

🕒 Создано: 11.06.2023 в 17:04

Обновлено: 17.11.2025 в 16:45

**Санкт-Петербург, улица Ростовская, 5к1**

**11 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ростовская, 5к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

<https://spb.move.ru/objects/9284214030>

**Собственник**

**79818176925,79816928556**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЖК Славянка, ул. Ростовская д.1, корп.1.

Продается просторная трехкомнатная квартира, общей площадью 76,9 м2, в кирпично-монолитном доме комфорт класса с вентилируемым фасадом, 2010 г. постройки.

Квартира просторная, теплая, светлая, двусторонняя. Комнаты изолированные, прямоугольные, большие (19,8 м2, 13,6 м2, 13,2 м2). Комфортная кухня 10,1 м2. Санузел раздельный. Современная малоэтажная застройка. Чистый ухоженный дом и парадная, доброжелательные соседи.

Городская регистрация. Большой двор с детской площадкой. Во дворе всегда есть парковочные места. В пяти минутах расположены два детских сада и две школы.

Развитая инфраструктура: магазины, кафе, банки, гипермаркет ЛЕНТА, большой современный фитнес клуб с бассейном, торговый центр с кинотеатром. Рядом находятся исторические

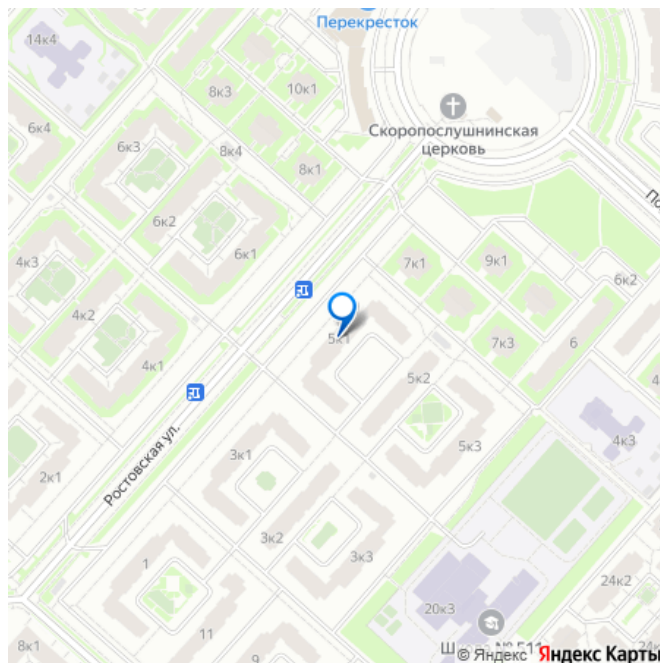
достопримечательности и парки г. Пушкина и г. Павловска 7 мин. езды. Метро

КУПЧИНО/ЗВЕЗДНАЯ - 20 мин. транспортом.

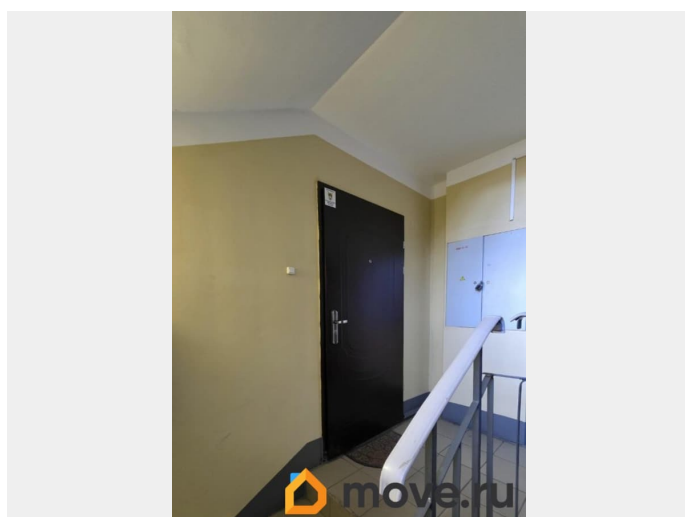
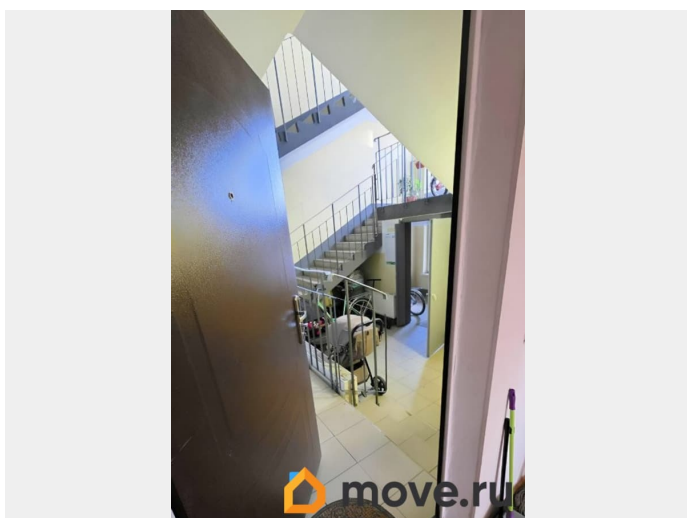
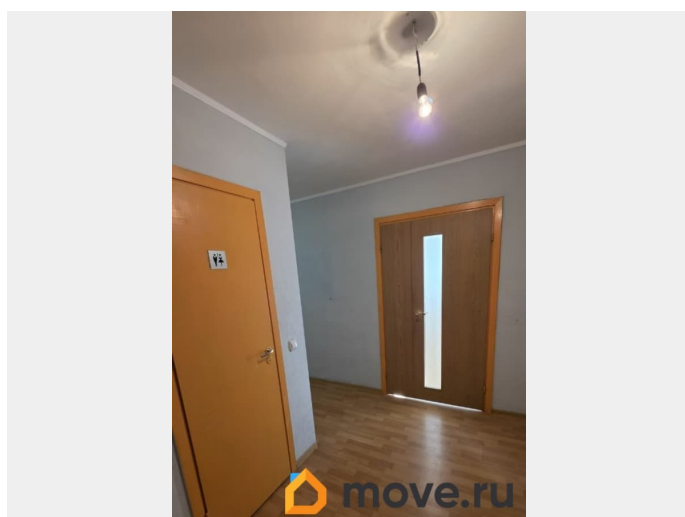
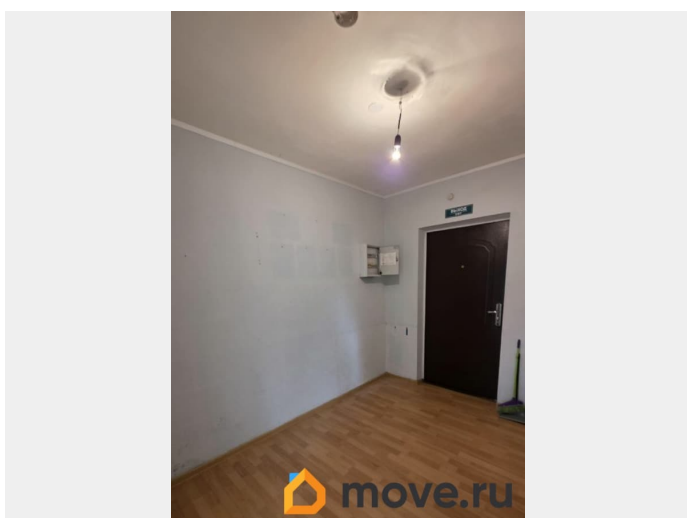
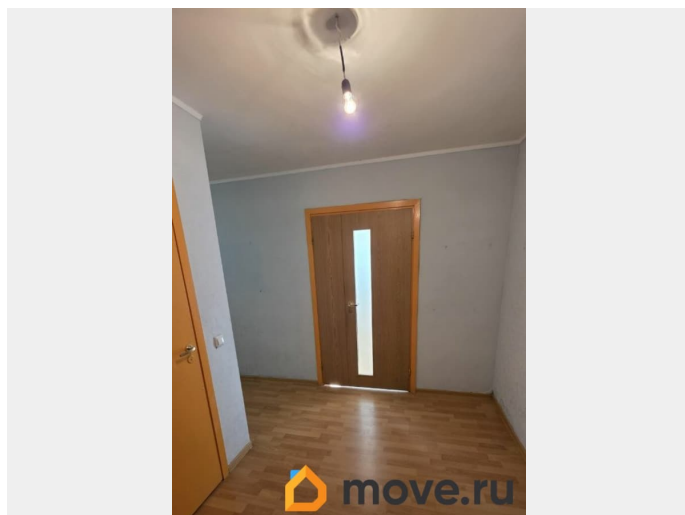
Транспортная развязка. Первая продажа от собственника, три собственника (мама, папа, с/л сын), все проживают в Санкт-Петербурге.

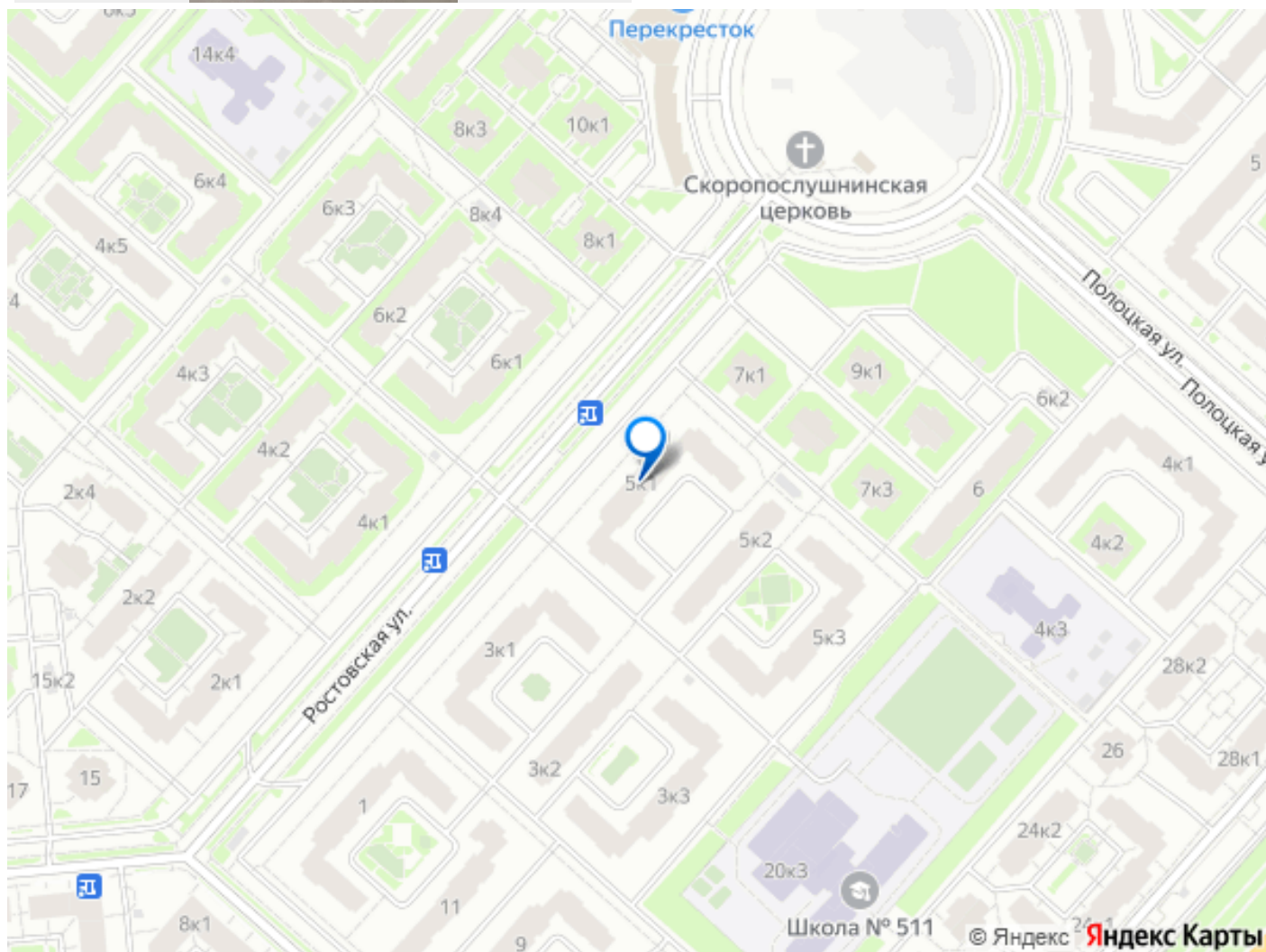
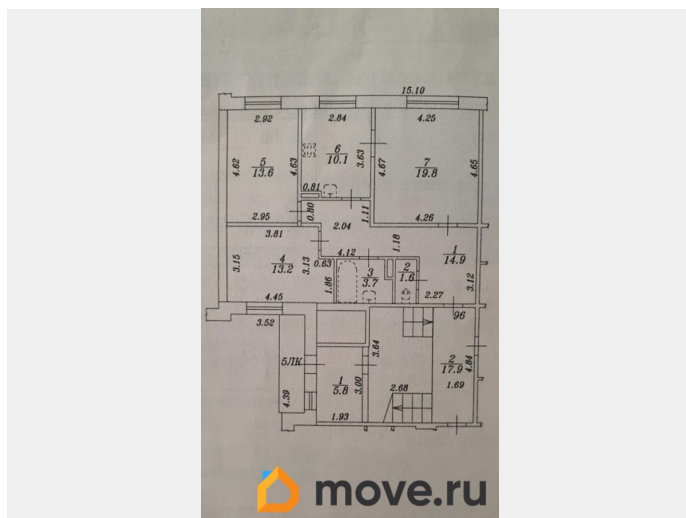
Материнский капитал не использовался.

Квартира без перепланировок, обременений, долгов, подходит под ипотеку. Возможен вариант перевода в коммерцию, так как квартира на первом этаже. Просмотры по



согласованию. ЗВОНИТЕ! ЖДЕМ  
ПОКУПАТЕЛЕЙ! Риелторов просьба не  
беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России