

Собственник

79816884789

Создано: 27.10.2025 в 19:32

Обновлено: 22.11.2025 в 19:08

Санкт-Петербург, Магази́нная улица, 23

15 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Магази́нная улица, 23

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

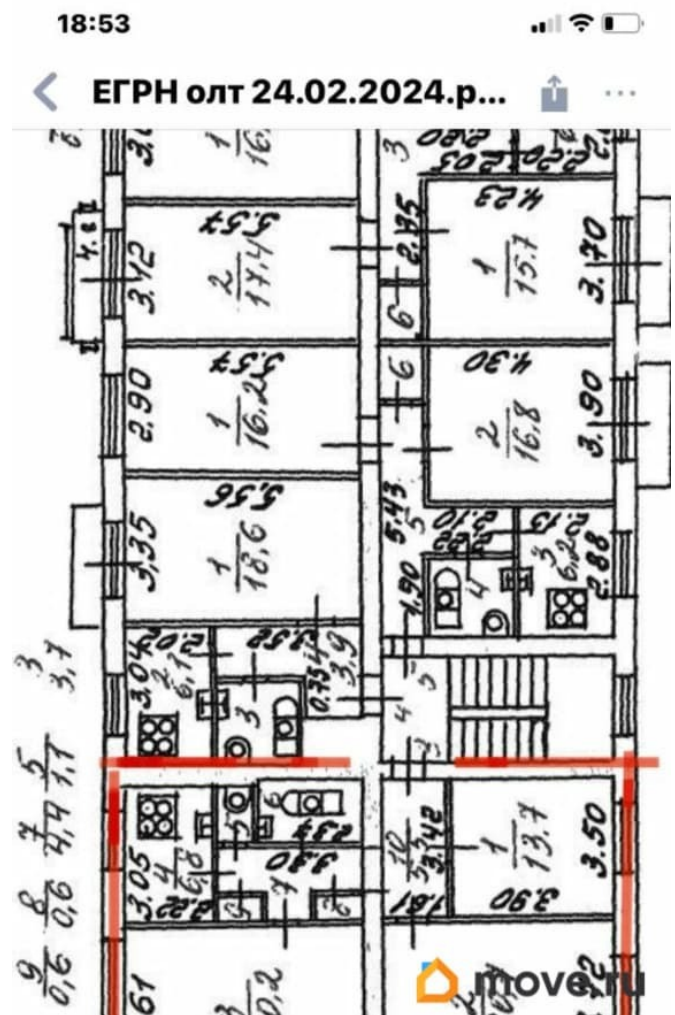
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

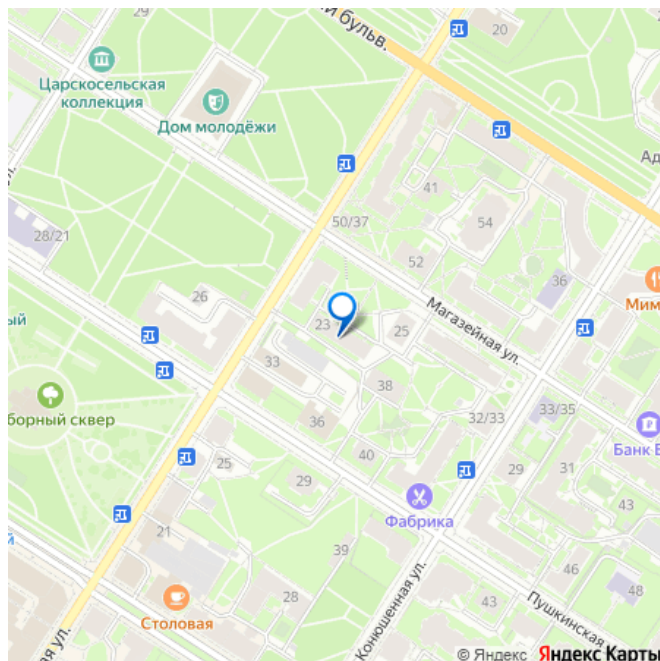
Покупка в ипотеку

да

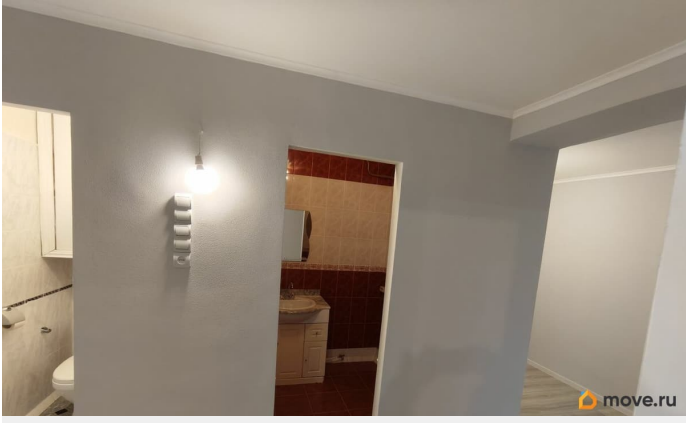
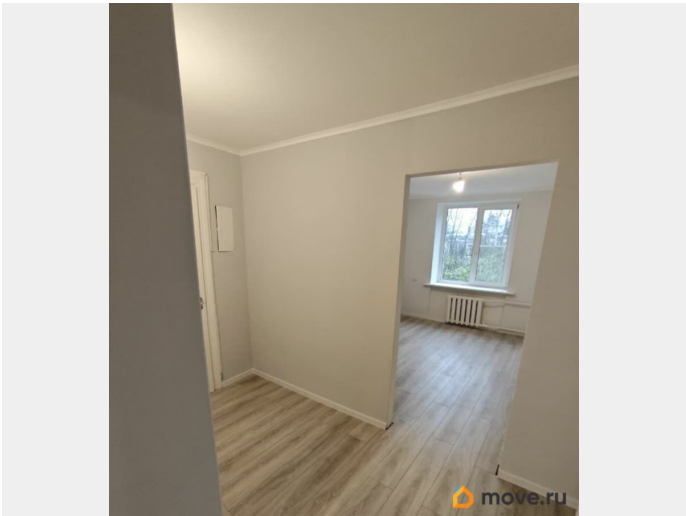
возможна ипотека, парковка

## Описание

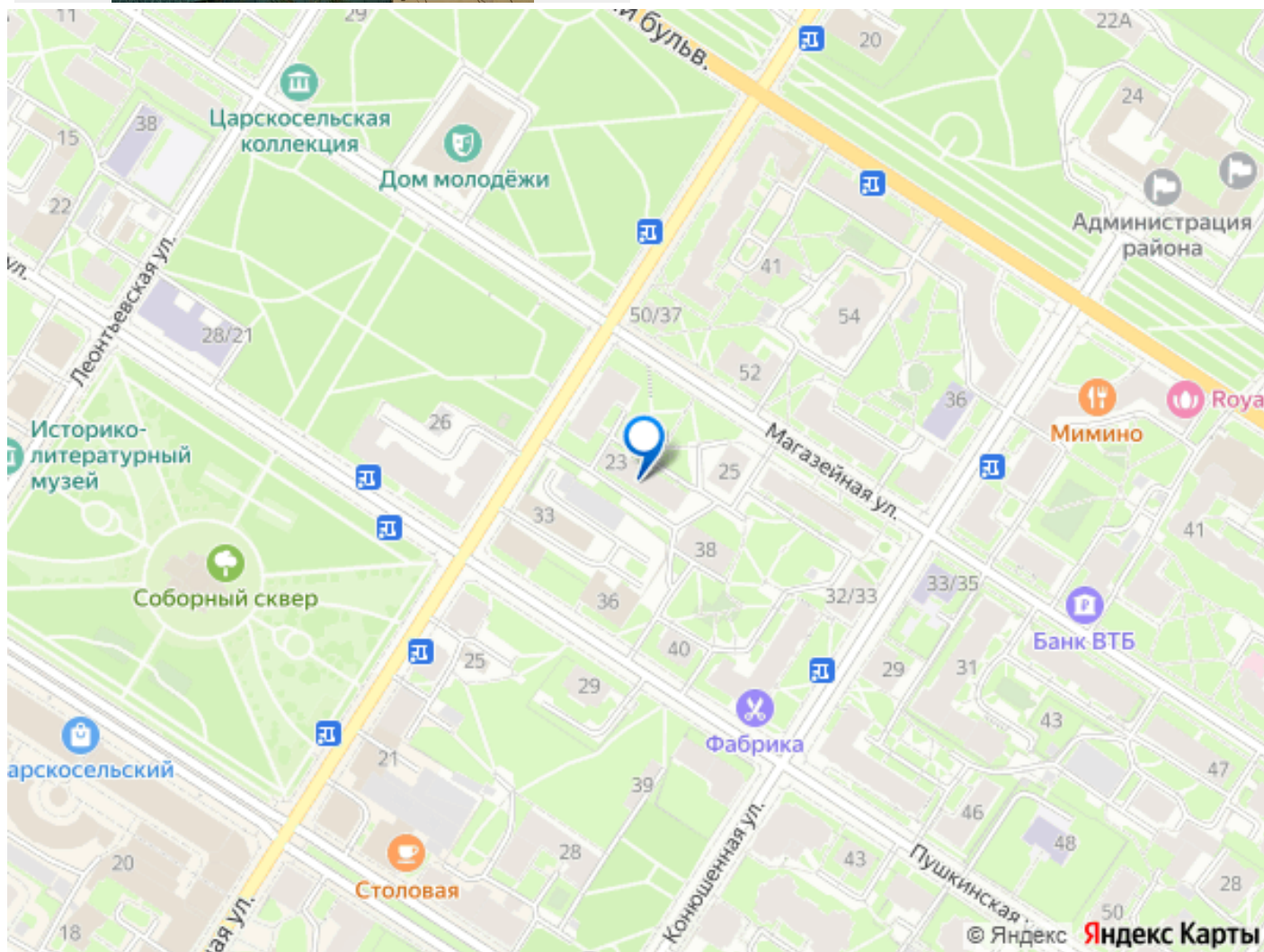
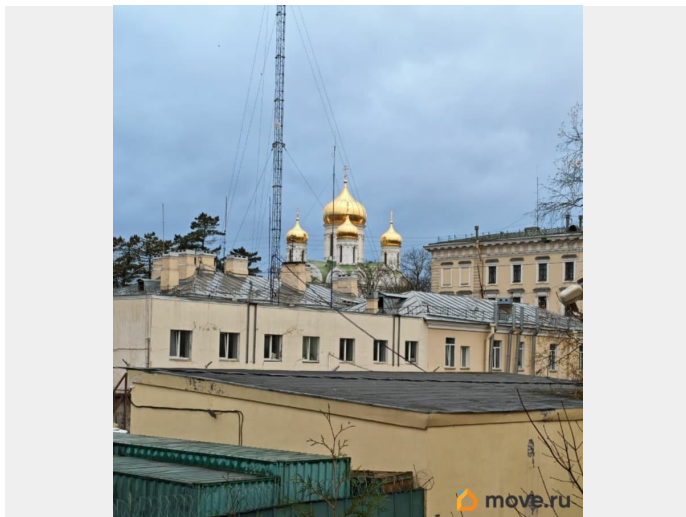
Мне не нужен агент, не тратьте моё и своё время!!! Продаётся Зккв в самом сердце Царского села. Редкая локация с видом на Екатерининский Собор. Дом Сталинка. Вся возможная инфраструктура города в радиусе 200-300 метров от дома. До Екатерининского парка, дворца и Лицея А.С.Пушкина 10 минут ходьбы неспешным шагом. Превосходная транспортная доступность. До метро около полчаса езды. Тихий двор, так как в соседнем здании центральное районное УМВД города Пушкина. Дом находится во дворе двух улиц с историческими названиями, которые о многом говорят, Оранжерейной и Магазиной. Квартира трёхсторонняя. Очень светлая и тёплая. Все комнаты изолированные. В квартире только что закончен основательный косметический ремонт. Полы - новый ламинат, выровнены стены, заменены обои (под окраску), потолки ошпаклёваны и покрашены. Окна - стеклопакеты. Средний этаж и прекрасные соседи обеспечат новым жильцам спокойствие, тишину и уют. Приходите на осмотр в любой день недели по предварительной договорённости. Квартира более 5 лет в собственности. Прописанных нет. Форма 12 чистая. Приобреталась без использования ипотеки и маткапитала за наличные. Прямая продажа, обременения отсутствуют, продажа осуществляется собственником, в помощи агентств без



клиента не нуждается. Спасибо за понимание.







Move.ru - вся недвижимость России