

🕒 Создано: 15.04.2026 в 18:07

Обновлено: 15.04.2026 в 22:03

Санкт-Петербург, улица Седова, 75/21

14 300 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Седова, 75/21

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

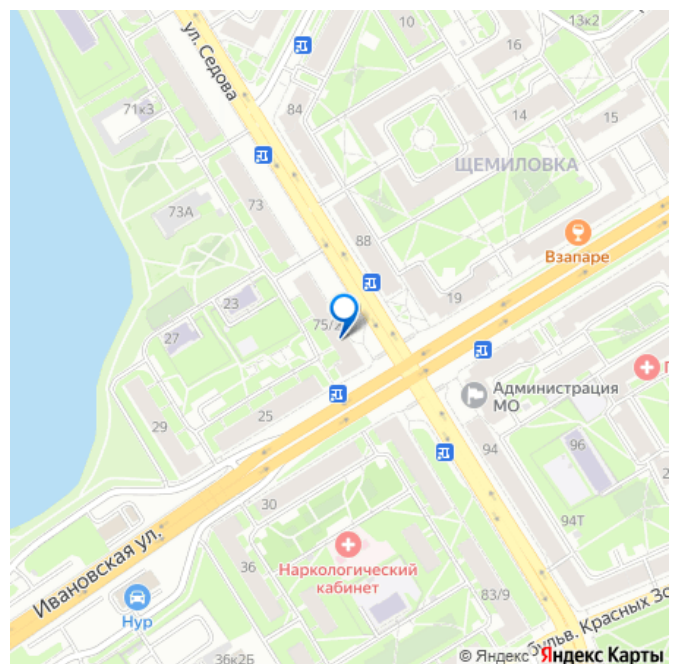
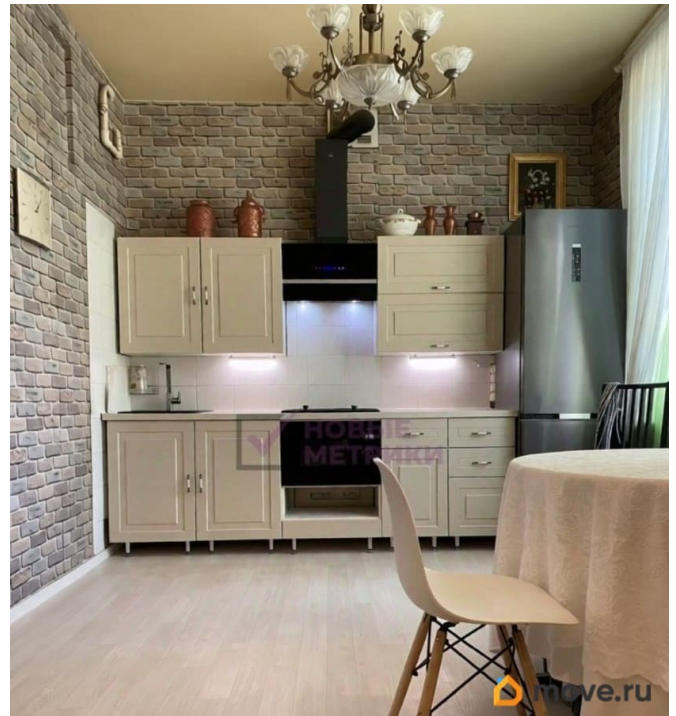
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Описание

для заметок



Финское качество и 3-метровые потолки у метро Ломоносовская! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ВОЗМОЖЕН ТРЕЙД-ИН Предлагается к продаже редкий лот — просторная 3-комнатная квартира в доме, построенном по финским технологиям. Здесь безупречная шумоизоляция, высокие потолки и атмосфера загородного спокойствия в паре минут от метро. ПОЧЕМУ ЭТА КВАРТИРА — ЛУЧШИЙ ВЫБОР: 1. Дом «финского» стандарта: Построен финами с акцентом на энергоэффективность. Квартира очень теплая зимой и сохраняет приятную прохладу летом. Стены «не пропускают» звуки — ваш покой под надежной защитой. 2. Пространство и свет: Потолки 3 метра создают ощущение объема и воздуха. Окна выходят на две стороны (двусторонняя планировка), что обеспечивает идеальную инсоляцию и проветривание. 3. Современная планировка: Кухня и комната объединены в просторную гостиную. Есть уникальная техническая возможность установить французские раздвижные окна — это превратит вашу гостиную в пространство уровня бизнес-класса. 4. Формат «Заезжай и живи»: Вся мебель и техника остаются новому владельцу. Квартира полностью готова к проживанию или сдаче в аренду с первого дня после сделки. ЛОКАЦИЯ: ПАРКИ, ВОДА И МЕТРО • Природа в 50 метрах: Буквально за порогом дома начинается современная набережная Ивановского карьера — идеальное место для утренних пробежек или прогулок с детьми. • Зеленый пояс: В шаговой доступности парк им. Бабушкина, Куракина Дача и набережная Невы. • Транспортный идеал: Всего 35 минут пешком до метро Ломоносовская. Остановка у дома в сторону Сортировочного моста и

быстрый выезд на Володарский мост. •
Безопасность и комфорт: Тихий зеленый двор
с собственной спортивной площадкой и
детским садом. Территория под
видеонаблюдением. В доме — аптека и суши-
бар. Через дорогу — ТЦ «Спутник».

ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: • Документы
готовы к сделке. • Один собственник, никто
не прописан. • Подходит под ипотеку любого
банка. Эта квартира — сочетание
надежности, комфорта и престижного
расположения. Приглашаю вас на просмотр,
чтобы вы могли лично оценить высоту
потолков и тишину этого места! *ТРЕЙД-ИН:
если Вы сейчас продаёте свою
недвижимость, то мы можем СРАЗУ КУПИТЬ
её! ЗВОНИТЕ, ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР.

Арт. 134601108

