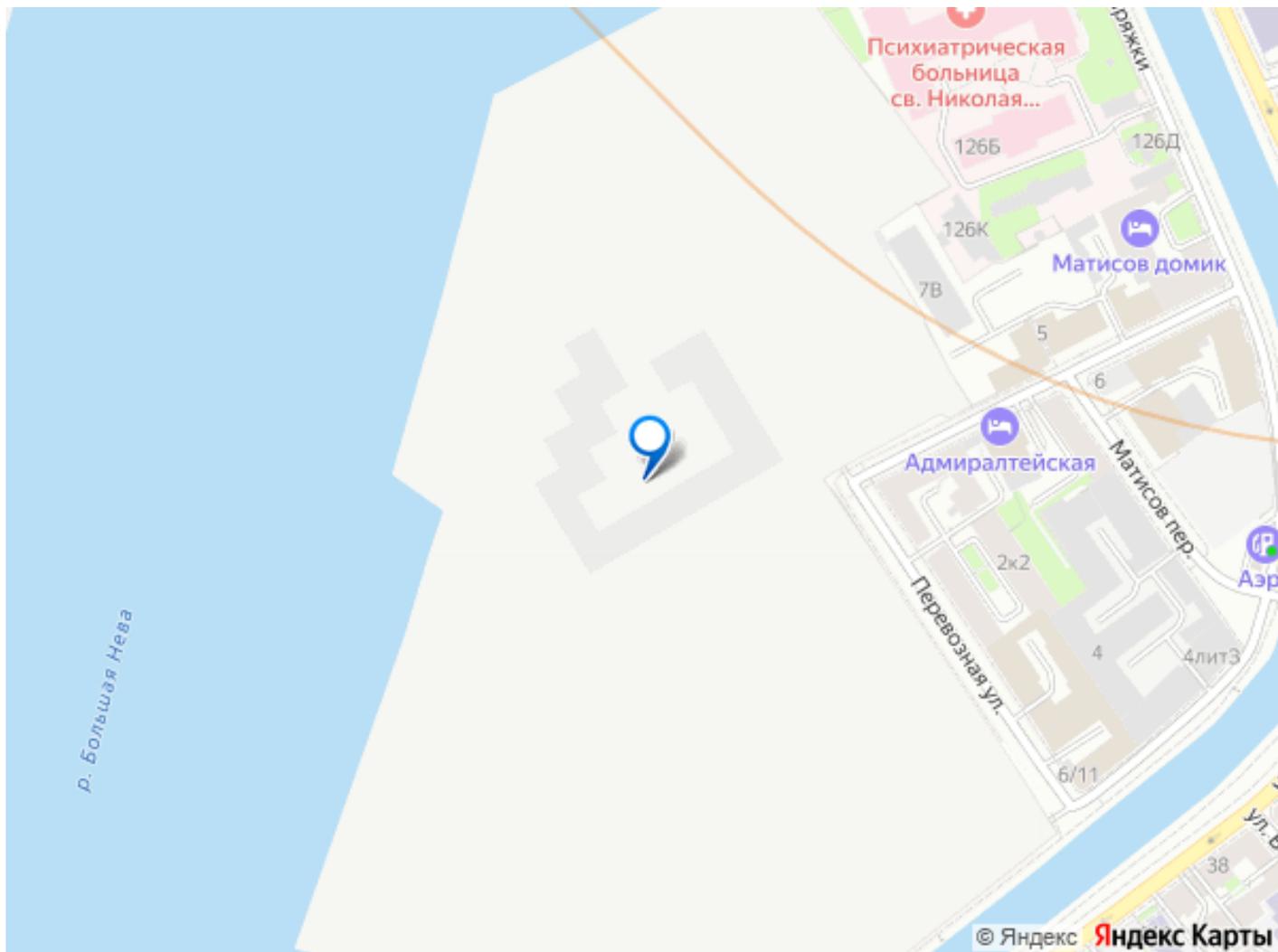
Архитектура, разработанная Евгением Подгорновым и его студией INTERCOLUMNIUM, отражает характер города. Фасады облицованы кирпичом терракотового и серого оттенков. Все материалы отвечают высокому качеству строительства. Компания Fizika Development бережно восстановит исторический объект, воплощающий величие императорской России. Краснокирпичное производственное здание с водонапорной башней завода шотландского инженера Чарльза Берда станет лицом клубного квартала «Остров первых» и новой точкой притяжения для горожан. Приватная территория, сочетающая камерную атмосферу и комфорт, была создана ведущими урбанистами города. Проектом предусмотрен одноуровневый подземный паркинг под жилыми корпусами и дворовым пространством, а также гостевые парковочные места по периметру квартала. Особое внимание уделено безопасности: закрытые дворы, охраняемая территория, круглосуточное видеонаблюдение и контроль доступа 24/7. В премиальном квартале «Остров первых» представлены уникальные планировочные решения: от уютных студий до просторных трехкомнатных квартир с потолками до 5,1 метров.

**ОСТРОВ ПЕРВЫХ**  
МАТИСОВ ОСТРОВ

КОЛ-ВО КОМНАТ    СЕКЦИЯ    КОРПУС    ПЛОЩАДЬ

This image features a floor plan diagram overlaid on a background of a modern brick building. The floor plan shows a layout with various rooms, including a kitchen, living area, and bedrooms, with dimensions provided for several rooms. Below the diagram, there are four labels: 'КОЛ-ВО КОМНАТ' (Number of rooms), 'СЕКЦИЯ' (Section), 'КОРПУС' (Corridor), and 'ПЛОЩАДЬ' (Area). The background image shows a multi-story brick building with large windows and a modern architectural style.





Move.ru - вся недвижимость России