

🕒 Создано: 19.10.2025 в 10:41

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 18:09

**Ольга Пятецкая, Мир Квартир Элит**

**79112770142**

**Санкт-Петербург, набережная Канала**

**Грибоедова, 78**

**28 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 78

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

34 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

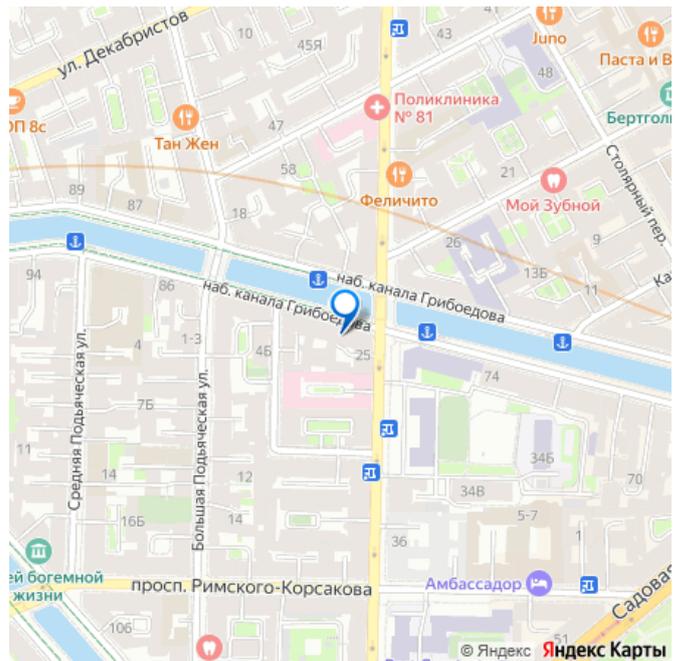
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

---

Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Арт. 122505970 Не просто квартира, а ключ от самого сердца императорского Санкт-Петербурга. Феноминальное расположение и вид. Вы покупаете не просто квадратные метры, а часть истории в самом престижном пешеходном районе. Войдите в свой дом прямо с канала Грибоедова. Набережная спустя 1.5 года открыта после полной реставрации. Прогулка до Исаакиевского собора или вечер в Мариинском театре станут вашей ежедневной реальностью. Это один из тех редких лотов, владение которым определяет статус собственника. Ваша личная ложа над водой: Три окна гостиной смотрят на знаменитые мосты и силуэты города. Вы будете наблюдать за жизнью города изнутри, в то время как туристы лишь мельком увидят эту красоту. Этот вид станет самой ценной частью интерьера! Мы подготовили для Вас идеальную основу: Проведён демонтаж, остались только несущие стены. Полная свобода для архитектора. Высота потолков 3.8 м. - создает идеальный объем для воплощения дизайнерских решений - от монументальной хрустальной люстры, до сложного лепного декора. Безупречная архитектура планировки: кухня/гостиная - 34 м. - центр жизни с панорамными видами. Тихая изолированная спальня 17 м. с окнами во

двор. Гостиная комната/кабинет 14 м. с рабочим местом у видового окна.  
Эксклюзивные детали: Дом после кап ремонта с железобетонными перекрытиями  
Камерная парадная всего на 4 квартиры  
Пешеходная локация у вашего порога: 10 минут неспешной прогулки отделяет Вас от Исаакиевского собора и Мариинского театра.  
Условия приобретения: Прямая продажа от единственного собственника Гарантированно быстрая и прозрачная сделка Активно сотрудничаем с агентами. Ваш личный Петербург начинается здесь!



