

Создано: 14.01.2026 в 19:38

Обновлено: 02.03.2026 в 19:45

Лариса Рудакова, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, проспект Сизова, 25

17 200 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Сизова, 25

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Сизова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

4/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

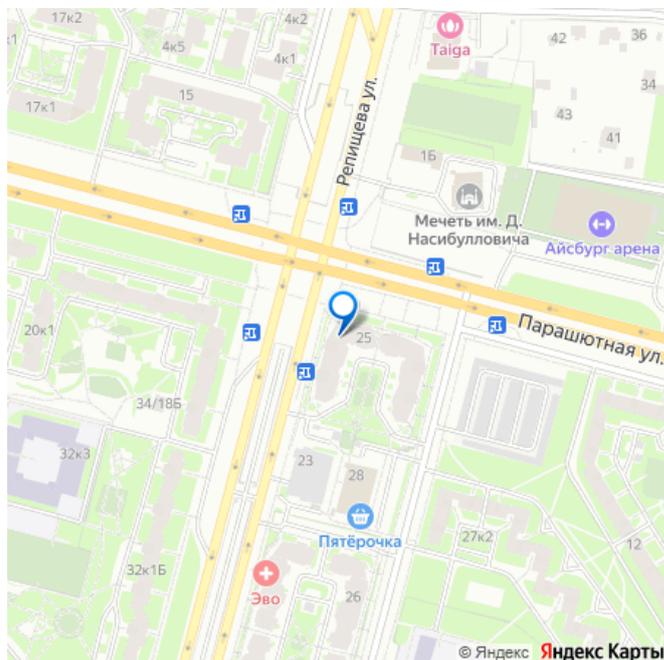
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

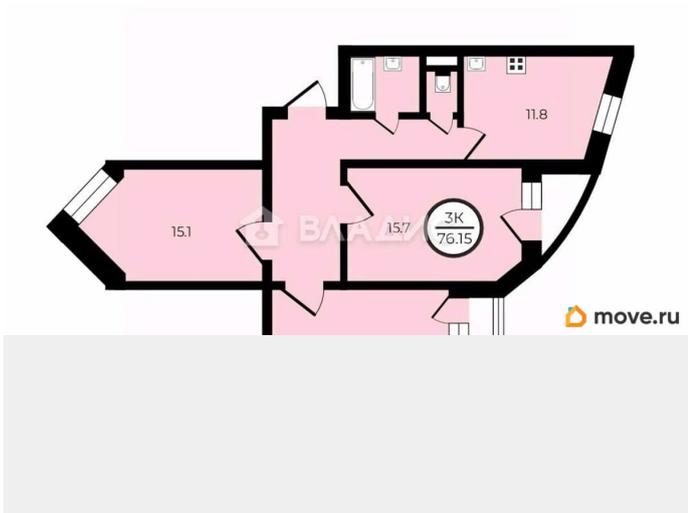
возможна ипотека, лифт, парковка

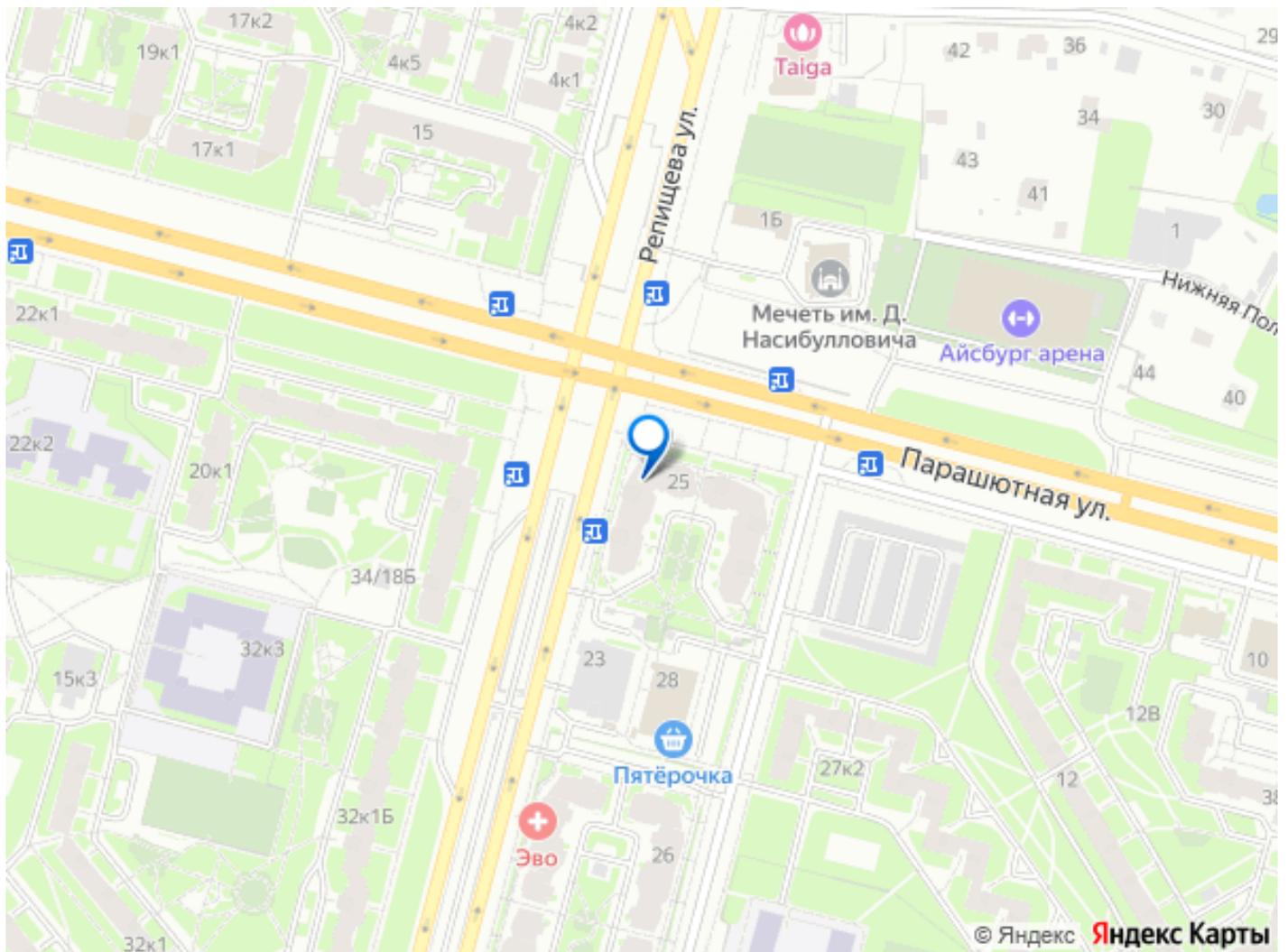
Описание

Код объекта: 1995937. Просторная трехкомнатная квартира в ЖК «Синяя птица». Идеальный вариант для большой семьи. Характеристики квартиры: +Планировка: Двухсторонняя, все комнаты изолированные. Кухня и две комнаты выходят во двор(на детскую площадку) , третья комната выходит на мечеть и АЙСарену. + Площади: Комнаты 15.1, 15.7 и 15.8 кв.м. Просторная кухня 11.8 кв.м, большая прихожая с вместительным шкафом. + Дополнительно: 2 лоджии, раздельный санузел, стеклопакеты. Квартира очень теплая. + Юридическая чистота: В собственности у одного взрослого человека. Обременений нет. Полная стоимость указывается в договоре купли-продажи. Комплекс: + Безопасность и комфорт: В подъезде три лифта (грузовой и два пассажирских), видеонаблюдение, специальный пандус. +Паркинг: На территории жилого комплекса имеется шестиуровневый паркинг. +Двор: БЕЗ МАШИН! Зеленый, благоустроенный, с детской и спортивной площадками. +В шаговой доступности в самом ЖК: аптеки,

пункты выдачи заказов (ПВЗ), медицинские центры, кафе. Инфраструктура: +Магазины: Рядом «Пятерочка», «Сезон», «Лента», «Перекресток». + Образование и спорт: В пешей доступности школы (включая две языковые гимназии и технический лицей), детские сады. +СДЮШОР Приморского района с бассейном, Академия фигурного катания, два ледовых центра. + Футбольная школа «Коломяги», теннисные корты. Отдых и природа: Удельный парк, лесопарк «Орловский» с карьерами и школой верховой езды, парк «Озеро Долгое» с спортивными площадками и зоной для детей. +Остановка общественного транспорта в 1 минуте от дома. Транспортная доступность: + Остановка общественного транспорта около дома. + Метро: Всего 10 минут до станции «Комендантский проспект» и 10 минут на транспорте до «Пионерской». +Магистрالی: Удобные выезды на ЗСД и КАД обеспечивают быструю связь как с центром Санкт-Петербурга, так и с областью. Сделка: +1 взрослый собственник +без обременений +прямая продажа +быстрый выход на сделку Одобрение ипотеки покупателю! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше о квартире и договориться о просмотре! Мы готовы ответить на все ваши вопросы и показать вам эту замечательную квартиру.







Move.ru - вся недвижимость России