

🕒 Создано: 19.08.2025 в 11:29

Обновлено: 31.01.2026 в 15:53

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
2с2**

**59 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 2с2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

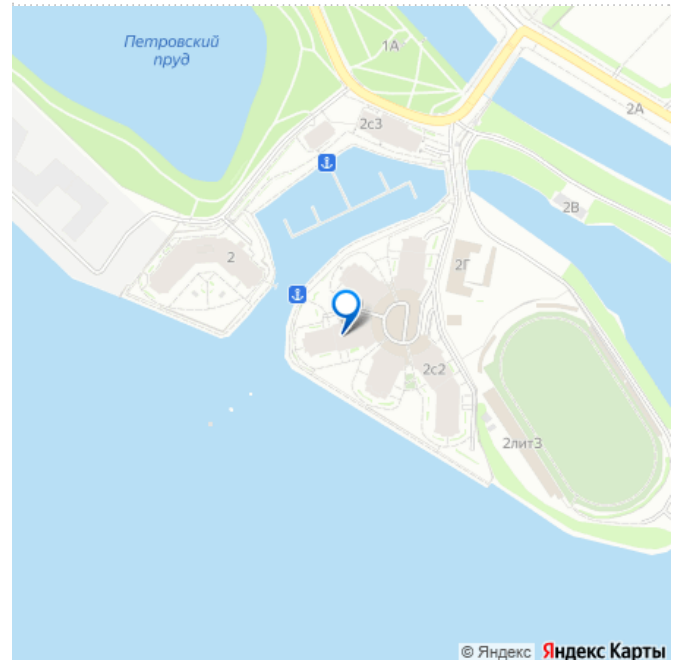
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

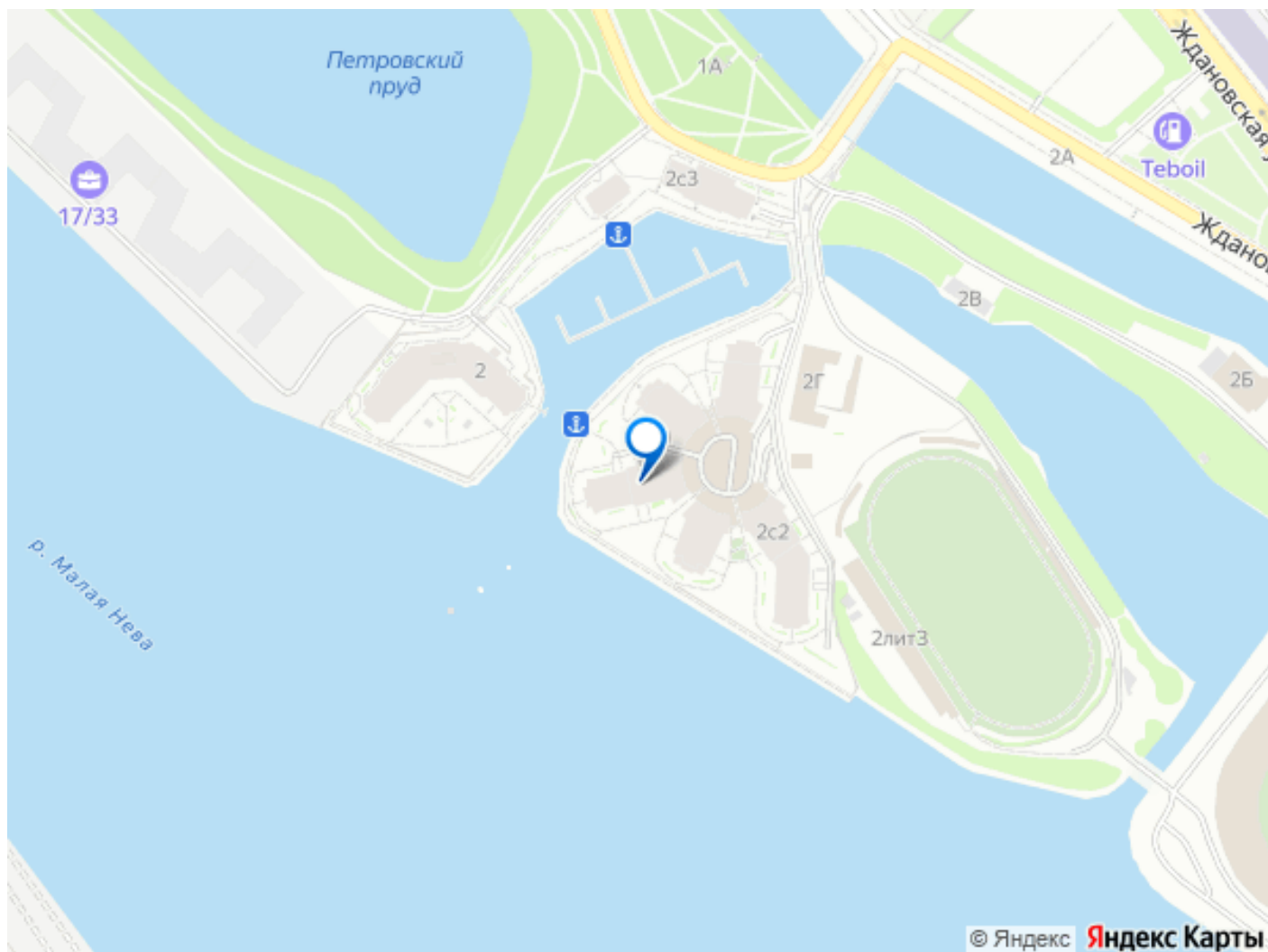
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже полностью меблированная 3Е квартира в элитном жилом комплексе «ROYAL PARK» (Роял Парк) на первой линии Невы. Можно сохранить ставку по ИПОТЕКЕ в размере 9.4% на сумму в 20 млн. руб. Преимущества квартиры: - Большая кухня-гостиная (35,6 кв.м) + две полноценные комнаты: мастер-спальня (14.1 кв.м) и детская комната (14.5 кв.м). - ПРЯМОЙ ВИД НА НЕБУ из каждой комнаты. Яхты, благоустроенная набережная, виды на исторические доминанты, ухоженный сад под окнами. - Продуманная планировка без лишних квадратных метров. - Большое количество мест для хранения + отдельная гардеробная. - Дизайнерский ремонт выполнялся для себя, с контролем качества всех скрытых работ, из качественных материалов. - Несколько сценариев освещения, разные типы управляемой подсветки, электрические приводы штор и пр. моменты для комфортной жизни. - В

гостиной камин с живым огнем. - 2-х  
уровневая детская комната по  
индивидуальному проекту из натурального  
дерева. Преимущества дома: - Элитный,  
малоквартирный 5-6 этажный дом, статусные  
соседи. - Собственная марина для яхт  
глубиной 4 метра с возможностью швартовки  
катеров до 18 метров. - Уникальное  
расположение: рядом исторический  
Петербург, тихо и спокойно, как за городом. -  
Закрытая безопасная территория с  
собственной парковой зоной с эксклюзивным  
ландшафтным дизайном. - Круглосуточная  
охрана, видеонаблюдение и консьерж-  
сервис. - Ресепшн, комната для ожидания с  
уютными креслами и отдельная переговорная  
для жителей комплекса. - Рядом парки и  
сады Крестовского острова, детские сады,  
школы, спортивные центры и магазины. - 10  
мин. пешком от метро Спортивная, 25 минут  
до аэропорта Пулково на авто. - Удобные  
выезды без пробок в центр и пригороды  
(через ЗСД). - Подземный отапливаемый  
паркинг с доступом на лифте. Прямая  
продажа, без встречных покупок, 1 взрослый  
собственник. Возможна продажа с НДС.  
Добавьте объявление в избранное, чтобы не  
потерять! Звоните, если не дозвонились -  
оставьте сообщение в чате, я с Вами  
обязательно свяжусь.



Move.ru - вся недвижимость России