

Создано: 22.11.2025 в 15:36

Обновлено: 23.12.2025 в 12:23

<https://spb.move.ru/objects/9286826599>

## Собственник

**79118451128**



Санкт-Петербург, проспект Сизова, 25

**17 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Сизова, 25

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Сизова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

4/24

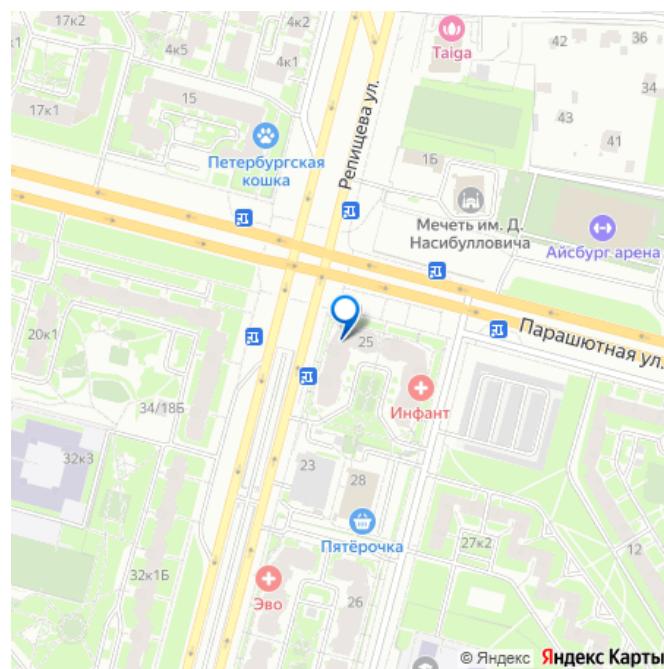
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Двухсторонняя трехкомнатная квартира.

Изолированные комнаты 15.1, 15.7 и 15.8

кв.м, кухня 11,9 кв. м, большая прихожая, 2 лоджии. Стеклопакеты. Раздельный санузел.

Один взрослый собственник. Обременений

нет. Полная стоимость в договоре купли-продажи. В подъезде три лифта, грузовой и два пассажирских, есть специальный пандус

Ведётся видеонаблюдение. Зелёный двор с детской и спортивной площадками. На

первых этажах комплекса Синяя птица расположены аптеки, центры ПВЗ,

медицинские центры, кафе. Поблизости два магазина Пятерочка, Сезон, Лента,

Перекресток. В пешей доступности школы, из

них две языковые гимназии и технический лицей, детские сады, СДЮШОР Приморского района с бассейном, Академия фигурного

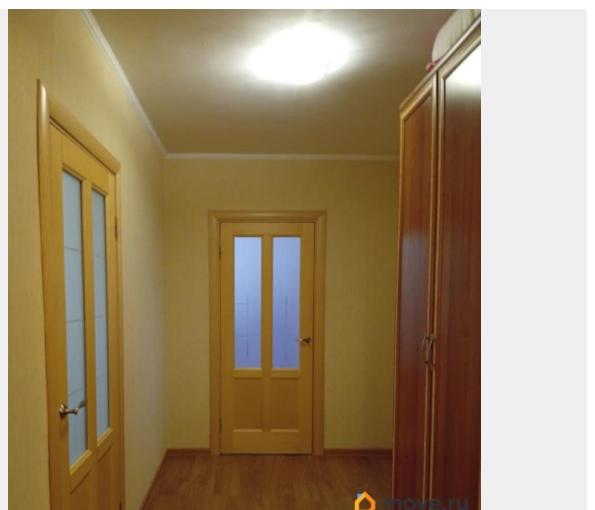
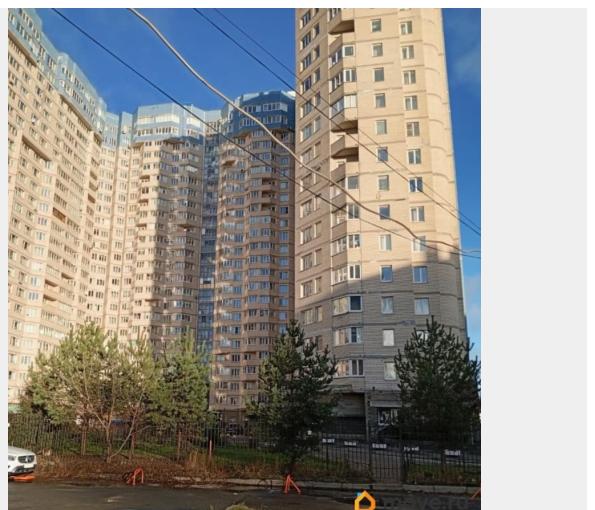
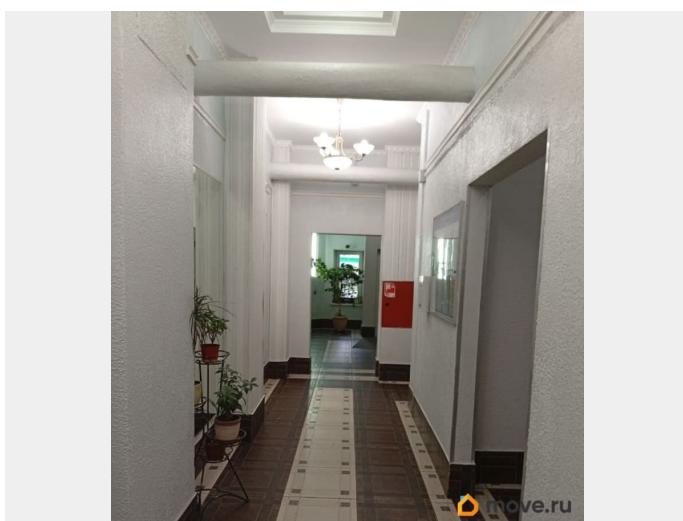
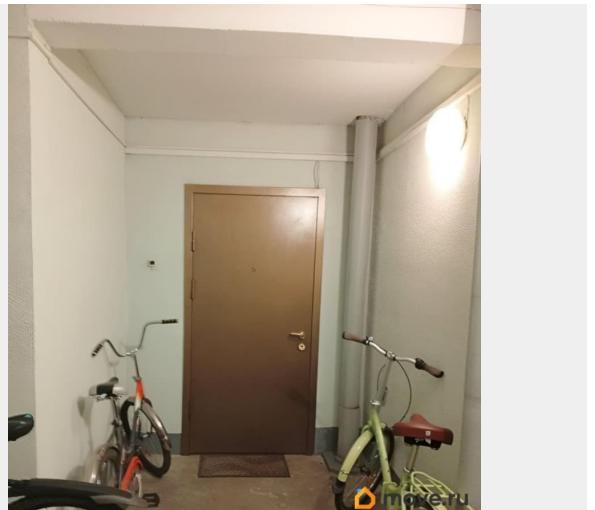
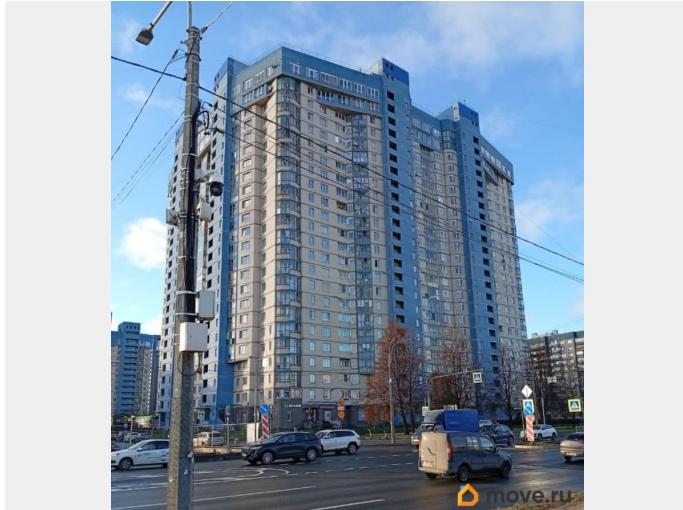
катания, два ледовых центра, футбольная школа Коломяги, теннисные корты. До

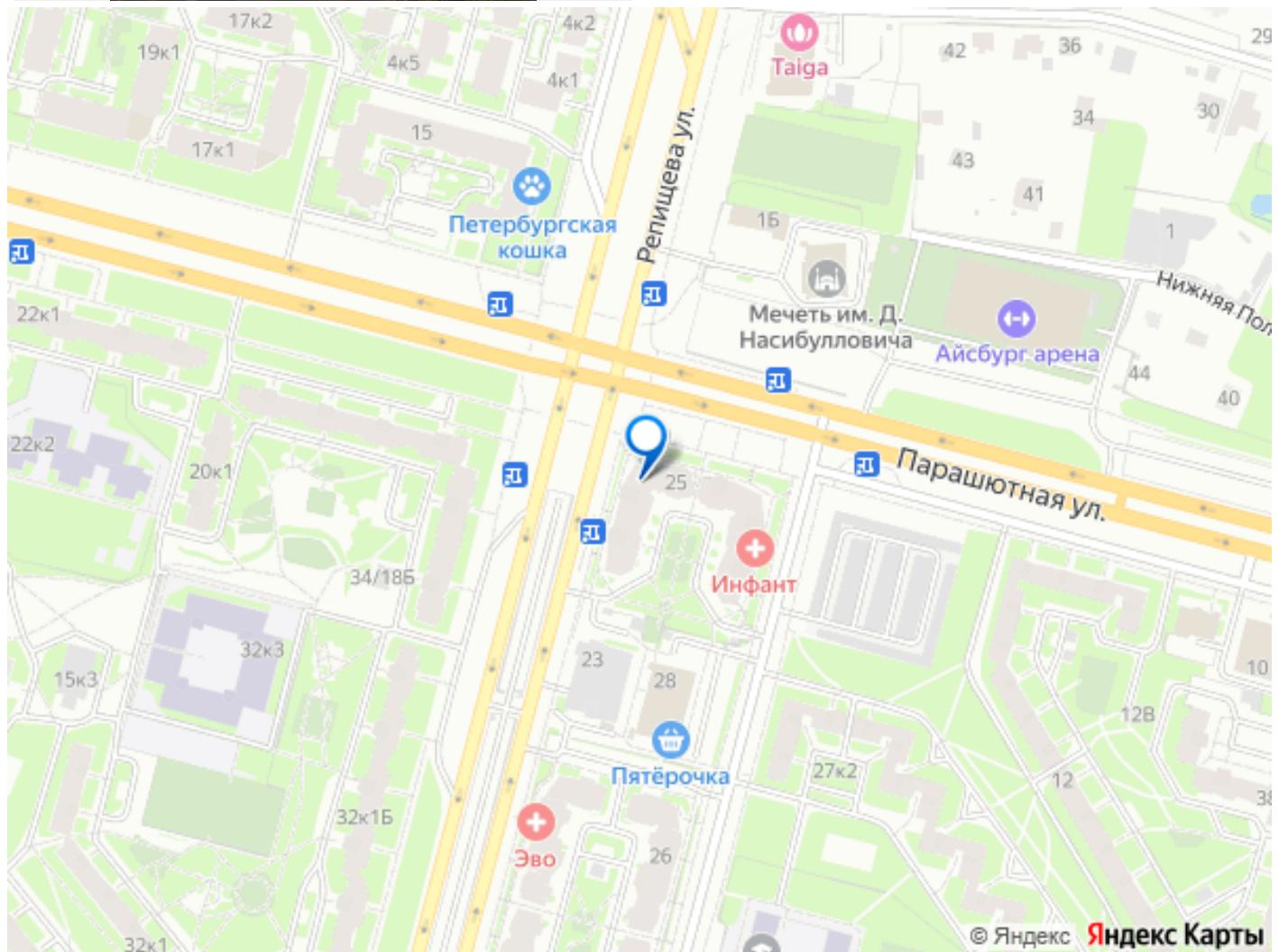
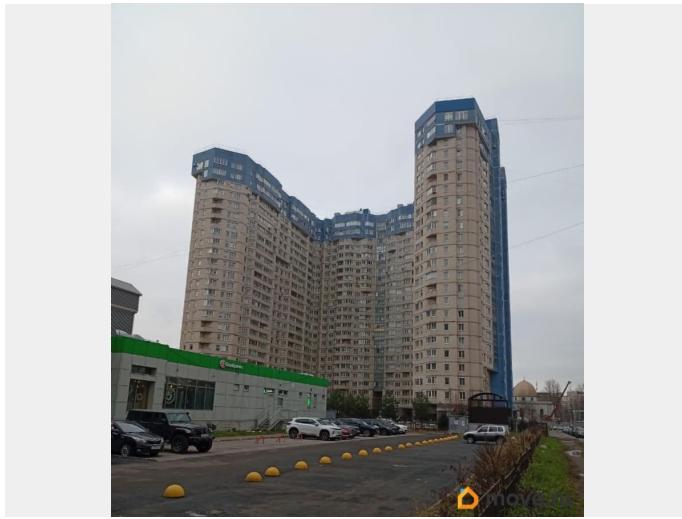
станции метро Комендантский проспект 7 минут, до ст.м. Пионерская 10 минут на

общественном транспорте. Выезды на ЗСД и КАД обеспечивают сообщение как с центром города, так и с областью. Также в пешей

доступности Удельный парк, недалеко

лесопарк Орловский с карьерами и школой верховой езды, парк Озеро Долгое с волейбольными и футбольными площадками, сценой, и зоной для детей. На территории ЖК есть шестиуровневый паркинг. Прямая продажа





Move.ru - вся недвижимость России