

🕒 Создано: 01.03.2026 в 23:29

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 12:59

**Санкт-Петербург, Малодетскоесельский  
проспект, 36**

**13 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Малодетскоесельский проспект, 36

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Малодетскоесельский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

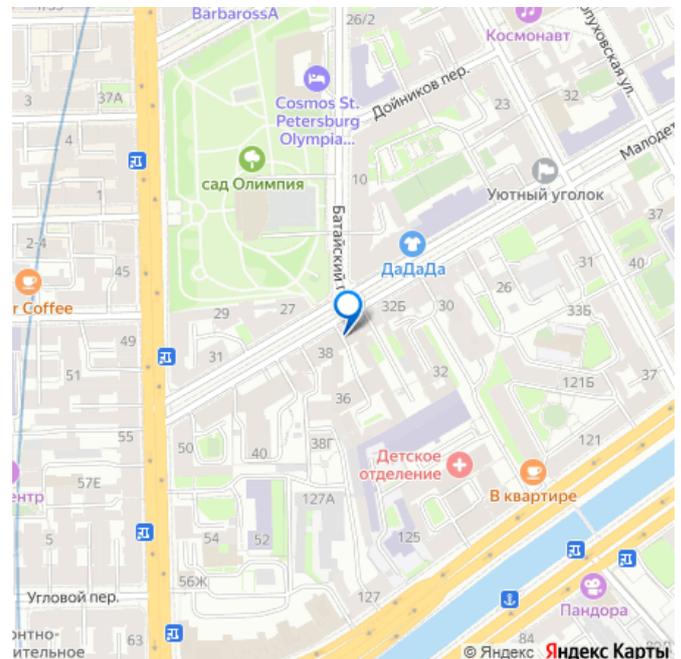
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9291960522>

**Собственник**

**79819394913**

для заметок



два

---

Ремонт

косметический

---

Квартира в новостройке

да

---

Покупка в ипотеку

да

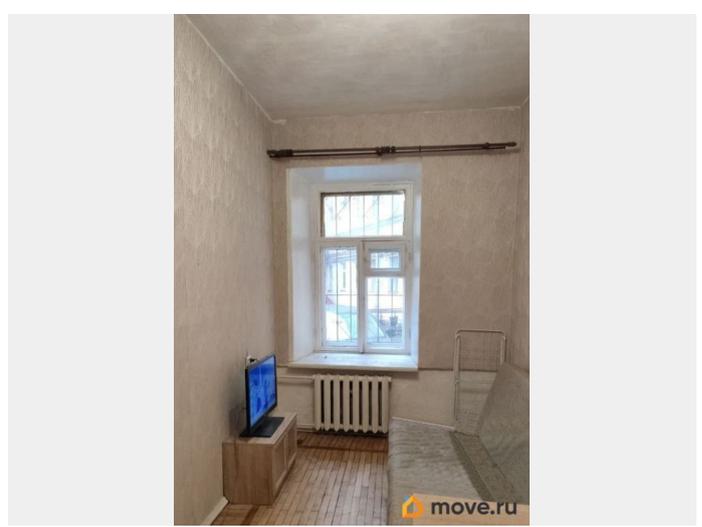
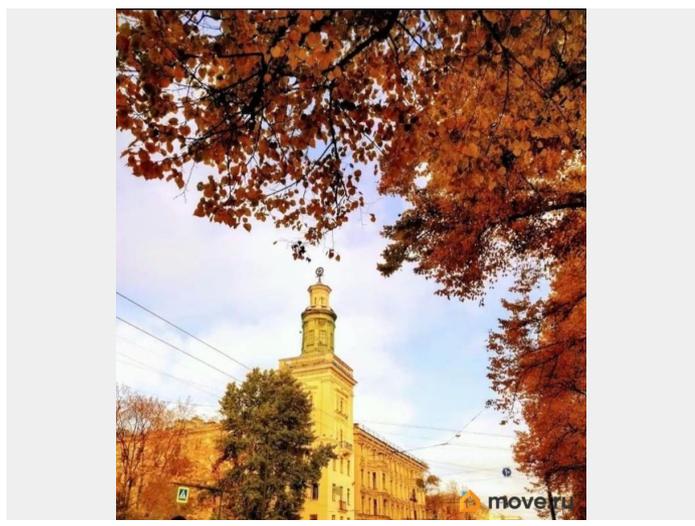
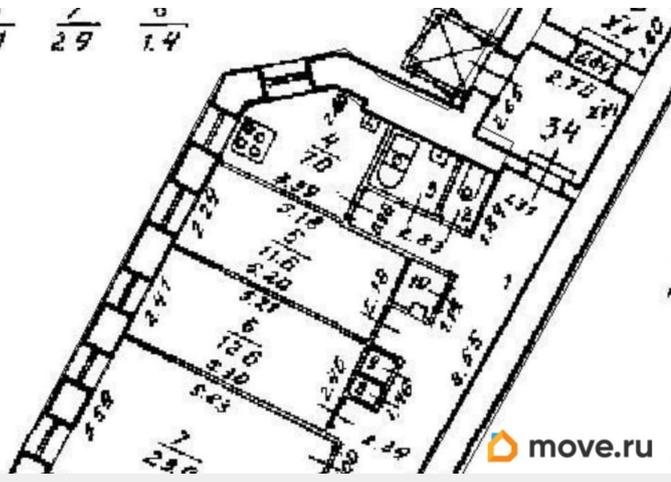
---

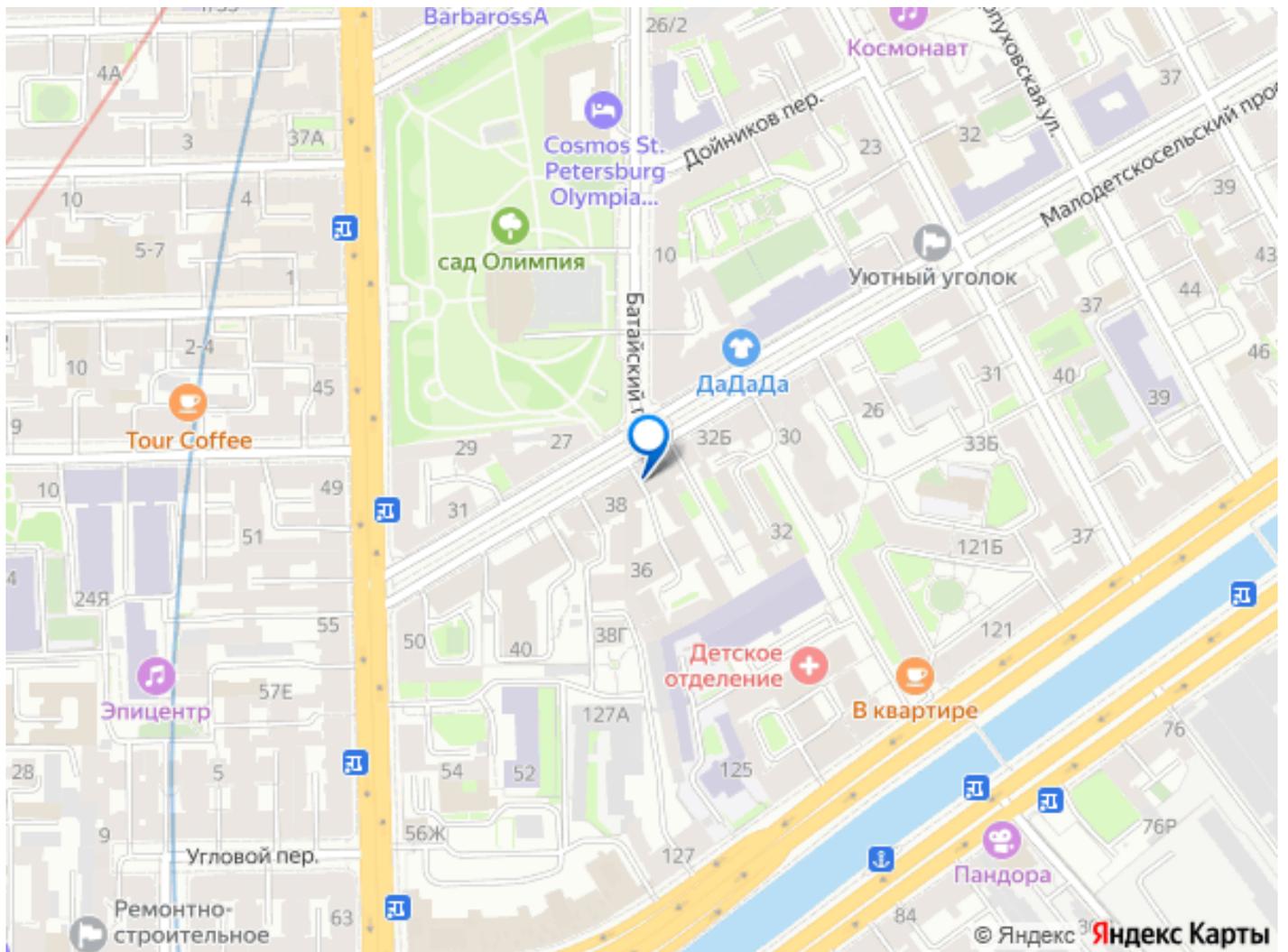
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просьба агентам без покупателей не беспокоить. Продаётся 3-комнатная квартира общей площадью 77,2 м.кв. по адресу: Малодетское сельский пр-т, 36. Большая комната с двумя окнами 24 м.кв. + гардеробная, две комнаты 11,6 + 12,6 м.кв. Кухня 7 м.кв., ванна и туалет отдельные. Высота потолков 2.8 м. Очень интересное предложение для инвесторов. Квартира находится на 1-м этаже, что позволяет сделать отдельный вход (без лестницы) и использовать как коммерческое помещение. 5 минут ходьбы до метро Технологический институт. Все окна выходят в тихий, закрытый двор, без городского шума. Железобетонные перекрытия. Дом с капитальным ремонтом (1978 г), реставрация фасадов - 2025 г. Закрытая территория двора. Рядом клубный дом - ЖК Идеалист, 2022 года постройки. У дома парк Сад Олимпия с детской и спортивной площадкой. О СДЕЛКЕ: - Быстрый выход на сделку —квартира от двух взрослых собственников (оба будут на сделке) - Без обременений - Любая форма оплаты - Долгов нет

2/11 1/29 0/14





Move.ru - вся недвижимость России