

Создано: 06.07.2025 в 23:28

Обновлено: 06.01.2026 в 14:15

## Санкт-Петербург, Дачный проспект, 36К8

# 14 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 36К8

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Дачный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

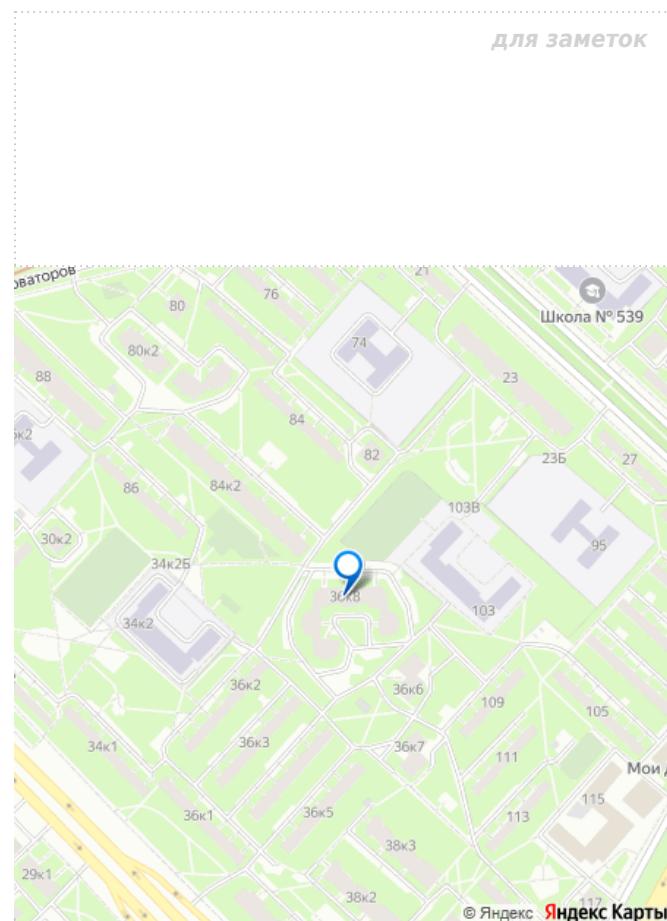
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается трёхкомнатная квартира в Санкт-Петербурге на Дачном проспекте д. 36 к. 8 рядом с метро «Проспект Ветеранов». Общая площадь составляет 77.3 кв.м, жилая площадь — 46.7 кв.м, кухня — 10.8 кв.м.

Квартира расположена на первом этаже 10-этажного панельного дома 1999 года постройки. Высота потолков — 2.55 метра.

Окна выходят во двор без интенсивного трафика на 2 стороны дома, что обеспечивает хорошую проветриваемость, тишину и спокойствие. Просторная кухня и комнаты, санузел раздельный, светлая лоджия, есть кладовая. Дом находится в хорошем состоянии, со своей газовой котельной (горячую воду не отключают, выгодные коммунальные платежи), ухоженная придомовая территория. На территории есть наземная парковка, поэтому можно без проблем оставить автомобиль.

Район располагает всей необходимой инфраструктурой: рядом расположены 2 школы, 3 детских сада, магазины, МФЦ, а также другие объекты социальной инфраструктуры. До метро «Проспект Ветеранов» можно пройти пешком за 5 - 7 минут, что удобно для ежедневных поездок на работу или учебу. Выезд на КАД в 300 метрах от дома, что позволяет быстро

добраться до центра города примерно 20-25 минут, до аэропорта Пулково 10-15 минут. Квартира продается в рамках стандартного договора купли-продажи. Обременений и юридических препятствий нет. Квартира в одной семье с самого начала эксплуатации, сейчас 2 взрослых собственника. Агентам желающим предложить сотрудничество, просьба не беспокоить! Просмотр только реальным покупателям и их агентам!

