

Создано: 11.07.2025 в 02:56

Обновлено: 11.01.2026 в 22:56

<https://spb.move.ru/objects/9282692476>

Собственник

**79818608735, 7981132
4836**



Санкт-Петербург, Свечной переулок, 27

19 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Свечной переулок, 27

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Свечной переулок](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

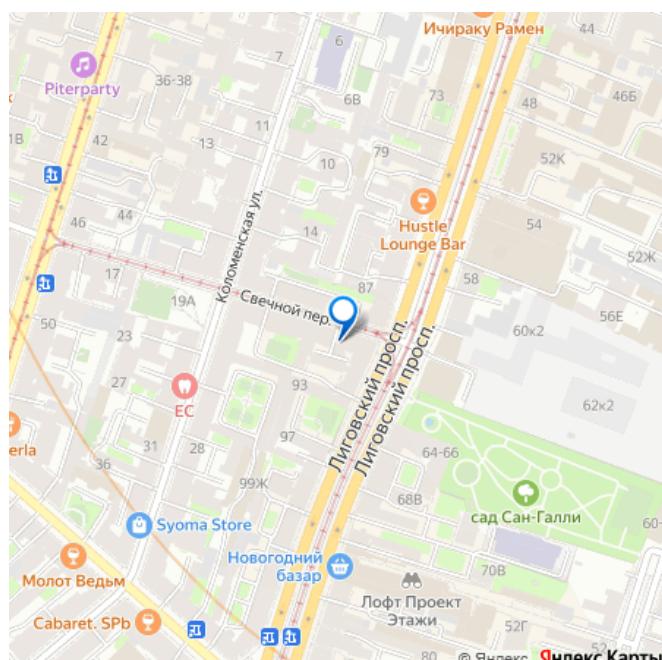
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга!

Идеальное жилье для комфортной жизни в самом сердце города с развитой инфраструктурой и уникальной атмосферой!

Основные параметры квартиры: * Площадь: 76 м² * Этаж: 6 из 7 * Количество комнат: 3 *

Всего помещений: кухня-гостиная, 3 спальных комнаты, прихожая, гардеробная, холл между спальнями, кабинет, санузел и балкон (лоджия) * Высота потолков: 3,2

метра, в некоторых помещениях осталась лепнина. Описание квартиры: Просторная и светлая кухня-гостиная объединяет зону для приготовления пищи и отдыха, создавая идеальные условия для семейных вечеров и встреч с друзьями. * Ванная комната:

Современная, с вентиляцией, качественной сантехникой, фильтрами и насосом, который обеспечивает хороший напор воды.

Установлен газовый автоматический бойлер.

* Балкон (открытая лоджия) с выходом из кухни, где можно насладиться утренним кофе с видом на город. * Дома напротив имеют 5 этажей, поэтому вам открывается вид на крыши и прекрасные закаты. *

Бесплатная парковка на улице. * Квартира с качественным ремонтом (была произведена замена всех перекрытий, вся сантехника и

электрика), готова к заселению.*

Малонаселенный подъезд -всего 6 квартир в парадной, что обеспечивает тихую и спокойную атмосферу. Инфраструктура: * Удобная транспортная доступность: в шаговой доступности (3 минуты пешком) одна из нескольких станций метро, что обеспечит легкий доступ к любым уголкам города. * В непосредственной близости находятся магазины, кафе, рестораны и знаменитые достопримечательности Санкт-Петербурга. Прямая продажа, я один собственник более 5 лет , обременений нет, никто не зарегистрирован. Доходный дом А. Л. Сагалова-памятник архитектуры. Лифта нет. В услугах агентов не нуждаюсь, аренда не интересует.

