

Агент Метрум, МетрУМ

79111686010

🕒 Создано: 19.08.2025 в 11:29

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 12:08

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,
2с2**

59 999 000 ₹

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 2с2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

35.4 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

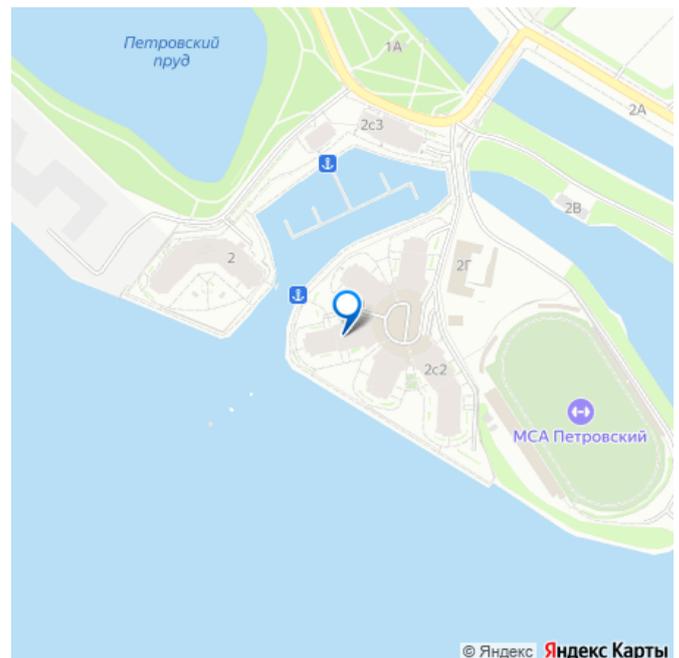
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

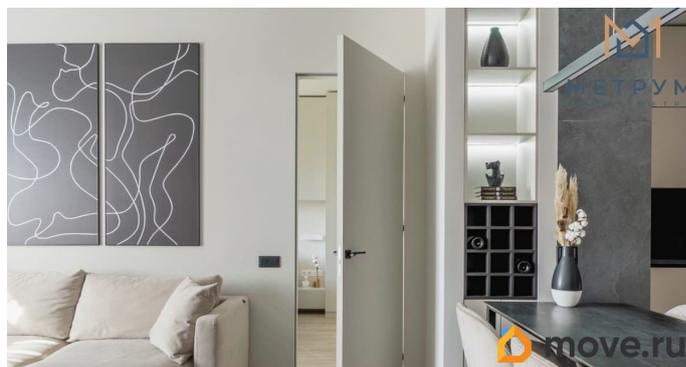
да

возможна ипотека, лифт, парковка

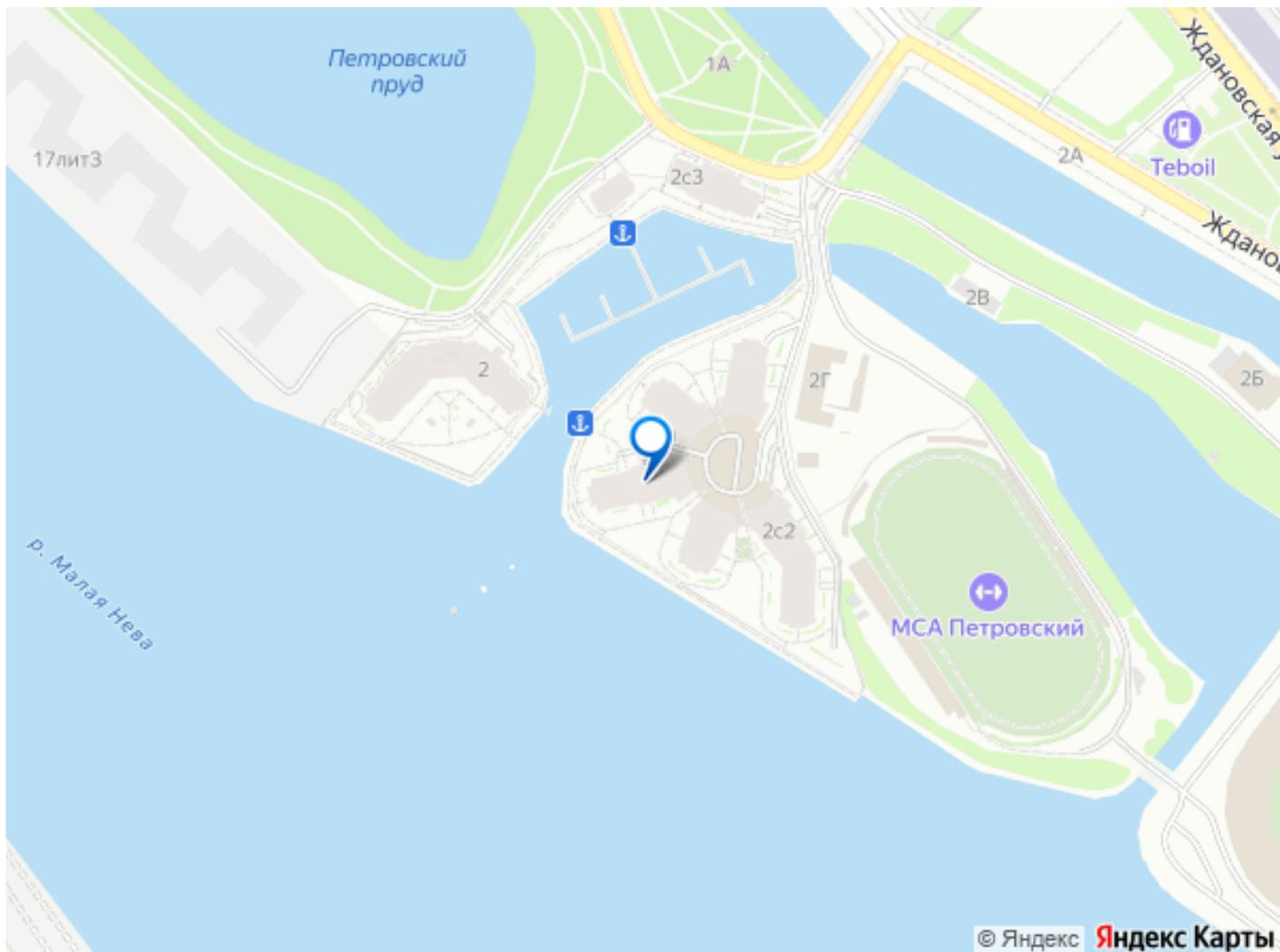
Описание

В продаже полностью меблированная 3Е квартира в элитном жилом комплексе «ROYAL PARK» (Роял Парк) на первой линии Невы. Можно сохранить ставку по ИПОТЕКЕ в размере 9.4% на сумму в 20 млн. руб. Преимущества квартиры: - Большая кухня-гостиная (35,6 кв.м) + две полноценные комнаты: мастер-спальня (14.1 кв.м) и детская комната (14.5 кв.м). - ПРЯМОЙ ВИД НА НЕВУ из каждой комнаты. Яхты, благоустроенная набережная, виды на исторические доминанты, ухоженный сад под окнами. - Продуманная планировка без лишних квадратных метров. - Большое количество мест для хранения + отдельная гардеробная. - Дизайнерский ремонт выполнялся для себя, с контролем качества всех скрытых работ, из качественных материалов. - Несколько сценариев освещения, разные типы управляемой подсветки, электрические приводы штор и пр. моменты для комфортной жизни. - В

гостиной камин с живым огнем. - 2-х
уровневая детская комната по
индивидуальному проекту из натурального
дерева. Преимущества дома: - Элитный,
малоквартирный 5-6 этажный дом, статусные
соседи. - Собственная марина для яхт
глубиной 4 метра с возможностью швартовки
катеров до 18 метров. - Уникальное
расположение: рядом исторический
Петербург, тихо и спокойно, как за городом. -
Закрытая безопасная территория с
собственной парковой зоной с эксклюзивным
ландшафтным дизайном. - Круглосуточная
охрана, видеонаблюдение и консьерж-
сервис. - Ресепшн, комната для ожидания с
уютными креслами и отдельная переговорная
для жителей комплекса. - Рядом парки и
сады Крестовского острова, детские сады,
школы, спортивные центры и магазины. - 10
мин. пешком от метро Спортивная, 25 минут
до аэропорта Пулково на авто. - Удобные
выезды без пробок в центр и пригороды
(через ЗСД). - Подземный отапливаемый
паркинг с доступом на лифте. Прямая
продажа, без встречных покупок, 1 взрослый
собственник. Возможна продажа с НДС.
Добавьте объявление в избранное, чтобы не
потерять! Звоните, если не дозвонились -
оставьте сообщение в чате, я с Вами
обязательно свяжусь.







Move.ru - вся недвижимость России