

Создано: 11.10.2025 в 13:11

Обновлено: 06.02.2026 в 16:05

<https://spb.move.ru/objects/9285618332>

Дмитрий Борода, Лабецкий

Недвижимость

**79811127453**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

**32 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

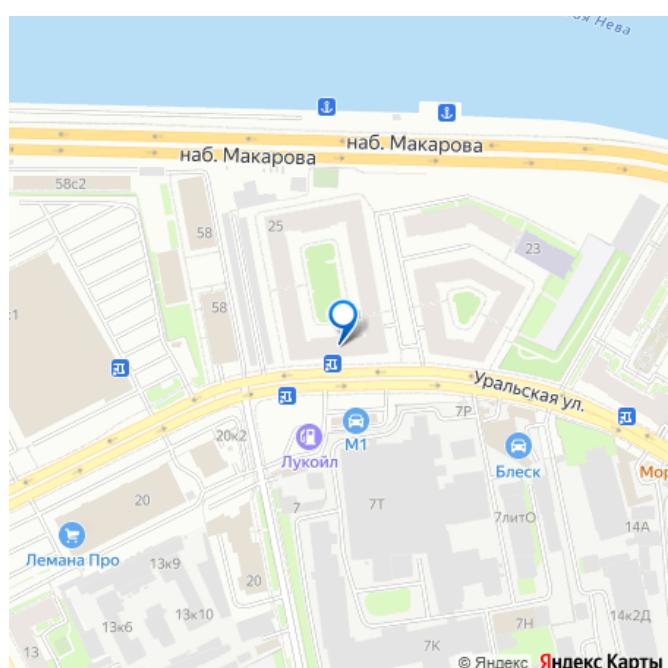
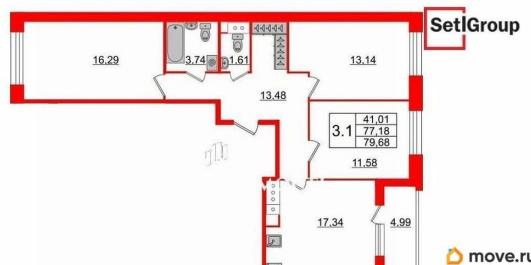
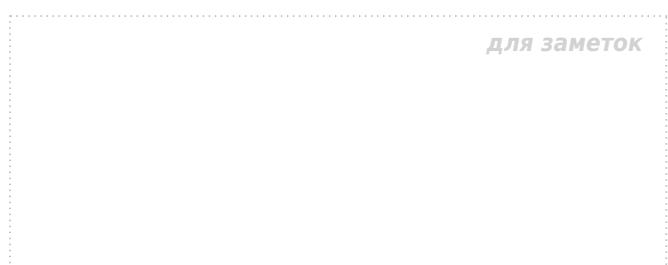
17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Добрый день! Продаем ПРОСТОРНУЮ ЕВРО ЧЕТЫРЕХкомнатную квартиру с ДВУСТОРОННЕЙ планировкой и ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ в ЖК ВЫСОКОГО КОМФОРТ-КЛАССА «Amber club Кстади, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу её ВЫКУПИТЬ. Позвоните и мы назовём Вам стоимость покупки :) Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) Фотографии и описание СООТВЕТСТВУЮТ ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ! ! Продажа без комиссии ! ПРО ДОКУМЕНТЫ: У квартиры единственный СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник, приобретали у застройщика. Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ и БЕЗ ПЕРЕПЛАНИРОВОК. Никто НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАН. Мы в ПРЯМОЙ продаже, поэтому готовы быстро ВЫХОДИТЬ НА

СДЕЛКУ и с удовольствием покажем все документы. Собственник будет ЛИЧНО ПРИСУТСТВОВАТЬ на сделке. Квартира ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ, при необходимости поможем вам с одобрением.

ПРО КВАРТИРУ: СВЕТЛАЯ и очень УЮТНАЯ квартира с ДЕЙСТВИТЕЛЬНО удобной и КОМФОРТНОЙ планировкой, окна выходят на две стороны. ТРИ ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты ПРАВИЛЬНОЙ формы, площадью 16,2; 13,1; 11,5 кв.м. ПРОСТОРНАЯ кухня-гостиная площадью 17,3 кв.м. с выходом на застекленную лоджию 5 кв.м. РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел. ПРОСТОРНАЯ прихожая с множеством мест для хранения. В квартире также имеется ГАРДЕРОБНАЯ, где можно хранить большое количество вещей и использовать пространство максимально полезно. Выполнена ЧИСТОВАЯ отделка: -на полах по всех помещениях, кроме санузлов/ванной- кварц-виниловый ламинат, в ванной и санузле- керамическая плитка; - натяжные потолки; -стены оклеяны обоями с покраской; -установлены межкомнатные двери; -в ванной установлена ванная, имеется умывальник и унитаз. Обращаем внимание, что общая площадь квартиры указана без учета площади лоджии, ФАКТИЧЕСКИЙ МЕТРАЖ БОЛЬШЕ! ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: «Amber club» является современным жилым комплексом высокого комфорт-класса, расположенным на береговой части Васильевского острова. В дизайне ЖК преобладает янтарная терракотовая плитка, которую дополняют навесные вентилируемые фасады из клинкерного кирпича и фиброцементных панелей, керамогранит. Элегантная декоративная подсветка зданий и территории подчеркивает общую эстетику жилого комплекса. Внутри находятся

входные группы в едином стиле, лаундж-зоны с каминами и ресепшен для встречи гостей. В квартале находится функциональный Amber сквер с ландшафтным дизайном: с гамаками, арт-объектами, подвесными уличными креслами. В пешей доступности имеются ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ: школы, детские сады, магазины, салон красоты, химчистка, пекарня, несколько детских площадок, аптеки, кафе, рестораны. До метро «Приморская» 17 минут пешком До метро «Василеостровская» - 5 минут на автомобиле. Удобная транспортная развязка, рядом выезд на ЗСД. ТОРГ УМЕСТЕН, но после просмотра) БЕСПЛАТНО КОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке. Звоните! Добавляйте объявление В ИЗБРАННОЕ, чтоб не потерять.

