

🕒 Создано: 16.03.2026 в 22:18

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 11:07

**Семен Силин, Город Квартир**

**79818465168**

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
99к4**

**15 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 99к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

18.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.22 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

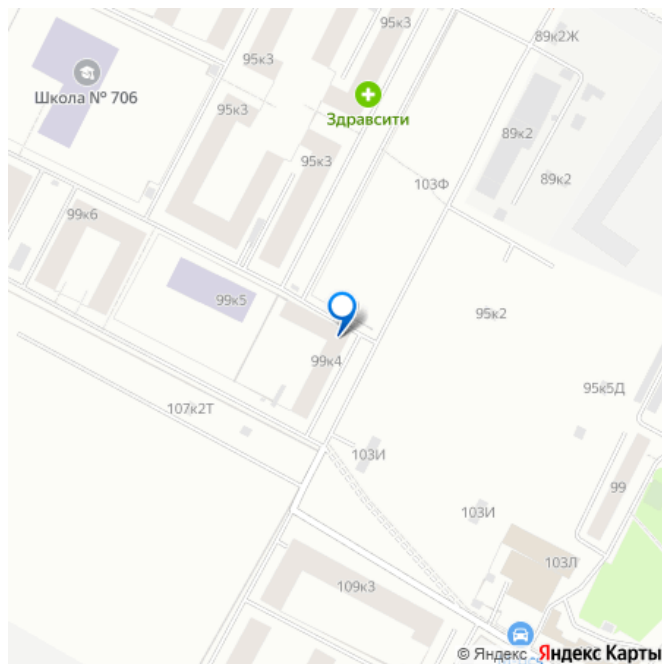
балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается отличная трехкомнатная квартира в перспективном районе. Общая площадь квартиры составляет 77.22 кв. м, а кухня занимает 18.29 кв. м, что идеально подходит для семейных обедов и кулинарных экспериментов. Квартира находится на 3 этаже кирпичного дома 2025 года постройки с подземной парковкой, это значит, что ваш автомобиль будет в безопасности. Высота потолков — 2.75 метра, создавая ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу же заехать и жить.

Просторная кухня оснащена всей необходимой техникой. В квартире есть один санузел и балкон, где можно насладиться утренним кофе с видом на уютный двор. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно, несмотря на городскую суету. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что делает переезды и повседневную жизнь более удобной. Рядом с домом находятся детские сады и магазины, что особенно удобно для семей с детьми. До метро «Звездная» можно добраться за 17 минут на автомобиле, обеспечивая вам быструю связь с остальной частью города. Условия сделки просты и прозрачны.

Квартира без обременений, возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, а юридическая чистота объекта подтверждена. Это прекрасная возможность для тех, кто ищет уютное и комфортное жилье. Записывайтесь на просмотр, и вы увидите все преимущества этой замечательной квартиры своими глазами. Мы будем рады помочь вам сделать правильный выбор и ответить на все ваши вопросы. Не упустите шанс стать владельцем этой квартиры!

