

Создано: 19.10.2025 в 10:39

Обновлено: 09.02.2026 в 22:01

<https://spb.move.ru/objects/9285835819>

Ольга Пятецкая, Мир Квартир Элит

79112770142

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 78

28 500 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 78

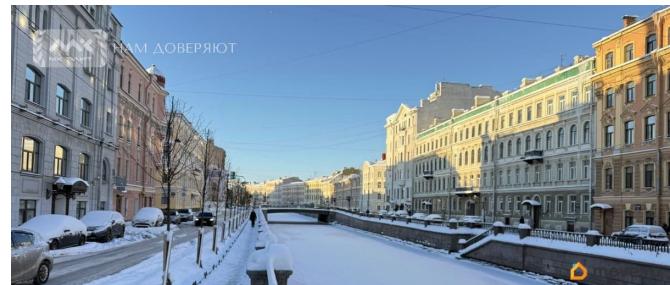
Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

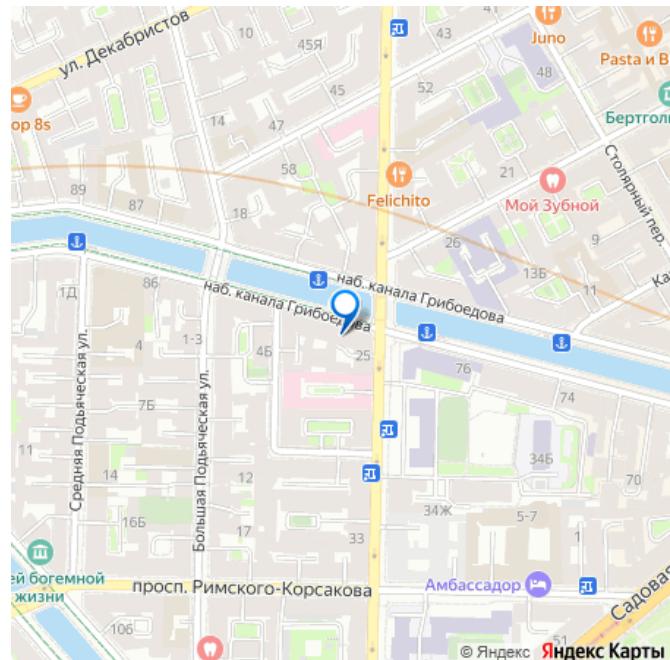
34 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 122505970 Не просто квартира, а ключ от самого сердца императорского Санкт-Петербурга. Феноминальное расположение и вид. Вы покупаете не просто квадратные метры, а часть истории в самом престижном пешеходном районе. Войдите в свой дом прямо с канала Грибоедова. Набережная спустя 1.5 года открыта после полной реставрации. Прогулка до Исаакиевского собора или вечер в Мариинском театре станут вашей ежедневной реальностью. Это один из тех редких лотов, владение которым определяет статус собственника. Ваша личная ложа над водой: Три окна гостиной смотрят на знаменитые мосты и силуэты города. Вы будете наблюдать за жизнью города изнутри, в то время как туристы лишь мельком увидят эту красоту. Этот вид станет самой ценной частью интерьера! Мы подготовили для Вас идеальную основу: Проведён демонтаж, остались только несущие стены. Полная свобода для архитектора. Высота потолков 3.8 м. - создает идеальный объем для воплощения дизайнерских решений - от монументальной хрустальной люстры, до сложного лепного декора. Безупречная архитектура планировки: кухня/гостиная - 34 м. - центр жизни с панорамными видами. Тихая изолированная спальня 17 м. с окнами во

двор. Гостевая комната/кабинет 14 м. с рабочим местом у видового окна.
 Эксклюзивные детали: Дом после кап ремонта с железобетонными перекрытиями
 Камерная парадная всего на 4 квартиры
 Пешеходная локация у вашего порога: 10 минут неспешной прогулки отделяет Вас от Исаакиевского собора и Мариинского театра.
 Условия приобретения: Прямая продажа от единственного собственника Гарантированно быстрая и прозрачная сделка Активно сотрудничаем с агентами. Ваш личный Петербург начинается здесь!

