

Создано: 19.08.2025 в 11:29

Обновлено: 31.01.2026 в 15:53

Санкт-Петербург, Петровский проспект,
2с2

59 999 000 ₽

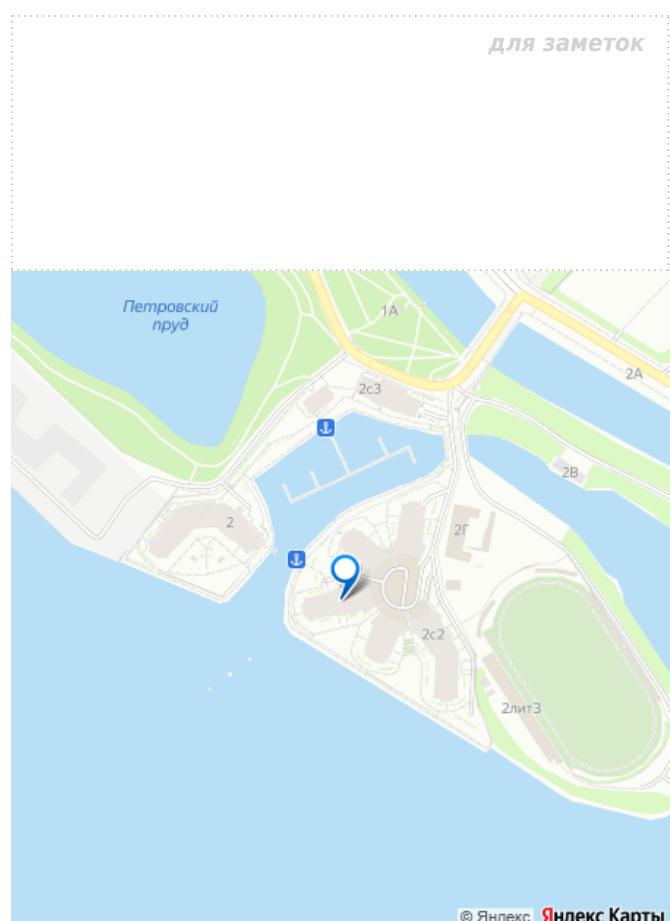
Санкт-Петербург, Петровский проспект, 2с2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

35.4 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже полностью меблированная ЗЕ квартира в элитном жилом комплексе «ROYAL PARK» (Роял Парк) на первой линии Невы.

Можно сохранить ставку по ИПОТЕКЕ в размере 9.4% на сумму в 20 млн. руб.

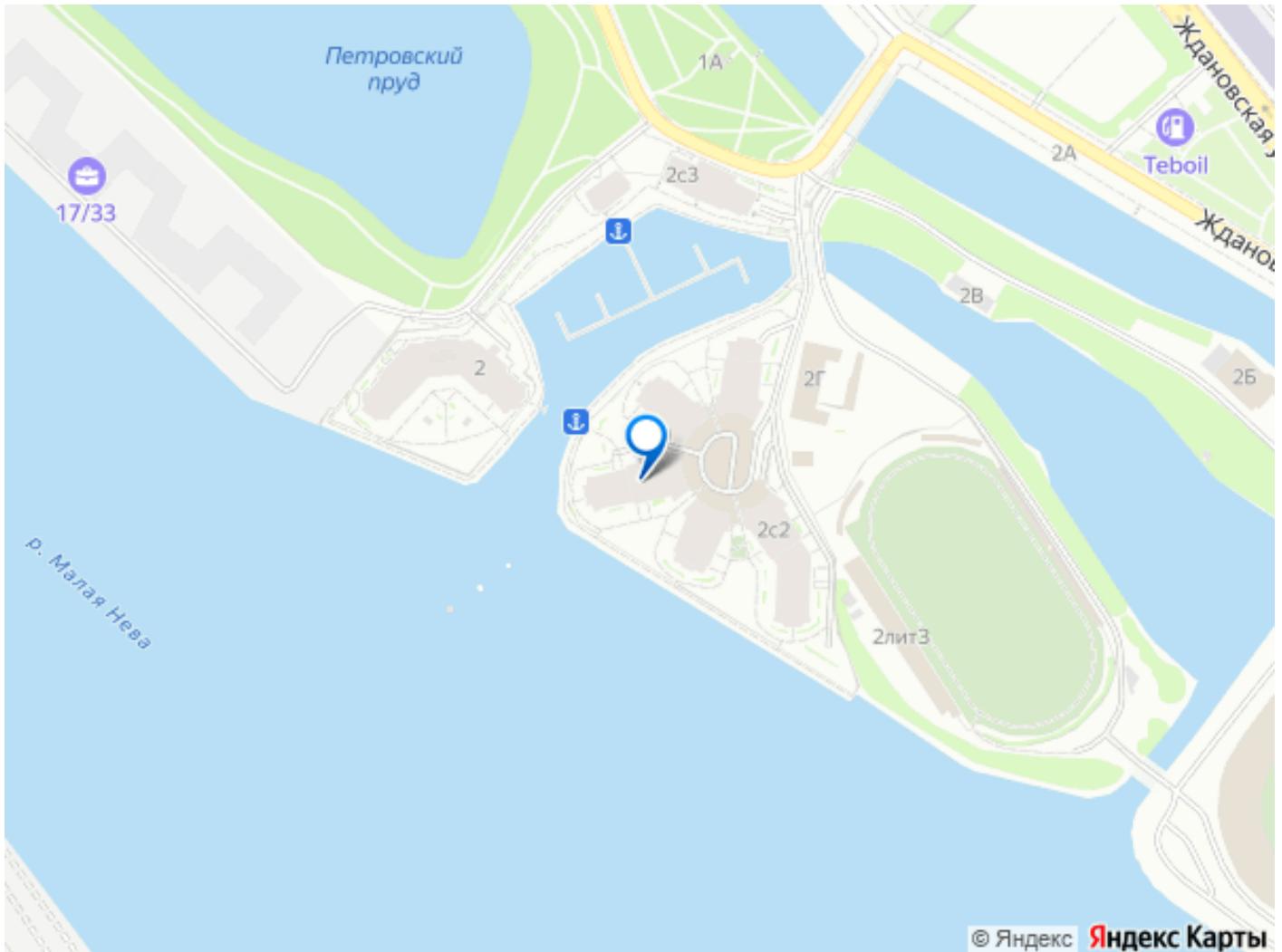
Преимущества квартиры: - Большая кухня-гостиная (35,6 кв.м) + две полноценные комнаты: мастер-спальня (14.1 кв.м) и детская комната (14.5 кв.м). - ПРЯМОЙ ВИД

НА НЕВУ из каждой комнаты. Яхты, благоустроенная набережная, виды на исторические доминанты, ухоженный сад под окнами. - Продуманная планировка без лишних квадратных метров. - Большое количество мест для хранения + отдельная гардеробная. - Дизайнерский ремонт

выполнялся для себя, с контролем качества всех скрытых работ, из качественных материалов. - Несколько сценариев освещения, разные типы управляемой подсветки, электрические приводы штор и пр. моменты для комфортной жизни. - В

гостиной камин с живым огнем. - 2-х уровневая детская комната по индивидуальному проекту из натурального дерева. Преимущества дома: - Элитный, малоквартирный 5-6 этажный дом, статусные соседи. - Собственная марина для яхт глубиной 4 метра с возможностью швартовки катеров до 18 метров. - Уникальное расположение: рядом исторический Петербург, тихо и спокойно, как за городом. - Закрытая безопасная территория с собственной парковой зоной с эксклюзивным ландшафтным дизайном. - Круглосуточная охрана, видеонаблюдение и консьерж-сервис. - Ресепшн, комната для ожидания с уютными креслами и отдельная переговорная для жителей комплекса. - Рядом парки и сады Крестовского острова, детские сады, школы, спортивные центры и магазины. - 10 мин. пешком от метро Спортивная, 25 минут до аэропорта Пулково на авто. - Удобные выезды без пробок в центр и пригороды (через ЗСД). - Подземный отапливаемый паркинг с доступом на лифте. Прямая продажа, без встречных покупок, 1 взрослый собственник. Возможна продажа с НДС.

Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять! Звоните, если не дозвонились - оставьте сообщение в чате, я с Вами обязательно свяжусь.



Move.ru - вся недвижимость России