

Создано: 06.11.2025 в 00:36

Обновлено: 28.03.2026 в 14:26

Ольга Веселова, Мир Квартир

PREMIUM

79812801288

**Санкт-Петербург, Большеохтинский
проспект, 33к1**

16 700 000 ₹

Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, 33к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большеохтинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51.9 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

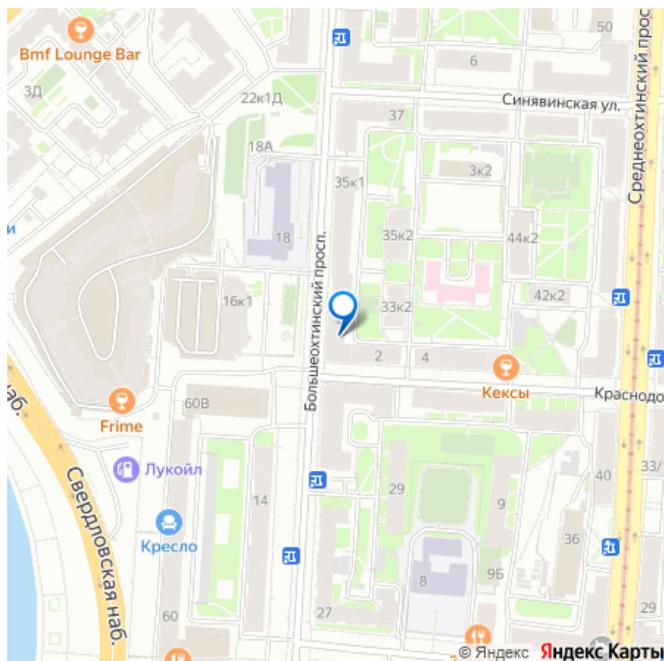
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 124649489 Просторная квартира для тех, кто ценит сочетание исторического колорита и удобств современного мира. Спокойная обстановка без шума центра! Локация, дом : Квартира расположена в Красногвардейском районе, в знаковом доме сталинской эпохи (1956 год постройки). Это место с богатой историей и развитой современной инфраструктурой. Здание построено в стиле сталинский неоклассицизм. Данному стилю характерна монументальность, высокие потолки, выразительные архитектурные детали. Материал - кирпич, железобетонные перекрытия. В 1997 году проведён капитальный ремонт, который помогает содержать инженерные системы в хорошем состоянии и сохранять надежность конструктивных элементов. Дом расположен в пешей доступности от парков Сад Нева и Полюстровский парк. 5 минут пешком от Свердловской набережной с прогулочным променадом и видом на Смольный Собор и

мост Петра Великого. Пробежки, пешие- и велопрогулки помогут поддерживать здоровый образ жизни. Прекрасно развитая инфраструктура района включает расположенные в пешей доступности школы, детские сады, торговые комплексы и продуктовые магазины, аптеки и медицинские центры, фитнес - клубы, МФЦ и т.д. Парадная аккуратная, чистая.

Косметический ремонт. До м. Новочеркасская 15 мин на общественном транспорте, 10 минут на авто До выезда на КАД 15 мин на авто Квартира: Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного дома (невысокие лестничные пролеты до 3,2 м) Удобная планировка с изолированными комнатами. Хороший ремонт. Нестандартные решения в интерьере делают это место особенно привлекательным. Высокие потолки (2,95 м) Окна квартиры на 2 стороны: окна кухни и одной из спален выходят в утопающий в зелени двор, две просторные жилые комнаты с видом на Большеохтинский пр. Одна из комнат имеет балкон (1.5 м?), можно поставить небольшой столик и пить кофе по утрам Квартира, где вдохновение живёт в каждой детали. Остров спокойствия в ритме большого города. Один взрослый собственник. Прямая продажа. Приглашаем Вас на просмотр! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

