

Создано: 15.05.2025 в 18:24

Обновлено: 17.01.2026 в 16:39

**Санкт-Петербург, Кавалергардская  
улица, 30**

**17 301 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, 30

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кавалергардская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

48.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

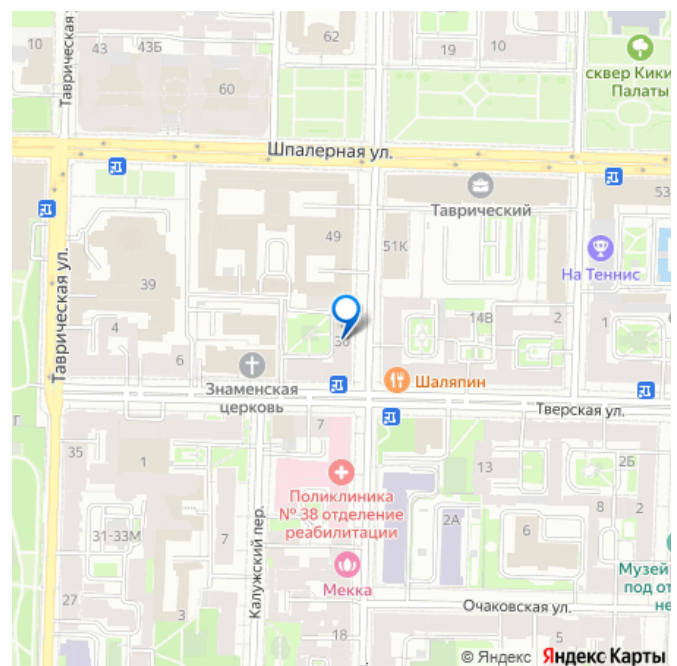
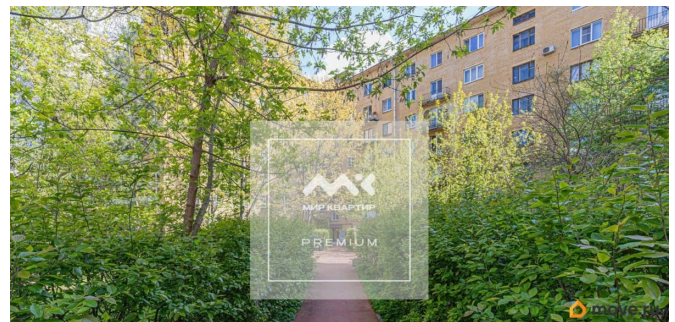
<https://spb.move.ru/objects/9279301598>

**Мария Иванова, Мир Квартир**

**PREMIUM**

**79812801288**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 103722630 Уважаемые покупатели, Вашему вниманию предлагается к покупке прекрасная квартира в центре Санкт-Петербурга у Таврического сада. В 10 минутах ходьбы Смольный собор и сад-партер Смольного. Таврический сад в 3 минутах ходьбы. В непосредственной близости здание Правительства Санкт-Петербурга. Метро Чернышевская всего в 10 минутах ходьбы. Так же рядом располагаются известные учебные заведения: Санкт-Петербургский государственный университет, Гимназия Альма-матер и Гимназия номер 157 имени принцессы Е.М. Ольденбургской. Дом кирпичный, построен в 1962 году по индивидуальному проекту. Кирпичные стены обеспечивают тепло и тишину. Большой ухоженный закрытый двор с густо растущими деревьями, площадкой и паркингом со станцией зарядки электромобилей. Чистая парадная, приличные соседи, полная безопасность. Первый высокий этаж! Вы не увидите мимо прогуливающихся прохожих. Квартиру легко адаптировать под свои вкусовые предпочтения. Выполнен базовый ремонт. Площадь квартиры составляет 76 квадратных метров. Три светлые

изолированные комнаты и уютная кухня правильной формы. Бонус для новых собственников - согласовано (документы в наличии ) дополнительное увеличение пространства за счет парадной. Это отличная возможность купить квартиру по хорошей цене в одном из престижных и комфортных мест центрального района Петербурга. Один собственник, без обременений, быстрый выход на сделку! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

