

🕒 Создано: 02.03.2026 в 16:56

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 21:51

Артур Заец, Частный маклер

79817203137

Санкт-Петербург, Невский проспект, 82

15 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Невский проспект, 82

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

14.1 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

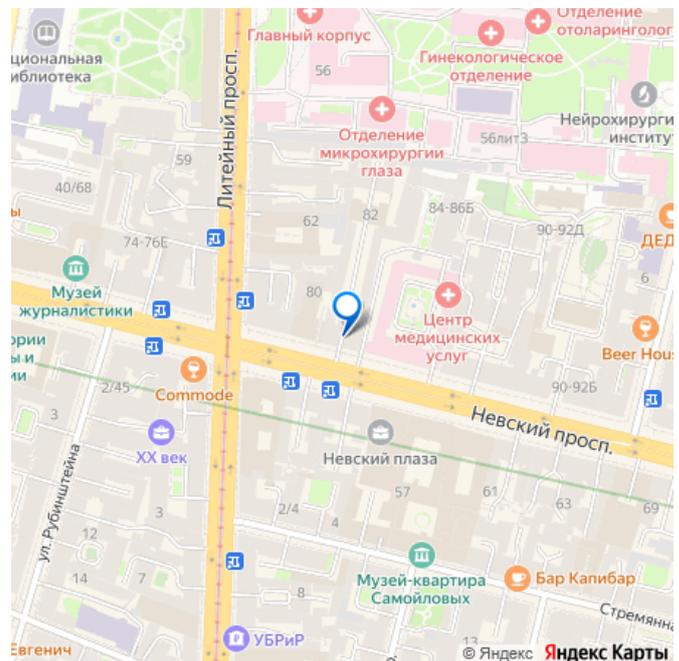
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

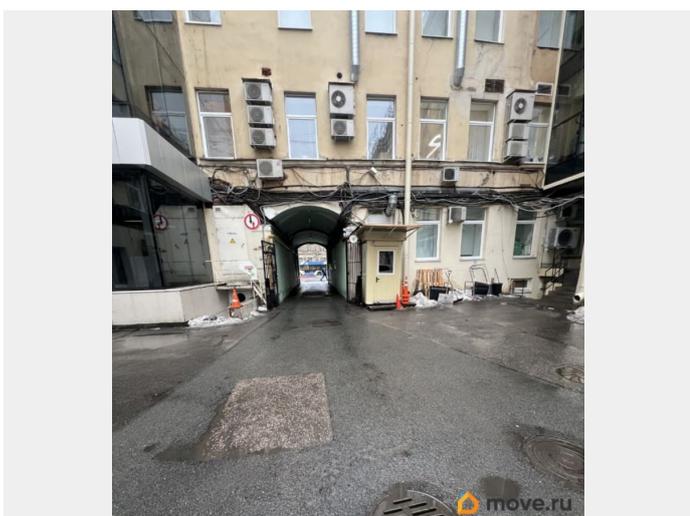
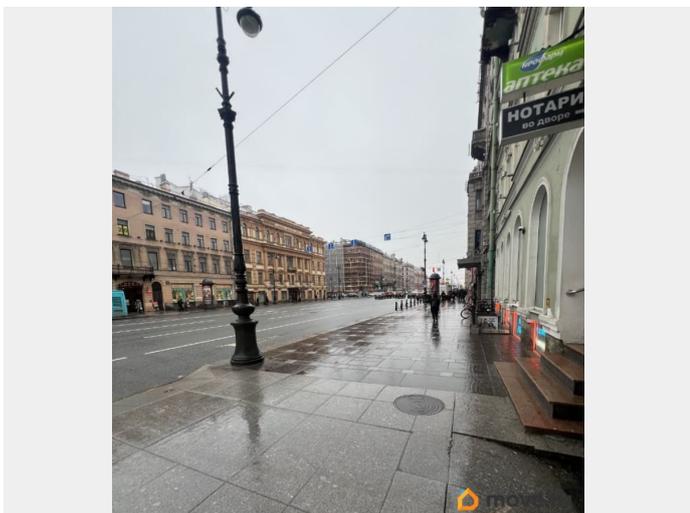
да

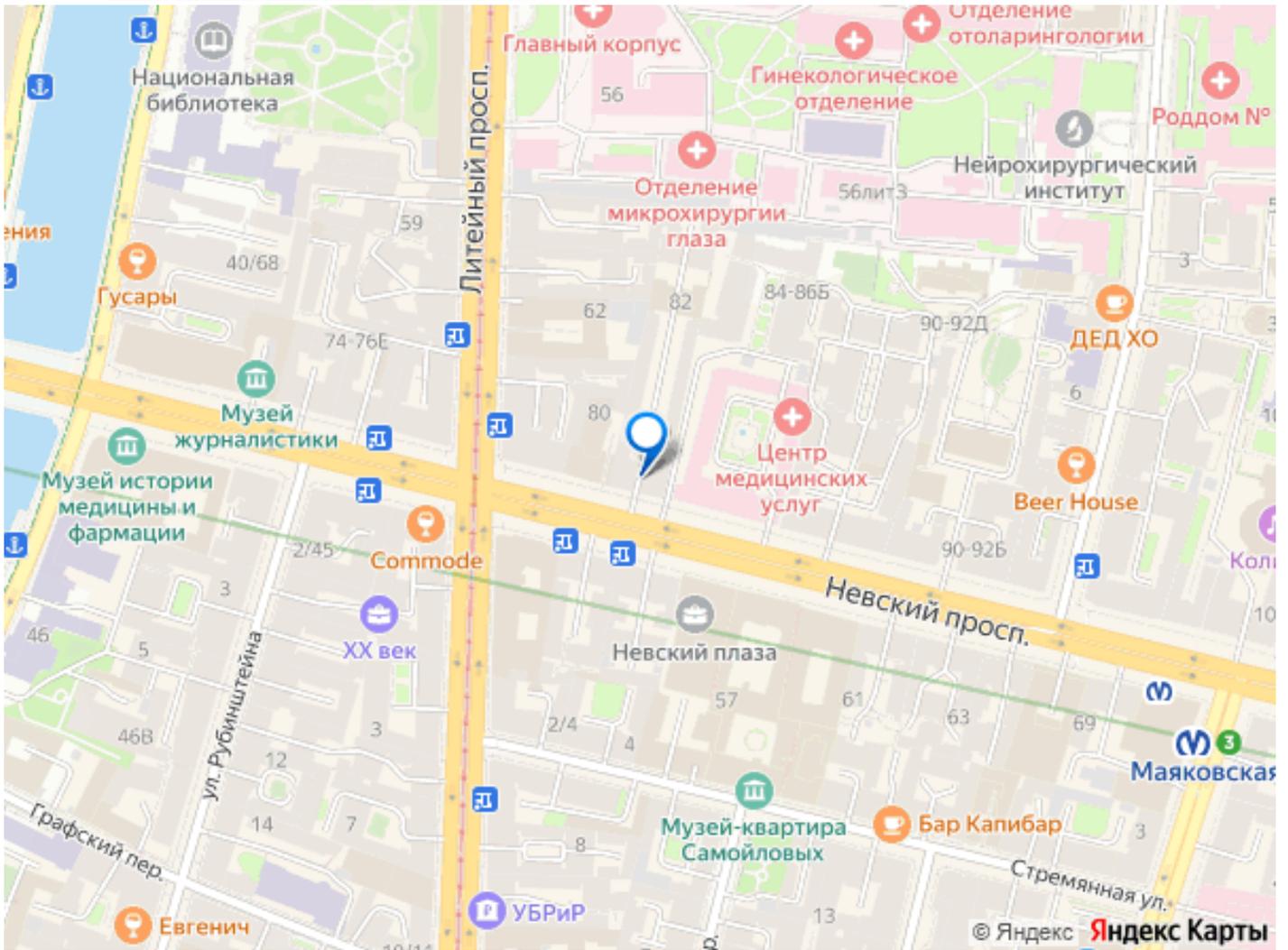
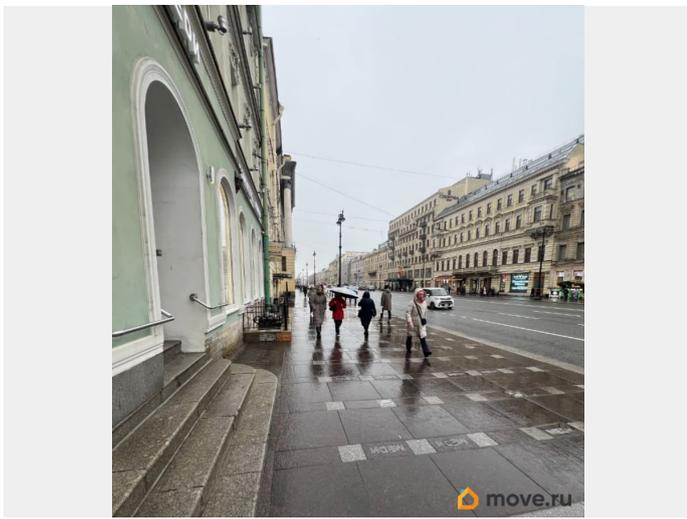
возможна ипотека

Описание

Прекрасный вариант под ремонт! Огромный охраняемый двор, с возможностью парковки в самом сердце Санкт-Петербурга, пульт имеется. Площадь квартиры составляет 76 квадратных метров, жилая площадь — 54 квадратных метра, кухня — 14,1 квадратных метров. Расположена на 5-м этаже, кирпичный дом, построен в 1834 году. До станции метро «Маяковская» всего 6 минут пешком. Высота потолков — 2,8 метра, окна выходят во двор, что гарантирует тишину и уют. Квартира без ремонта, что предоставляет уникальную возможность для новых владельцев воплотить свои дизайнерские идеи и создать пространство по своему вкусу. Планировка позволяет сделать квартиру максимально функциональной и комфортной. В наличии один совмещенный санузел. Дом находится в отличном состоянии, а его историческая ценность придает особый шарм. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что обеспечивает удобство проживания для семьи с детьми. Развитая инфраструктура района позволяет легко добраться до любых необходимых объектов. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Квартира без обременений, поэтому процесс оформления

пройдет быстро и без лишних хлопот. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из самых престижных районов Санкт-Петербурга. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России