

Создано: 13.02.2026 в 14:19

Обновлено: 14.02.2026 в 12:48

<https://spb.move.ru/objects/9289839642>

Собственник

**79117988618**

Санкт-Петербург, Чкаловский проспект,  
28

**31 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, 28

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Чкаловский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

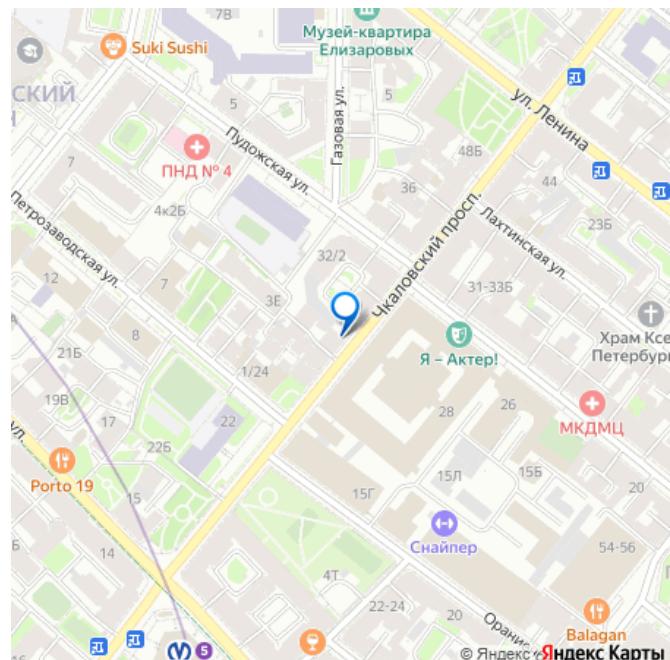
24.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира в тихом и престижном месте Петроградского района Санкт-Петербурга. В пяти минутах от метро Чкаловская. В шаговой доступности лучшие рестораны, торговые центры, скверы. Крестовский остров с парковыми зонами , озерами, беговыми дорожками и спортивными комплексами . Развитая инфраструктура - поликлиники, школы, детские сады, 56 гимназия. До центра города 10 минут на автомобиле. Квартира 76 метров, две спальни и огромная кухня-гостиная, два санузла, ванна с окном , потолки 3,05м - что добавляет уюта, света и воздуха в пространство. Окна выходят на восток на тихую улицу. Произведена и узаконена перепланировка с внесением изменений в Росреестр. Увеличена электрическая мощность до 15кВт. Установлена система вентиляции с фильтрацией и подогревом воздуха, кондиционеры согласованы в комитете по градостроительству. Дом после капитального ремонта в 2023 году, были полностью заменены перекрытия на жб плиты по металлическим балкам, вся система отопления, водоснабжения и электроснабжения, из исторического остались только наружные кирпичные стены.

В квартире выполнен капитальный ремонт, установлены новые стеклопакеты с усиленным широким профилем и толстыми стеклами, Итальянский керамогранит, теплые полы, натуральный дубовый паркет, высокие двери из массива, мебель на заказ - импортные фасады AGT, немецкая фурнитура Hettich, встроенная техника Bosch .

Встроенная гардеробная. Красивый эркер - балкон с теплыми полами. Один взрослый собственник, никто не прописан и не проживает. Прямая продажа. Никаких залогов и ограничений - покупалась за собственные средства без ипотек и маткапиталов. Полная стоимость в договоре

