

🕒 Создано: 26.01.2026 в 14:41

Обновлено: 28.02.2026 в 16:02

**Санкт-Петербург, проспект Сизова, 25**

**17 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Сизова, 25

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Сизова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

4/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

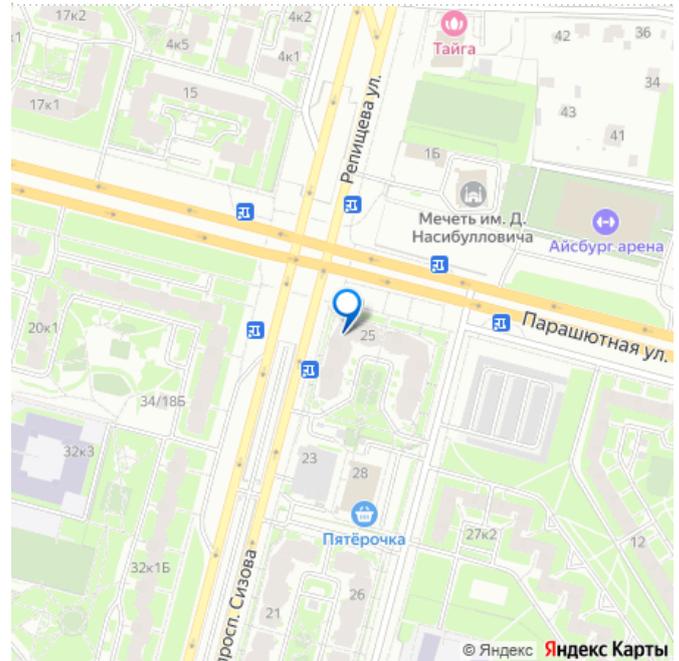
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

id:9868. Просторная трёхкомнатная квартира для семьи в ЖК «Синяя птица» Санкт-Петербург, Сизова проспект, 25. ст. м.

Комендантский проспект (20 мин. пешком), Удельная (23 мин. пешком), Пионерская (24 мин. пешком) Большая трёхкомнатная квартира 76 м на 4 этаже кирпично-монолитного дома 2006 года постройки.

Высота потолков - 2.6 м. Удачная двусторонняя планировка: все три комнаты изолированные (15.1, 15.7 и 15.8 м), кухня 11.8 м, большая прихожая. Две лоджии (одна застеклена), раздельный санузел. Виды и свет: комнаты выходят на тихий зелёный двор без машин (на детскую площадку) и на сторону с видом на мечеть и ледовую арену.

Окна с современными стеклопакетами, в квартире тепло. Готово к заселению: сделан косметический ремонт. Вся мебель и техника, включая кухню, остаются новым владельцам.

Безопасный и зелёный жилой комплекс «Синяя птица»: В тихом дворе - территория для детей и отдыха. ТСЖ проводит праздники и различные мероприятия. В подъезде 3 лифта (2 пассажирских и грузовой), видеонаблюдение, мусоропровод.

На территории - шестиуровневый паркинг.  
Всё для жизни - в шаговой доступности: В самом ЖК: аптеки, магазины, кафе, пункты выдачи заказов. Рядом: сетевые супермаркеты («Пятерочка», «Лента»), школы, детские сады, языковые гимназии. В пешей доступности - Удельный парк и лесопарк. Отличная транспортная доступность: остановка общественного транспорта у дома. Удобный выезд на ЗСД и КАД. Условия продажи: Прямая продажа от одного взрослого собственника, без обременений. В договоре указывается полная стоимость. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества этой квартиры для жизни вашей семьи!

