

Санкт-Петербург, набережная Канала
Грибоедова, 78

28 500 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 78

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

34 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

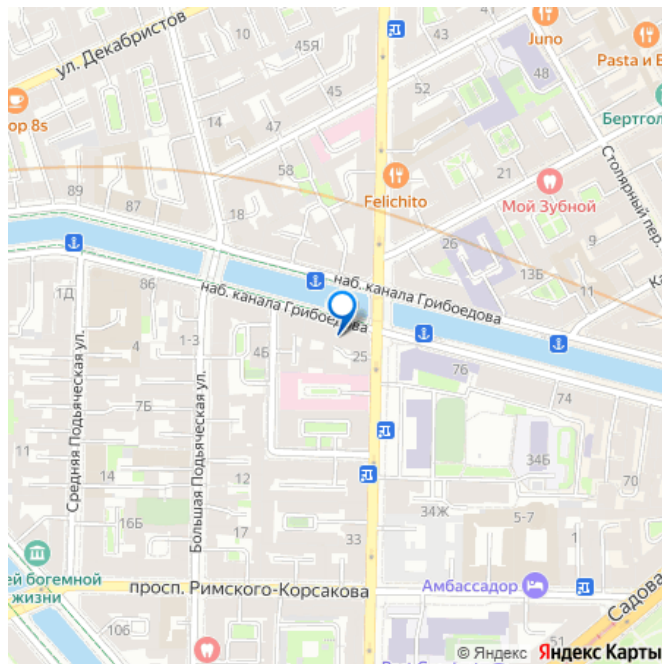
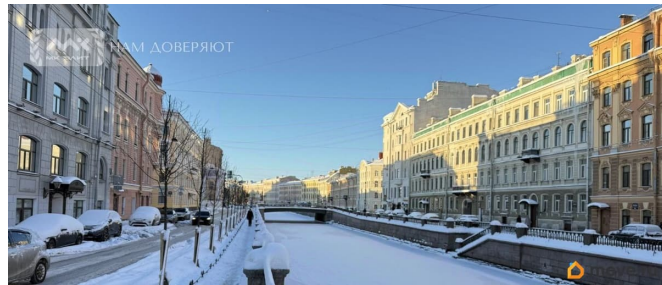
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9285835819>

Ольга Пятецкая, Мир Квартир Элит

79112770142

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 122505970 Не просто квартира, а ключ от самого сердца императорского Санкт-Петербурга. Феноминальное расположение и вид. Вы покупаете не просто квадратные метры, а часть истории в самом престижном пешеходном районе. Войдите в свой дом прямо с канала Грибоедова. Набережная спустя 1.5 года открыта после полной реставрации. Прогулка до Исаакиевского собора или вечер в Мариинском театре станут вашей ежедневной реальностью. Это один из тех редких лотов, владение которым определяет статус собственника. Ваша личная ложа над водой: Три окна гостиной смотрят на знаменитые мосты и силуэты города. Вы будете наблюдать за жизнью города изнутри, в то время как туристы лишь мельком увидят эту красоту. Этот вид станет самой ценной частью интерьера! Мы подготовили для Вас идеальную основу: Проведён демонтаж, остались только несущие стены. Полная свобода для архитектора. Высота потолков 3.8 м. - создает идеальный объем для воплощения дизайнерских решений - от монументальной хрустальной люстры, до сложного лепного декора. Безупречная архитектура планировки: кухня/гостиная - 34 м. - центр жизни с панорамными видами. Тихая изолированная спальня 17 м. с окнами во

двор. Гостевая комната/кабинет 14 м. с рабочим местом у видового окна.

Эксклюзивные детали: Дом после кап ремонта с железобетонными перекрытиями

Камерная парадная всего на 4 квартиры

Пешеходная локация у вашего порога: 10 минут неспешной прогулки отделяет Вас от Исаакиевского собора и Мариинского театра.

Условия приобретения: Прямая продажа от единственного собственника Гарантированно быстрая и прозрачная сделка Активно сотрудничаем с агентами. Ваш личный Петербург начинается здесь!

