

Создано: 02.02.2026 в 18:52

Обновлено: 11.02.2026 в 15:28

<https://spb.move.ru/objects/9289359717>

Евгения Галеева, Петербургская

Недвижимость

79817960848

**Санкт-Петербург, улица Центральная,
8к1**

12 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Центральная, 8к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

76.9 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

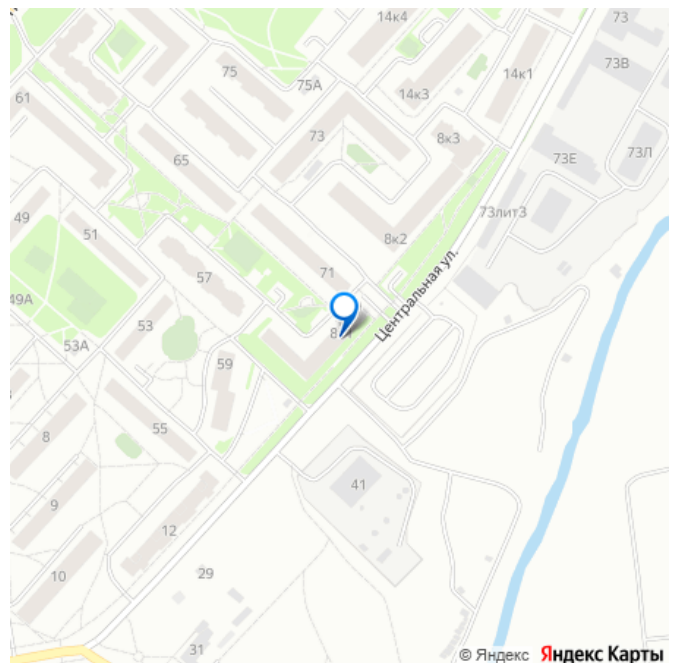
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер объявления: 21169 - назовите его оператору. Продаётся 3-комн. квартира 77 м2. Дизайнерский ремонт. С парковкой и кладовой! Идеальная планировка для семьи: все комнаты изолированы, а сердце дома - кухня, которую можно превратить в просторную кухню-гостиную 25 м2. Ключевые преимущества: • Безупречное состояние: Свежий дизайнерский ремонт с натяжными потолками во всех комнатах • На кухне и в прихожей - теплый пол. Швейцария. Лидер по надежности. • Полностью заменена вся система теплоснабжения. Во всех комнатах установлены батареи биметалл по расчётам метража! Все стояки перепаяны с прохождением плит перекрытия. Это позволяет исключить возможности протечек. Все батареи имеют обводные контуры, что позволяет установку термо-режима под Ваши желания! • Вся техника (холодильник, посудомойка, стиральная) и кухонный гарнитур остаются. • Уникальные бонусы: Вместе с квартирой вы станете обладателем отдельного парковочного места во дворе и отдельной кладовой в подъезде. Редкое предложение! • Идеальная планировка: Двухсторонняя ориентация, изолированные комнаты (каждому члену семьи — своё пространство). Просторная прихожая со встроенной гардеробной и отдельной

постирочной. • Тихий и зелёный двор: Двор утопает в зелени взрослых деревьев. • Первый этаж расположен выше уровня земли на полтора этажа. Инфраструктура: • Школа и два детских сада («Ромашка» и частный) - в 5 минутах ходьбы. • Поликлиники (взрослая и детская) - всего 300 метров от дома. • Парки и история: парки Пушкина и Павловска. • Магазины: Гипермаркеты «Лента» и «Перекрёсток» рядом. • Транспорт: Автобусная остановка у дома. До ж/д станции «Царское Село» - 5 мин на транспорте. Всего 12 минут на электричке до м. «Купчино», около 30 минут до центра (м. «Пушкинская»). Звоните прямо сейчас, чтобы задать все вопросы и назначить просмотр!



