

Создано: 14.10.2025 в 12:57

Обновлено: 16.01.2026 в 15:46

<https://spb.move.ru/objects/9285681878>

Светлана Питухина, МАЖОРДОМ

**79118390932**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 36

**15 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 36

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.28 м

Жилая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

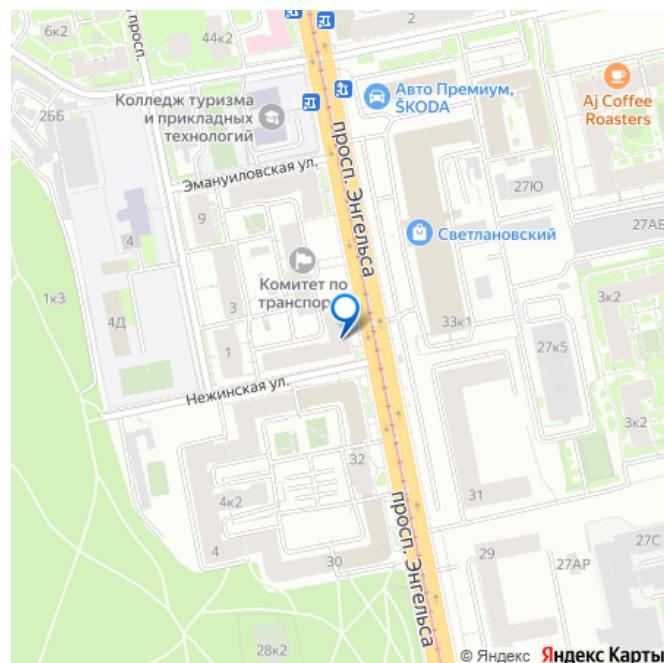
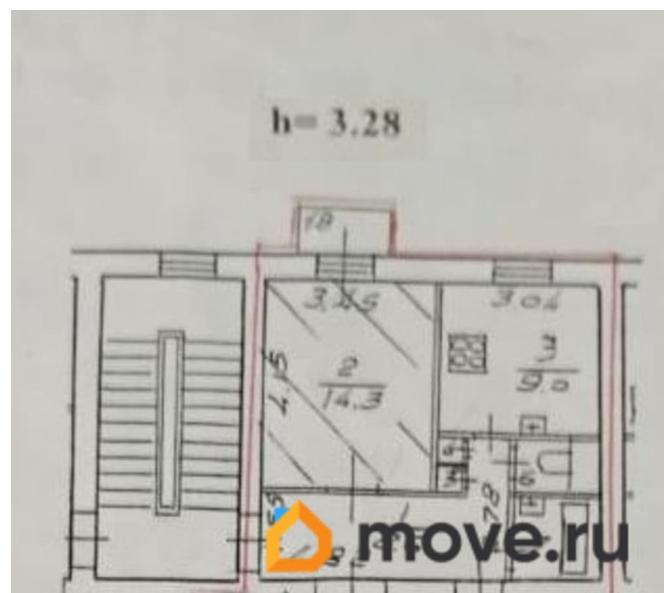
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

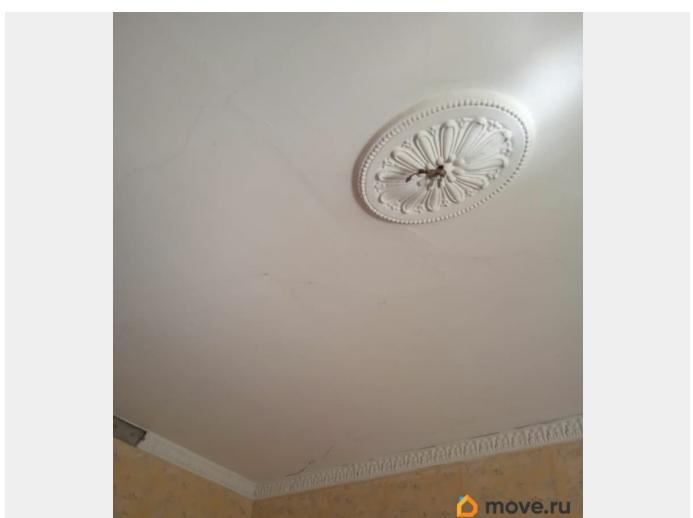
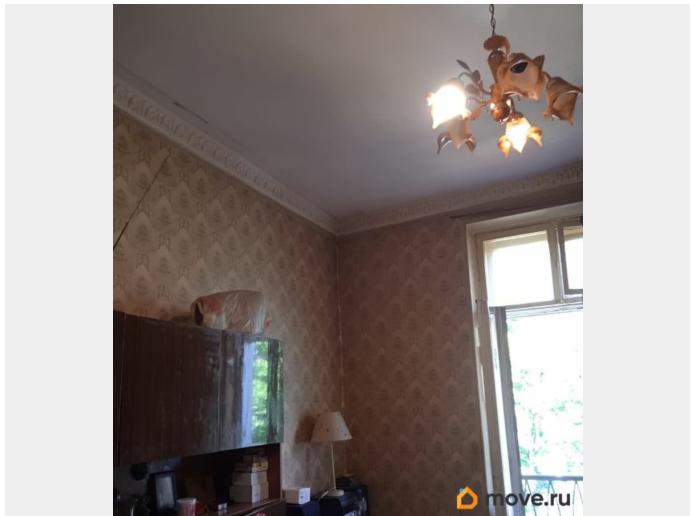
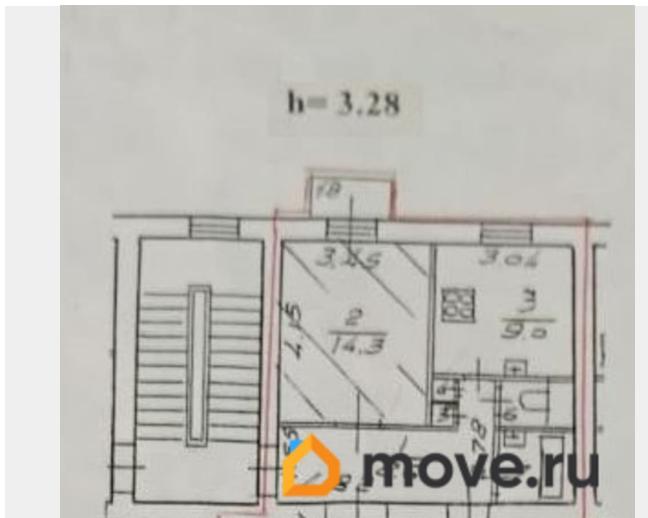
да

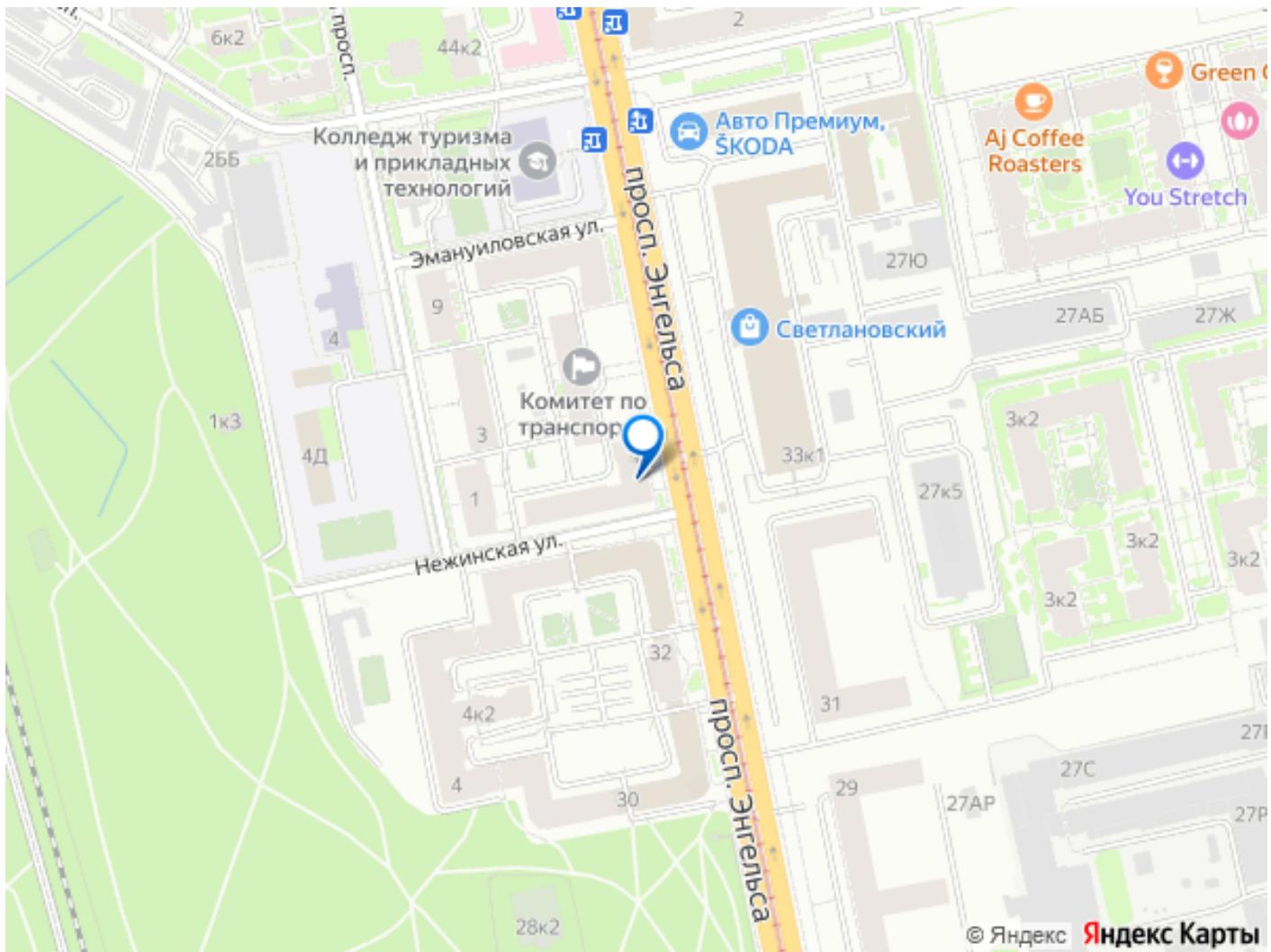
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Дом кирпичный 1953 года постройки.

Квартира расположена на 3/4 этаже. Общая площадь 77,3 кв м, три изолированные комнаты 14,3+22,8+18,3 кв.м; кухня 9,0 квм просторная прихожая 8.6 квм; раздельный санузел; потолок h- 3,28 м; Большая, теплая, светлая 2-х сторонняя квартира с двумя балконами 0,5 и 1,1 >м. Окна одной комнаты и кухни выходят в тихий, зеленый двор, а окна двух других комнат на Неженскую ул. В квартире газовая колонка, нет стеклопакетов, полы - паркет. Чистая парадная, ухоженная придомовая территория и хорошие соседи. Вокруг много зелени и парков : Удельный парк и парк Сосновка, где можно насладится пешими прогулками, покататься на лыжах , погулять с детьми. Прекрасно развитая инфраструктура. Метро Удельная 15 минут пешком. Квартира требует ремонта . Два собственника. Более 3-х лет, наследство.





Move.ru - вся недвижимость России