

Создано: 17.04.2026 в 15:51

Обновлено: 17.04.2026 в 15:48

Лиана Атнагулова, Лиана Атнагулова

79817953369

Санкт-Петербург, улица Ватутина, 8/7Д

11 750 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Ватутина, 8/7Д

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

76 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

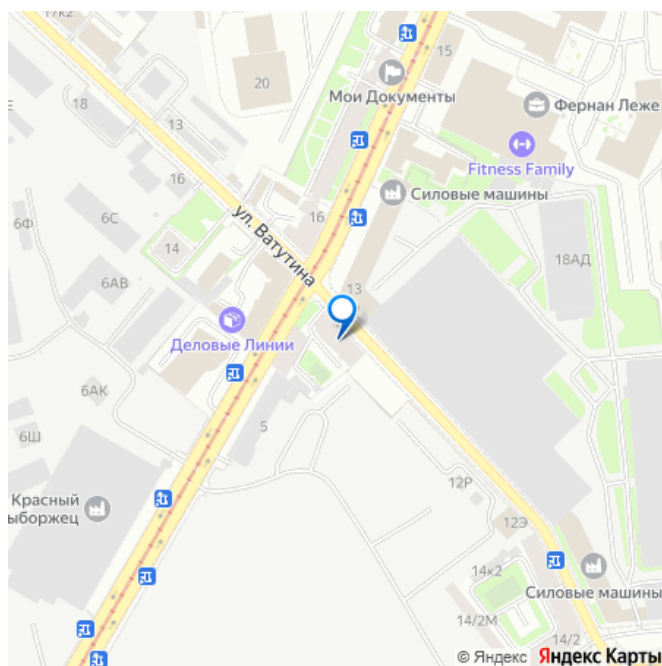
да

возможна ипотека

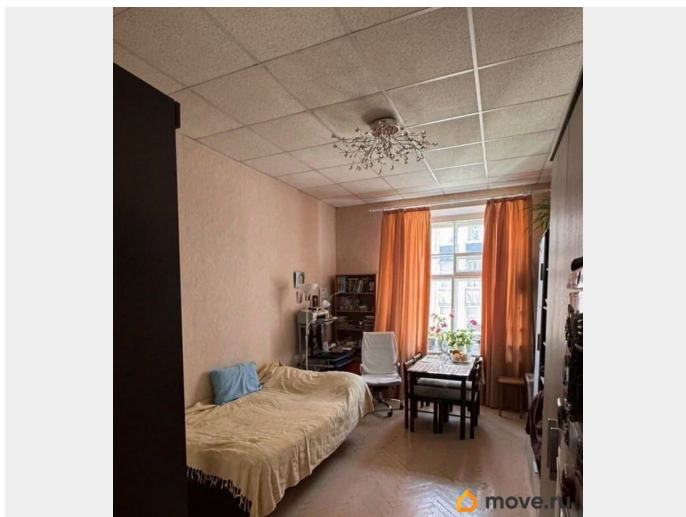
Описание

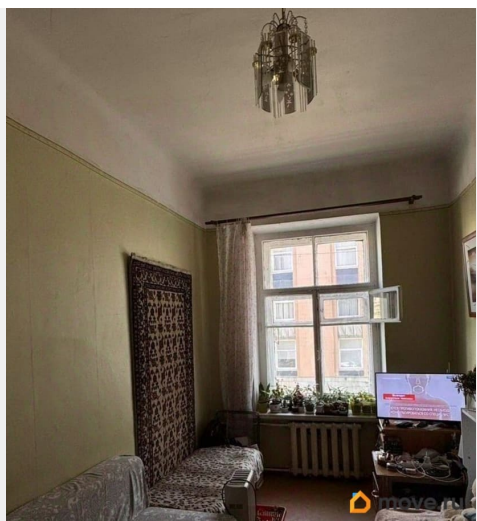
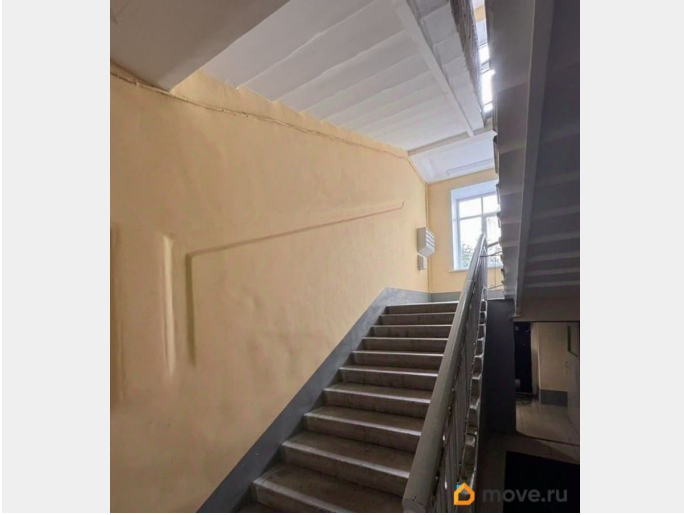
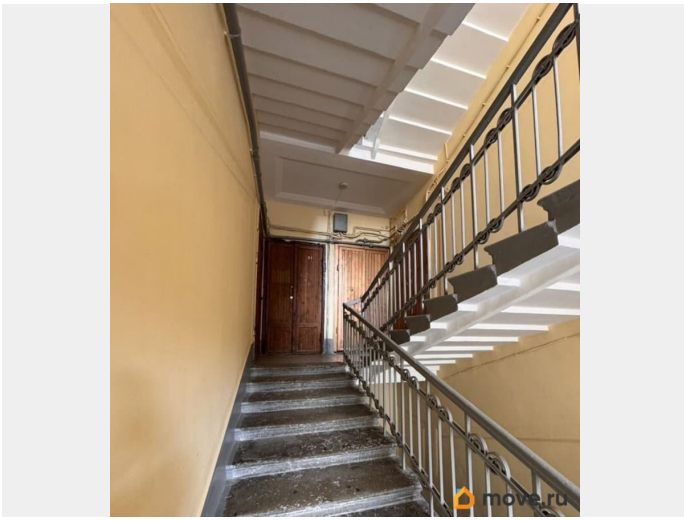
— ПРЯМАЯ ПРОДАЖА — СУБСИДИИ
ГОРЖИЛОБМЕНА ПРИНИМАЕМ— ИПОТЕКА — 3
ИЗОЛИРОВАННЫЕ КОМНАТЫ — 2 этаж, внизу
коммерция, можно переносить мокрые точки

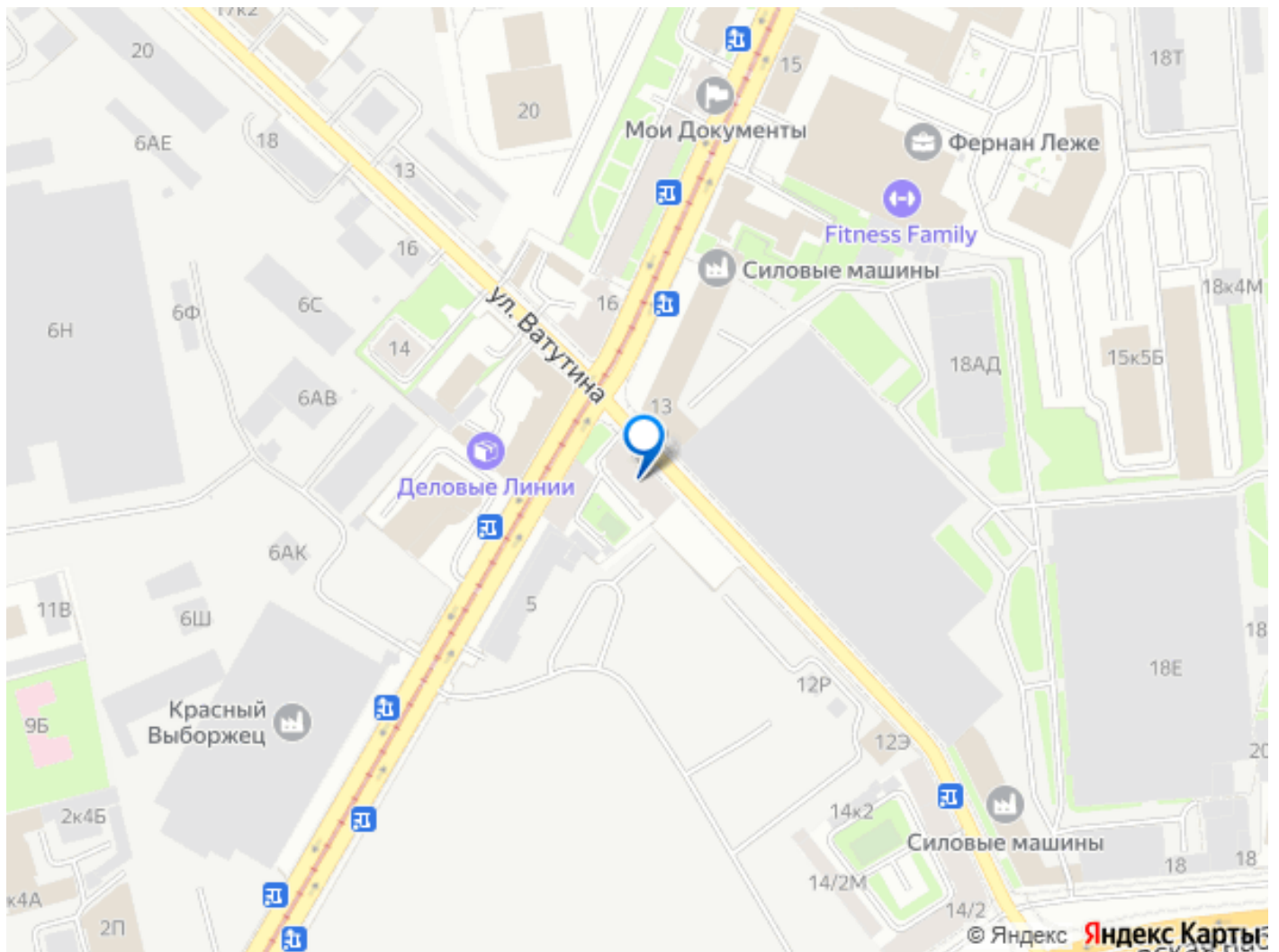
для заметок



— квартира под ремонт, и это учтено в цене. Представляю вашему вниманию квартиру с 3 изолированными жилыми комнатами и отдельным санузлом на комфортном 2 этаже с центральным газом в Калининском районе в 20 минутах от метро Площадь Ленина и Финляндского вокзала. Местоположение очень удобное, транспортная доступность, близость к центру и большой потенциал (застройка престижными ЖК рядом) делает этот объект привлекательным как для проживания, так и для инвестиций. Квартира с косметическим ремонтом, но удобная планировка с высокими потолками 3,35 м позволяет реализовать любые дизайнерские задумки. Торг в разумных пределах допустим. Взрослые собственники, прямая продажа. Любая форма оплаты: наличные, ипотека, субсидии Горжилобмена (сама сопровождаю профессионально). Юрист по недвижимости, профессионально сопровождаю сделки с недвижимостью.







Move.ru - вся недвижимость России