

Создано: 28.02.2026 в 15:43

Обновлено: 02.03.2026 в 16:14

Валерия Пирогова, FisherGroup

79862640814

Санкт-Петербург, Тверская улица, 12/15Б

23 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Тверская улица, 12/15Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

51.4 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

77.1 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

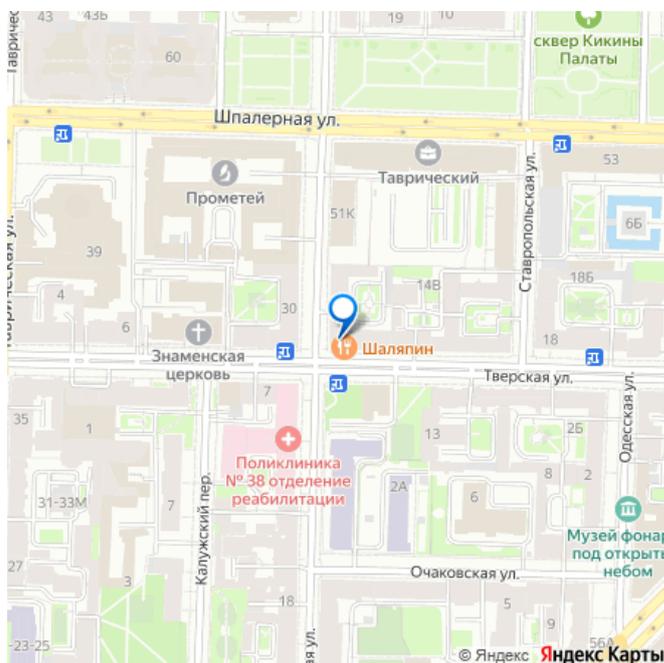
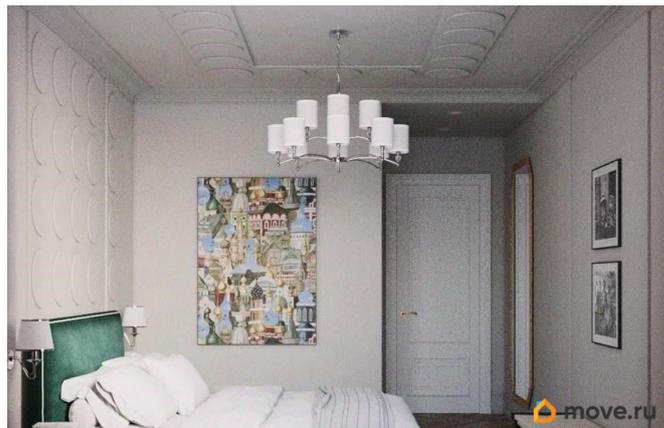
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная, двухсторонняя 3-х комнатная квартира в кирпичном сталинском доме 1957 года постройки рядом с Таврическим садом. Квартира расположена на 4 этаже 6-этажного дома с лифтом. Окна кухни 8,8 кв.м, комнаты 13.3 кв. м и комнаты 18.2 кв. м с балконом выходят в просторный зеленый двор. Окно комнаты 19.9 кв. м выходит на тихую Кавалергадскую улицу. Просторный коридор 12,2 кв. м, раздельный санузел. Высокие потолки - 2,95 м. Квартира тихая и теплая - толстые кирпичные стены, ж/б перекрытия. Большие окна, установлены стеклопакеты. Новая металлическая усиленная дверь. Квартира требует ремонта. Между кухней и двумя комнатами нет несущих стен, поэтому возможно объединение кухни и комнаты в просторную кухню-гостиную. Готовый ДИЗАЙН-ПРОЕКТ В ПОДАРОК! Проект с чертежами и визуализацией собственники заказывали для себя, но планы изменились, квартиру принято решение продать. Чистая, светлая ухоженная лестничная клетка с новым лифтом. Никогда не было коммунальных квартир. Интеллигентные дружные соседи, которые

следят за чистотой лестницы. Закрытый просторный зеленый двор, всегда есть места для парковки автомобилей. Респектабельный немногочисленный, тихий, экологически чистый исторический центр Петербурга. В пешей доступности Смольный Собор, сквер Кикины Палаты, Суворовский музей, Музей Воды, набережная Невы, мост Петра Великого. Развитая инфраструктура около дома остановка общественного транспорта, до ст. метро Чернышевская 19 минут пешком прекрасная прогулка через Таврический сад и по бульвару красивой Фурштатской улицы. Рядом районная поликлиника, магазины, рестораны, кафе, 6 детских садов, 3 школы, музыкальный лицей. Прямая продажа, 1 собственник. Обременений нет. Документы к продаже готовы. Звоните, отвечу на оставшиеся вопросы, покажу в удобное для вас время. Номер объекта: #1/537360/24744



