

Создано: 11.06.2023 в 17:04

Обновлено: 17.11.2025 в 16:45

Санкт-Петербург, улица Ростовская, 5к1

11 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ростовская, 5к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

46.6 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

76.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

[на улицу](#)<https://spb.move.ru/objects/9284214030>**Собственник****79818176925, 7981692
8556**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК Славянка, ул. Ростовская д.1, корп.1.

Продается просторная трехкомнатная квартира, общей площадью 76,9 м², в кирпично-монолитном доме комфорт класса с вентилируемым фасадом, 2010 г. постройки.

Квартира просторная, теплая, светлая, двусторонняя. Комнаты изолированные, прямоугольные, большие (19,8 м², 13,6 м², 13,2 м²). Комфортная кухня 10,1 м². Санузел раздельный. Современная малоэтажная застройка. Чистый ухоженный дом и парадная, доброжелательные соседи.

Городская регистрация. Большой двор с детской площадкой. Во дворе всегда есть парковочные места. В пяти минутах

расположены два детских сада и две школы.

Развитая инфраструктура: магазины, кафе, банки, гипермаркет ЛЕНТА, большой современный фитнес клуб с бассейном, торговый центр с кинотеатром. Рядом находятся исторические

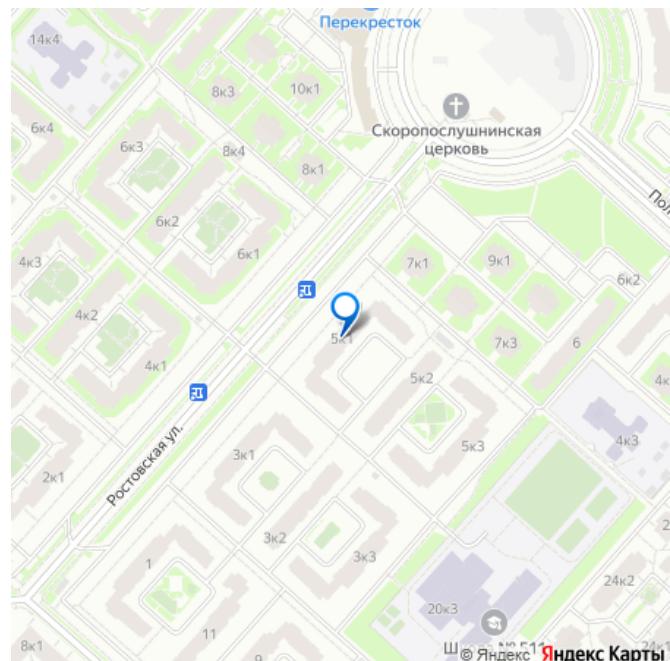
достопримечательности и парки г. Пушкина и г. Павловска 7 мин. езды. Метро

КУПЧИНО/ЗВЕЗДНАЯ - 20 мин. транспортом.

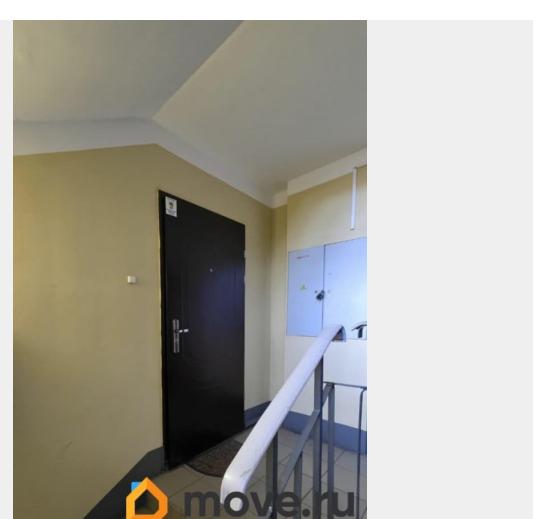
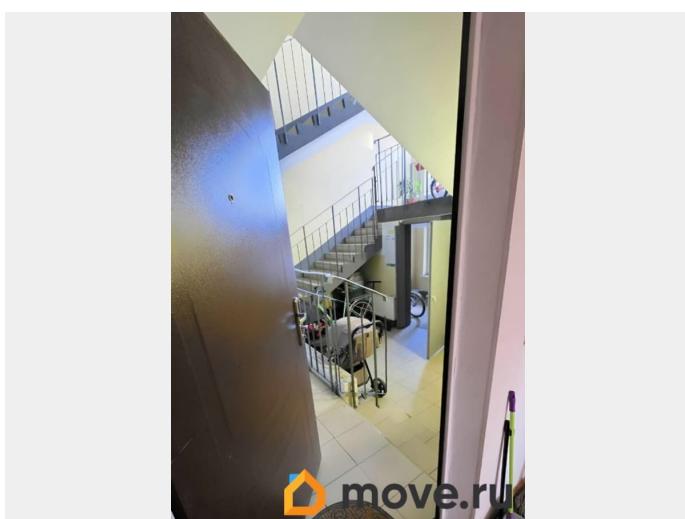
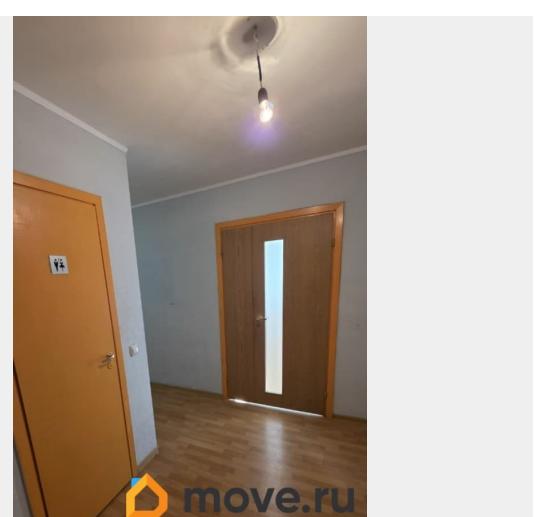
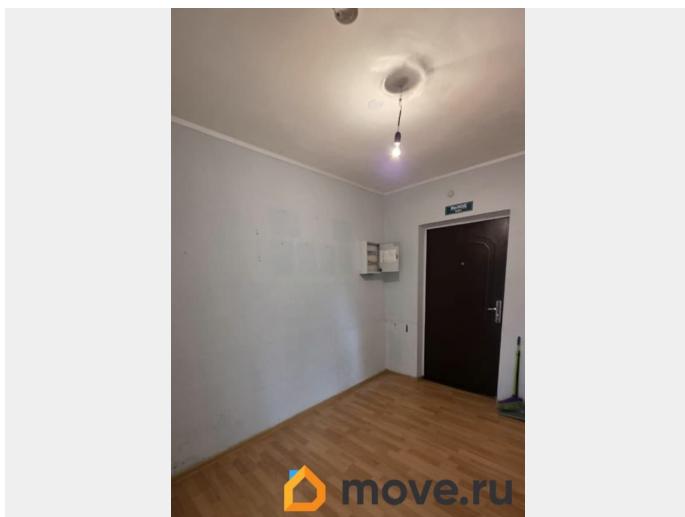
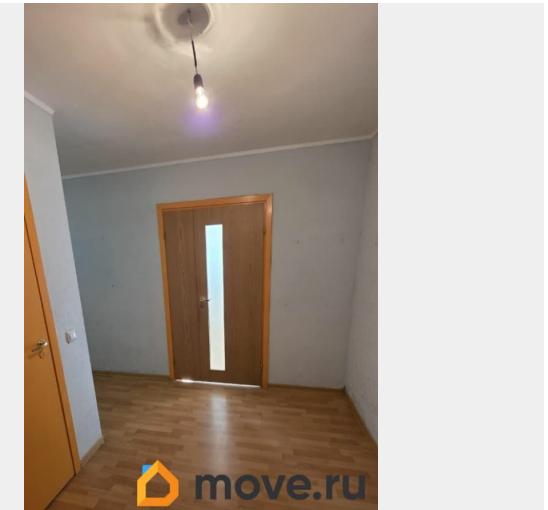
Транспортная развязка. Первая продажа от собственника, три собственника (мама, папа, с/л сын), все проживают в Санкт-Петербурге.

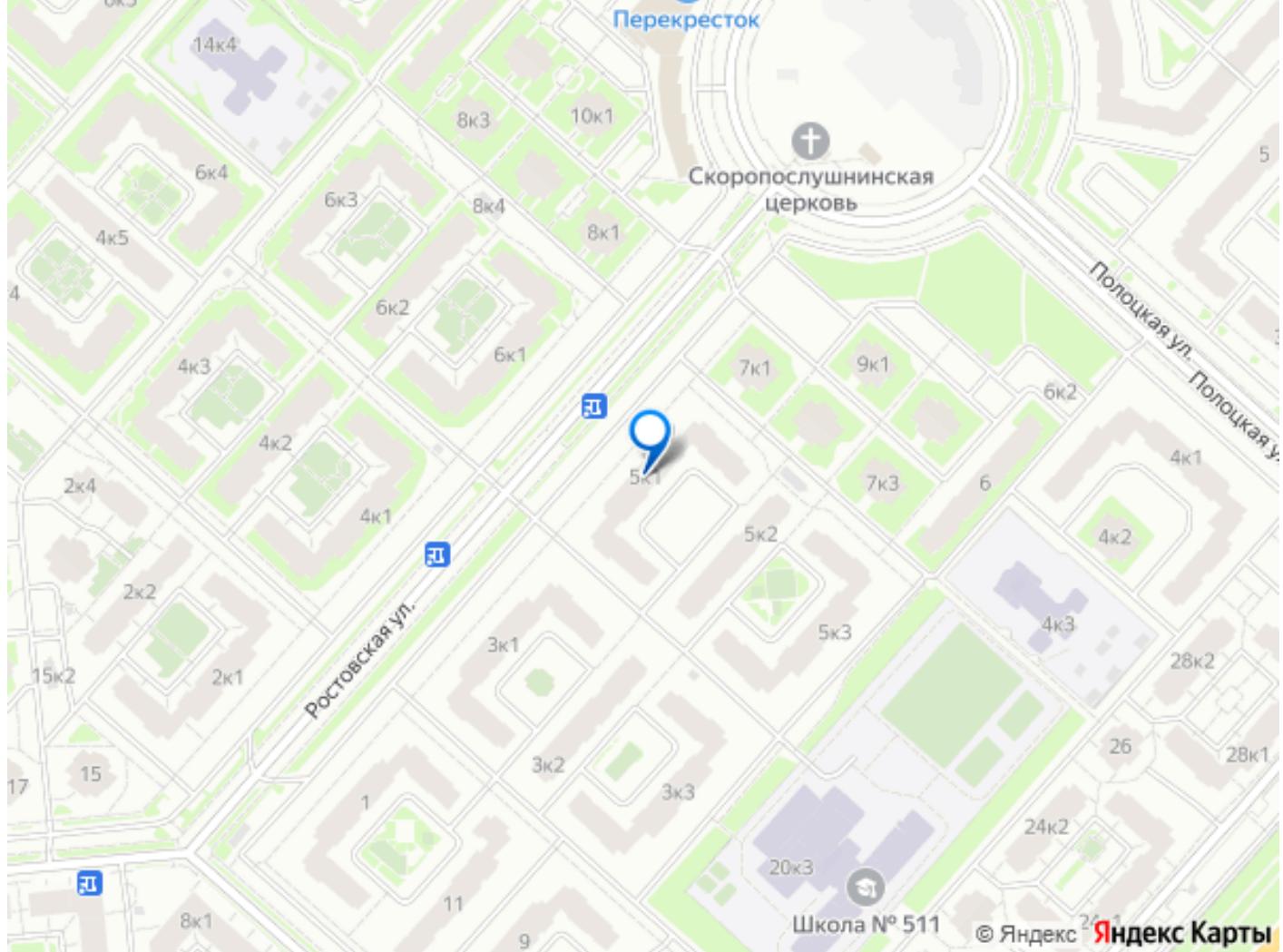
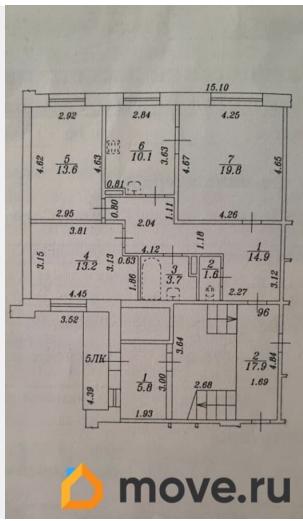
Материнский капитал не использовался.

Квартира без перепланировок, обременений, долгов, подходит под ипотеку. Возможен вариант перевода в коммерцию, так как квартира на первом этаже. Просмотры по



согласованию. ЗВОНИТЕ! ЖДЕМ
ПОКУПАТЕЙ! Риелторов просьба не
беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России