

Создано: 13.05.2025 в 19:33

Обновлено: 08.01.2026 в 12:40

<https://spb.move.ru/objects/9279124186>

Юлия Тиханова, Адвекс

**79893438315**

Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская  
улица, 16

**16 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, 16

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 1-я Красноармейская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

48.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

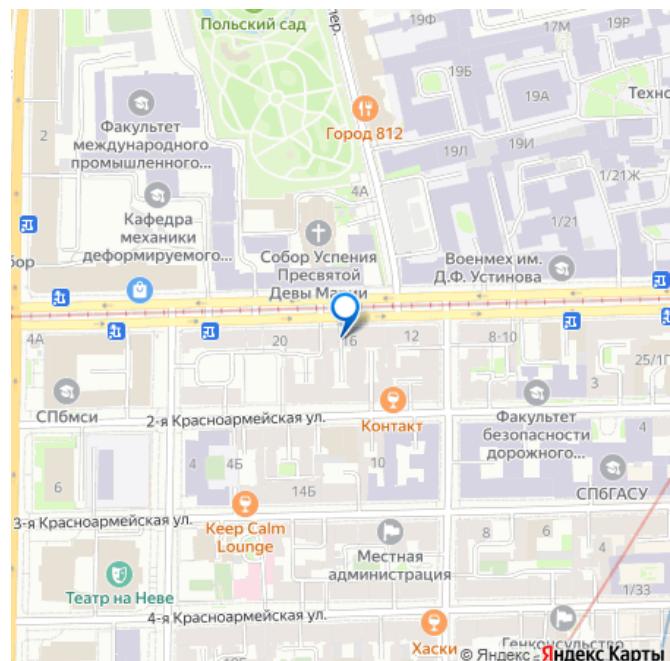
10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

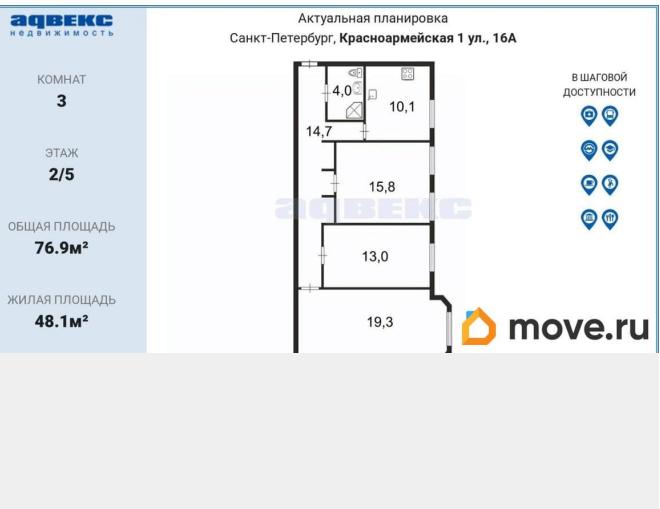
да

возможна ипотека, парковка

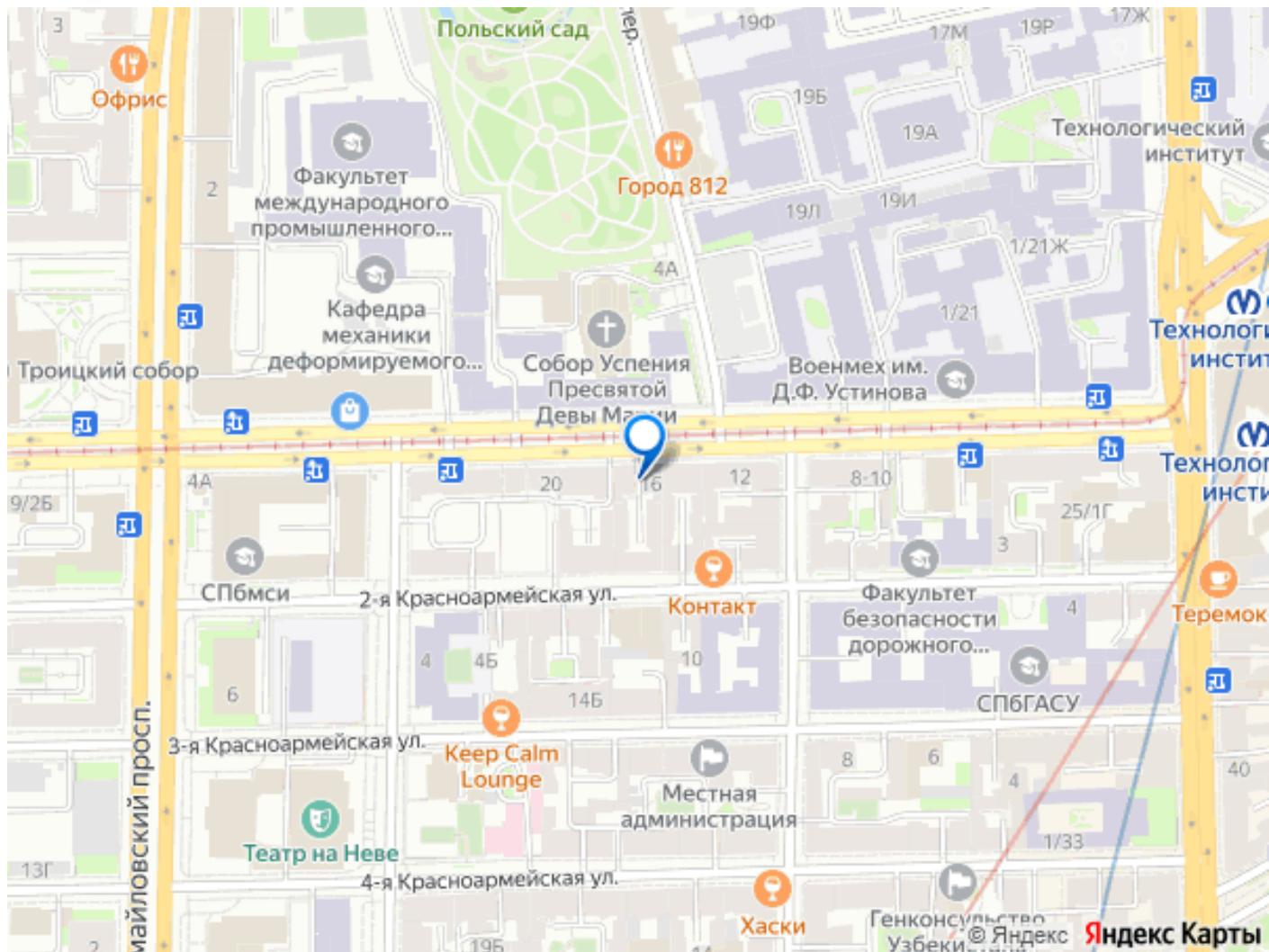
## **Описание**

ID: 1913333 Продаётся полноценная трехкомнатная квартира в Адмиралтейском районе, рядом с метро Технологический институт Идеальный вариант квартиры для всей семьи. Осталось выполнить чистовую отделку на свой вкус (затраты на ремонт учтены в стоимости объекта) О СДЕЛКЕ: - Прямая продажа - Полная сумма в договоре, собственность более 5 лет - Один совершеннолетний собственник (будет на сделке, никаких доверенностей) - Материнский капитал НЕ использовался - Без обременений - Возможна ипотека, при необходимости поможем с одобрением О КВАРТИРЕ: - Общая площадь 76,9 м2. - Кухня 10,1 м2. (довольно большая для домов тех лет) - Три полноценные изолированные комнаты 19,3 (с эркером), 15,8 и 13,0 м2, все помещения правильной квадратной формы, не вытянутые - Квартира на втором этаже, внизу нежилое помещение, нет соседей - Полностью заменены все межкомнатные стены - Заменена вся проводка, установлены проходные выключатели - Заменены все стояки водоснабжения и в квартире и у соседей, все трубы, все батареи и стеклопакеты новые - Водоснабжение теплоцентр, не колонка - Выполнена новая

ремонт санузла (самый сложный и трудозатратный процесс) - В коридоре смонтированы две ниши под встроенные шкафы - Все окна выходят в тихий закрытый двор - Совмещенный санузел (объединение узаконено) - Минимальное примыкание квартир соседей О ДОМЕ: - Дом 1855-1893 года, капитальный ремонт - 1976 год - В подъезде сейчас идет косметический ремонт, что тоже редкость в центре города - Закрытая территория, вход и въезд через арку, ключи есть у собственника - 5 минут пешком до метро Технологический институт - В 5 минутах ходьбы общеобразовательная школа 266, лицей 281, детский сад 115, Балтийский Государственный Технический университет Военмех, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет и много других полезных коммерческих помещений Прекрасное соотношение цена-качество. Если у Вас остались вопросы, пожалуйста, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России