

🕒 Создано: 01.03.2026 в 11:59

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 21:33

**Санкт-Петербург, Полюстровский  
проспект, 87**

**30 154 410 ₺**

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.22 м<sup>2</sup>

Этаж

12/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9290714613>

**Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания**  
**79830670577**

для заметок

**RESPECT**

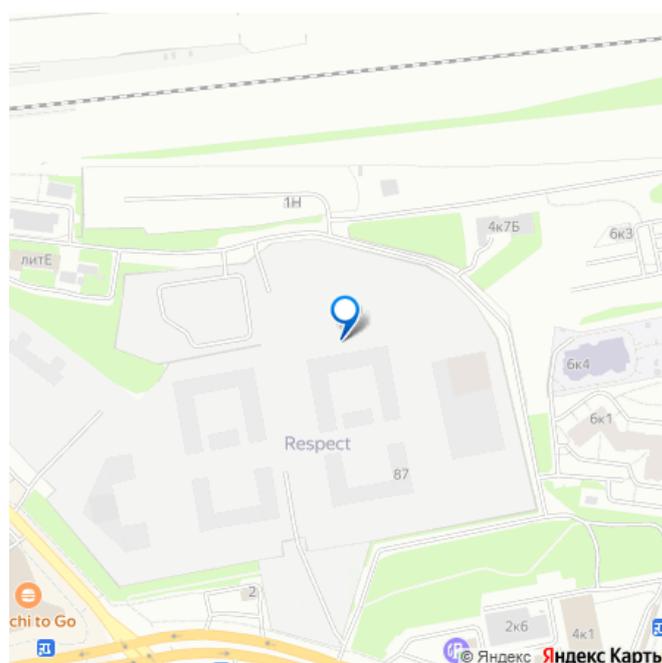
**3-комнатная  
77,22 м<sup>2</sup>**

- С отделкой
- Угловая квартира

Передача ключей  
в 4 кв. 2027 г.



Корпус № 4 1      Этаж 12 из 13      Выгода  **move.ru**



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

## Описание

Продается 3-комн. квартира с отделкой в ЖК

«RESPECT» на 12 этаже. Общая площадь:

77.22 кв.м., жилая: 34.78 кв.м., площадь

просторной кухни-столовой: 24.95 кв.м.

Квартира угловая, очень светлая,

естественная вентиляция при открытии окон.

В квартире одна лоджия, два совмещенных

санузла. Высота потолков 2.7 м. В ЖК Respect

представлены два варианта чистовой

отделки: светлая и тёмная. Потолки:

натяжные или выравнивание с окраской,

Окна: из ПВХ профиля с двухкамерным

стеклопакетом, Остекление балконов и

лоджий: алюминиевое однослойное, Полы:

покрытие из ламината, полы санузлов:

керамическая плитка или керамогранит,

Стены: обои под окраску, стены санузлов:

керамическая плитка или керамогранит.

Установлены межкомнатные двери. Санузел:

раковина с тумбой, ванна или душевая

кабина, унитаз, смесители. Выполнена

полная разводка электропроводки. Квартира

находится в корпусе 4.1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 13 этажей. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 1 квартал 2026 года. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса имеются станции метро (расстояние по прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км), также недалеко от этого корпуса расположены станции метро: «Академическая», «Политехническая».

Жилой квартал «RESPECT» строится на Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных локаций Петербурга. В 10 минутах пешком - метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте - Петроградская сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. Квартиры сдаются с отделкой white box и с чистовой отделкой. На территории Respect строится школа на 1125 учащихся и детский сад на 240 мест. Запроектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с лифтами. В проекте предусмотрены трапециевидные балконы или остекленные лоджии, которые, с одной стороны, исключают монотонность фасада, являясь декоративными элементами, с другой дополнительным функциональным пространством в квартирах. Цветовая гармония фасадов каждого дома раскрывает характер квартала. Коричневый цвет клинкерного кирпича со структурой водяных штрихов — цвет уюта и безопасности, сдержанности и надёжности. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Его высокая прочность позволяет давать 100 лет гарантии на этот материал.

Водопоглощение клинкерного кирпича

составляет менее 5%, за счет чего у него высокая теплопроводность и прочность. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок.

Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины

**RESPECT**

**3-комнатная  
77,22 м<sup>2</sup>**

- С отделкой
- Угловая квартира

Передача ключей  
в 4 кв. 2027 г.

**ПСК** ПРОЕКТ  
РАЗВИТИЯ КОМПАНИЙ



Корпус №4 1      Этаж 12 из 17      ВыбО move.ru 274



