

Создано: 29.10.2025 в 21:20

Обновлено: 29.12.2025 в 13:37

## Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 5/1

# 18 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 5/1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Коллонтай](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.3 м<sup>2</sup>

Этаж

24/25

## Детали объекта

Тип сделки

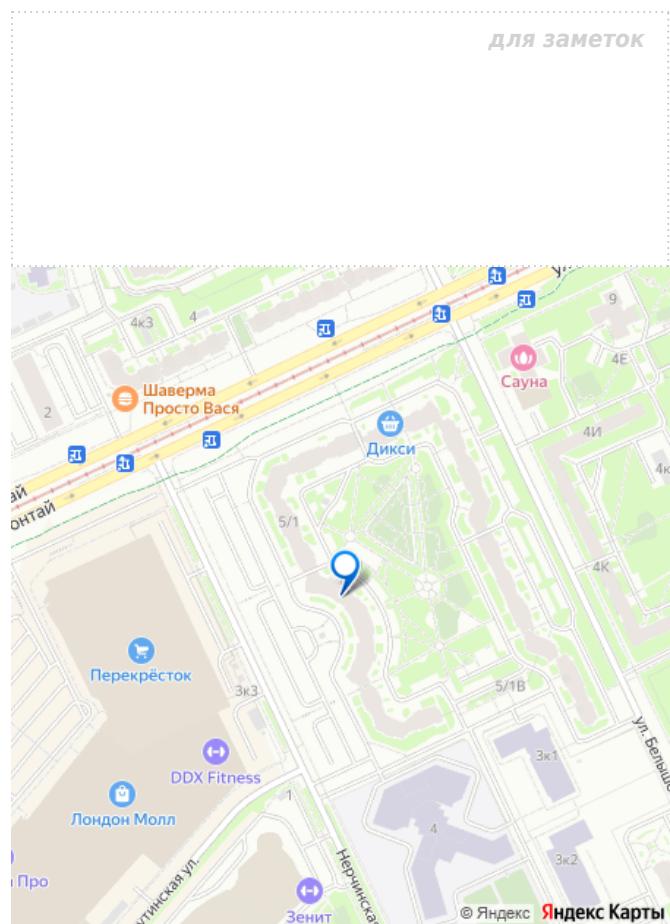
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаю к покупке видовую трехкомнатную квартиру в ЖК Аврора.

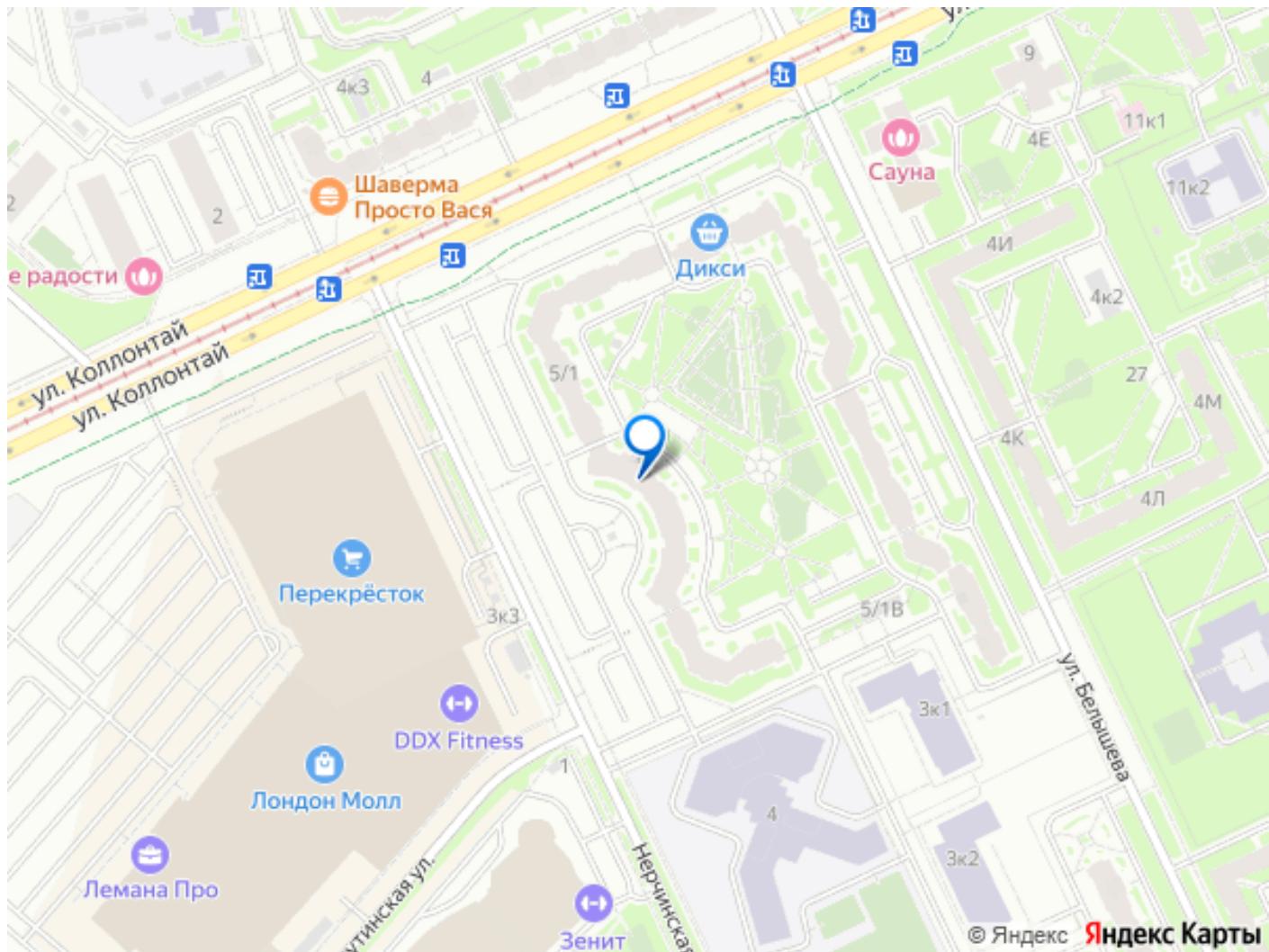
Квартира расположена на 24 этаже.

Квартира двухсторонняя с двумя застекленными лоджиями. С лоджии на кухне открывается шикарный вид на город, со второй лоджии виден просторный благоустроенный двор. Комнаты изолированные, правильной формы. Сан.узел раздельный, в ванной комнате есть место для стиральной машины. В просторном холле установлен вместительный шкаф-купе.

Второй шкаф установлен в спальне 15.7 кв.м.

Эта мебель, а также встроенная кухня с техникой остается покупателю, остальная мебель по согласованию. В квартире сделан качественный ремонт с использование современных материалов. Все это можно оценить по фото, а еще лучше прийти на просмотр в квартиру и почувствовать ее атмосферу. Панельный дом построен в 2013

году компанией ЛСР. Охраняемая территория, видеонаблюдение. Управляющая компания следит за порядком, расположена в этом же доме. Закрытый двор с детской площадкой, местом для отдыха, уличными тренажерами для занятий спортом. В парадной 3 лифта: 1 пассажирский, 2 грузовых. Действующий мусоропровод. Наземная парковка за шлагбаумом во дворе, а также по периметру дома. Первый этаж занимают коммерческие помещения с многочисленным функционалом. Вход в парадную с улицы. Рядом с парадной расположен магазин ВкусВилл и булочная Ф. Вольчека. Удобная транспортная доступность как на личном, так и на общественном транспорте, до метро 10 минут пешком. Дом располагается в одном из лучших мест по инфраструктуре, рядом есть все необходимое - школы и детсады, магазины, аптеки, рестораны, ТРК, спортивные комплексы, поликлиники. Квартира приобреталась от застройщика. Один взрослый собственник, материнский капитал не использовался, на регистрации так же один собственник. При продаже будет приобретаться альтернативное жилье, но гарантируем быстрый выход на сделку. Варианты на встречную покупку уже присмотрены и частично просмотрены в прямой продаже. Ждём только ВАС.



Move.ru - вся недвижимость России