

🕒 Создано: 21.04.2025 в 18:34

Обновлено: 21.01.2026 в 18:34

<https://spb.move.ru/objects/9277599436>

**Собственник**

**79819216713**

**Санкт-Петербург, Новочеркасский  
проспект, 28/19**

**14 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 28/19

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

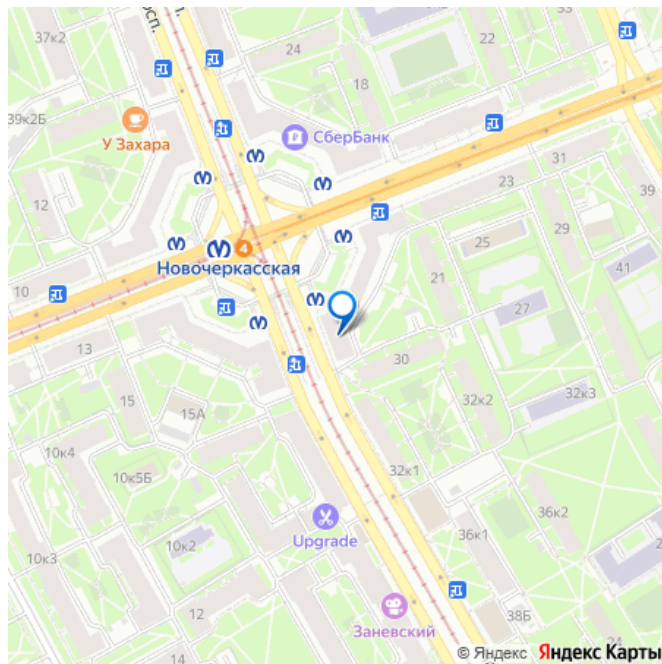
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

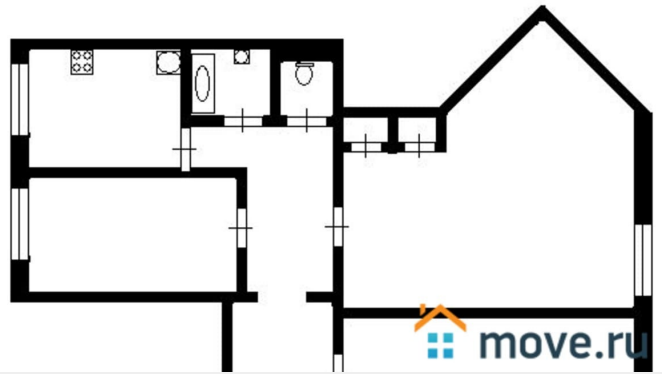
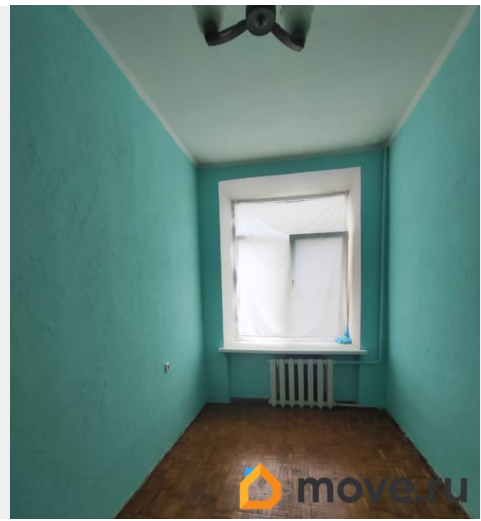
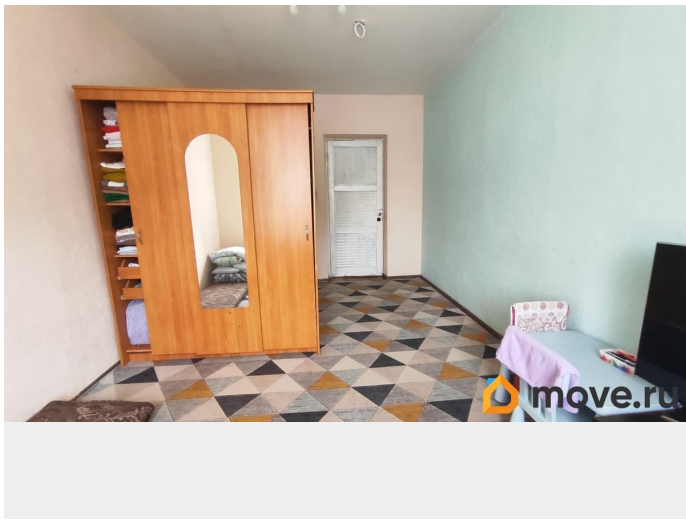
Покупка в ипотеку

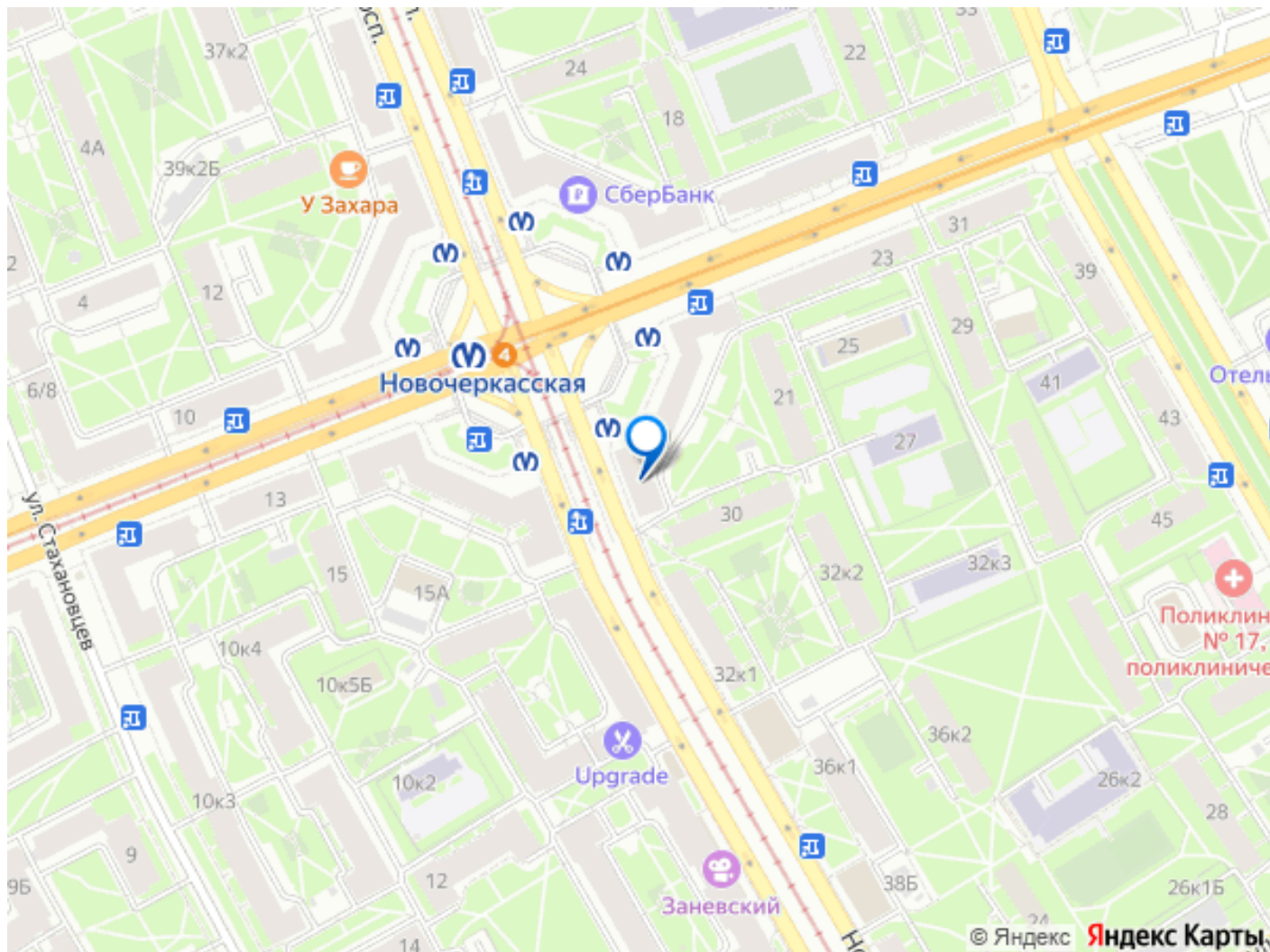
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже трехкомнатная квартира прямо на Заневской площади, до метро 2 минуты пешком !!!ЦЕНА СНИЖЕНА ТОЛЬКО ДО КОНЦА ДЕКАБРЯ!!!! Дом расположен в давно обжитом районе , в окружении зелени, детские и спортивные площадки, во соседнем дворе лицей 633, 2 школы, детский сад, поликлиника, много мест для парковки автомобиля. Рядом вся инфраструктура, магазины, рестораны, салоны красоты, спортивные комплексы. Сталинский кирпичный дом 1957-1962 г. постройки, с толстыми стенами, отсутствием слышимости и трехметровыми потолками. Чистая, ухоженная парадная с просторными лестничными площадками, новый лифт. Комнаты - все изолированные, две из них выходят на Заневскую пл. с панорамой на Заневский пр. и мост А.Невского, другая комната и кухня выходят во двор. Множество встроенных шкафов, кладовых. Квартира имеет хороший потенциал для перепланировки. ВКвартира расположена над коммерческим помещением, на первом этаже ресторан. Возможно переделать квартиру под аренду, как долгосрочную, так и по суточную. Рассматриваем ипотеку, субсидии, материнский капитал и тп. Квартира продается в прямой продаже.





Move.ru - вся недвижимость России