

🕒 Создано: 24.02.2026 в 11:21

Обновлено: 24.02.2026 в 11:10

**Санкт-Петербург, Варшавская улица,
23к3**

23 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 23к3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

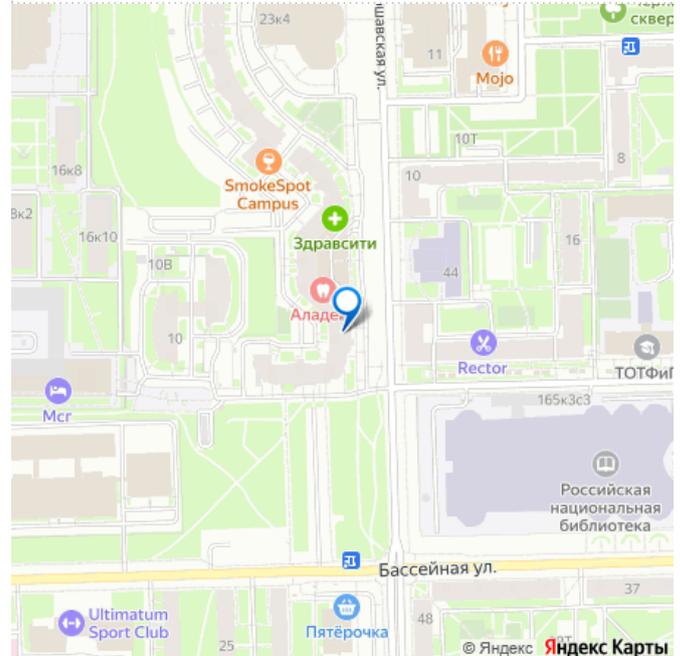
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

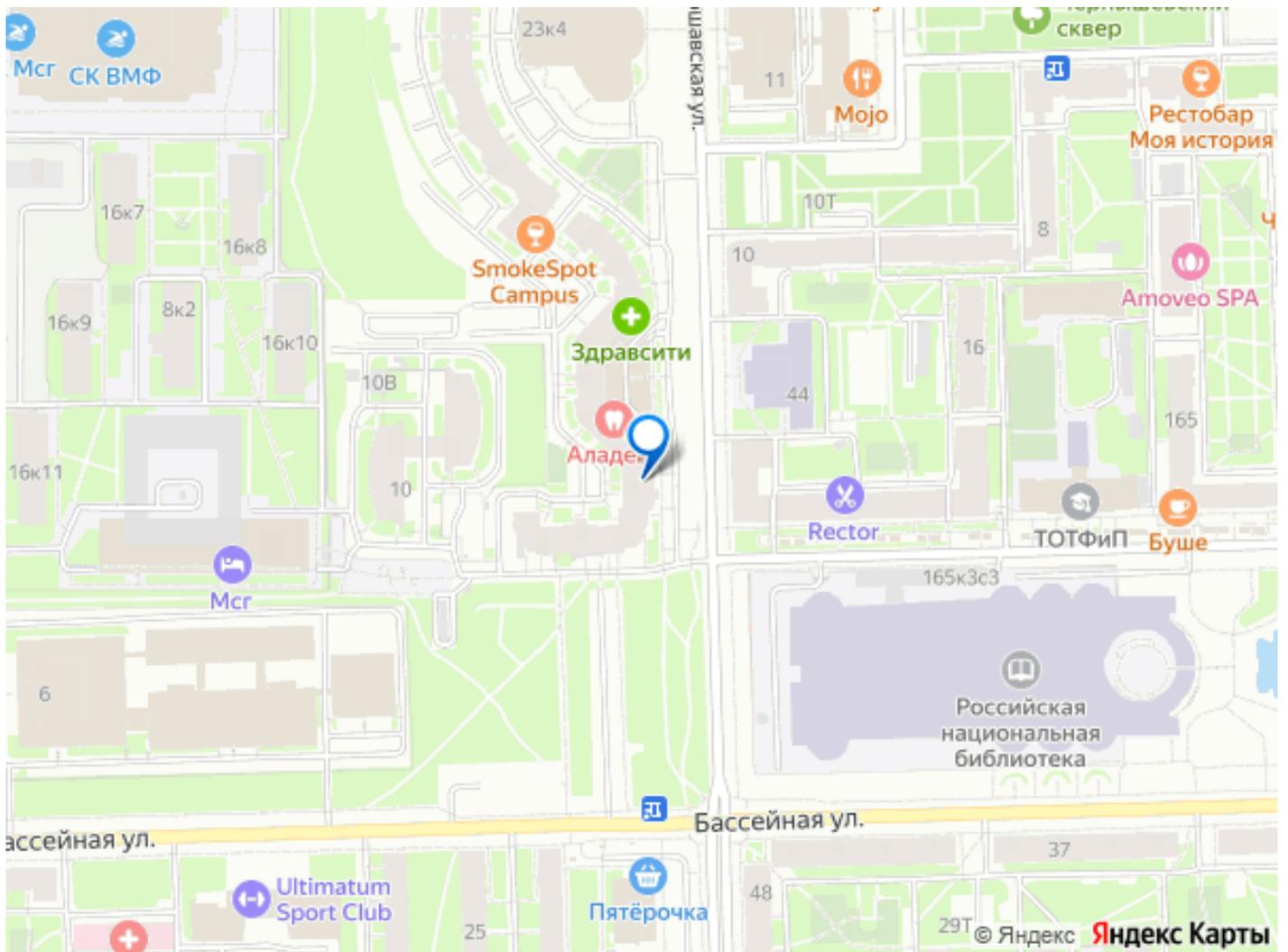
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся чистая, ухоженная трёхкомнатная квартира в ЖК Янтарный берег, с видом на Варшавскую улицу, музыкальную школу Мравинского и гостиницу Россия. Рядом метро Парк победы, два огромных парка: Парк победы и Парк авиаторов. В шаговой доступности бассейн, Публичная библиотека, городской суд, СКА арена, ТРК Радуга. Площадь 78 квадратных метров, балкон остеклён стеклопакетами, сохраняющими тепло. Четвёртый этаж в девятиэтажном корпусе. Закрытая охраняемая бесплатная парковка для автомобилей жителей дома. В доме имеется тёплый отапливаемый паркинг. Кроме этого в доме размещены аптека, стоматология, детский садик, лаборатория Инвитро, медицинская комиссия, магазин Улыбка радуги, пиццерия, ресторан, продуктовый магазин. Собственность со сдачи дома, более 15 лет. Документы в порядке. ПРОДАЁМ САМИ, В ПОМОЩИ ПОСРЕДНИКОВ НЕ НУЖДАЕМСЯ!



Move.ru - вся недвижимость России