

🕒 Создано: 06.01.2026 в 22:53

Обновлено: 22.01.2026 в 12:35

**Санкт-Петербург, Старорусская улица,
5/3**

16 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Старорусская улица, 5/3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Старорусская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

77.3 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

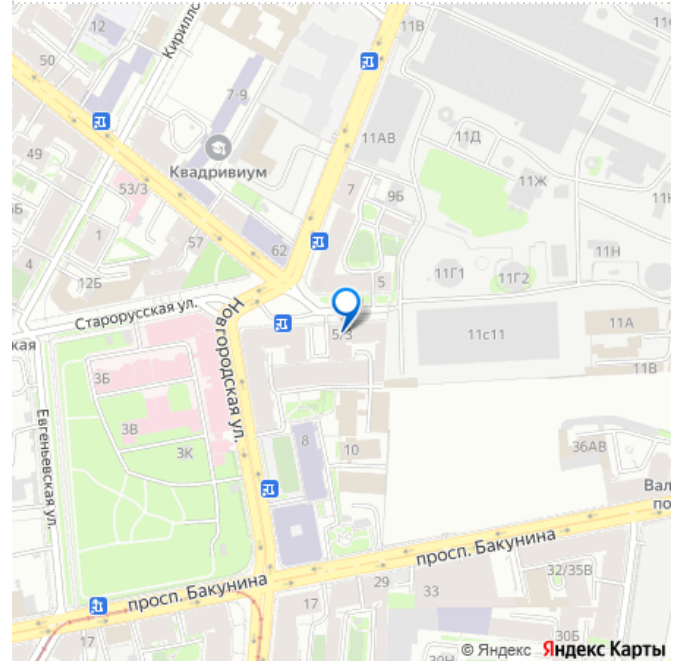
[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

для заметок

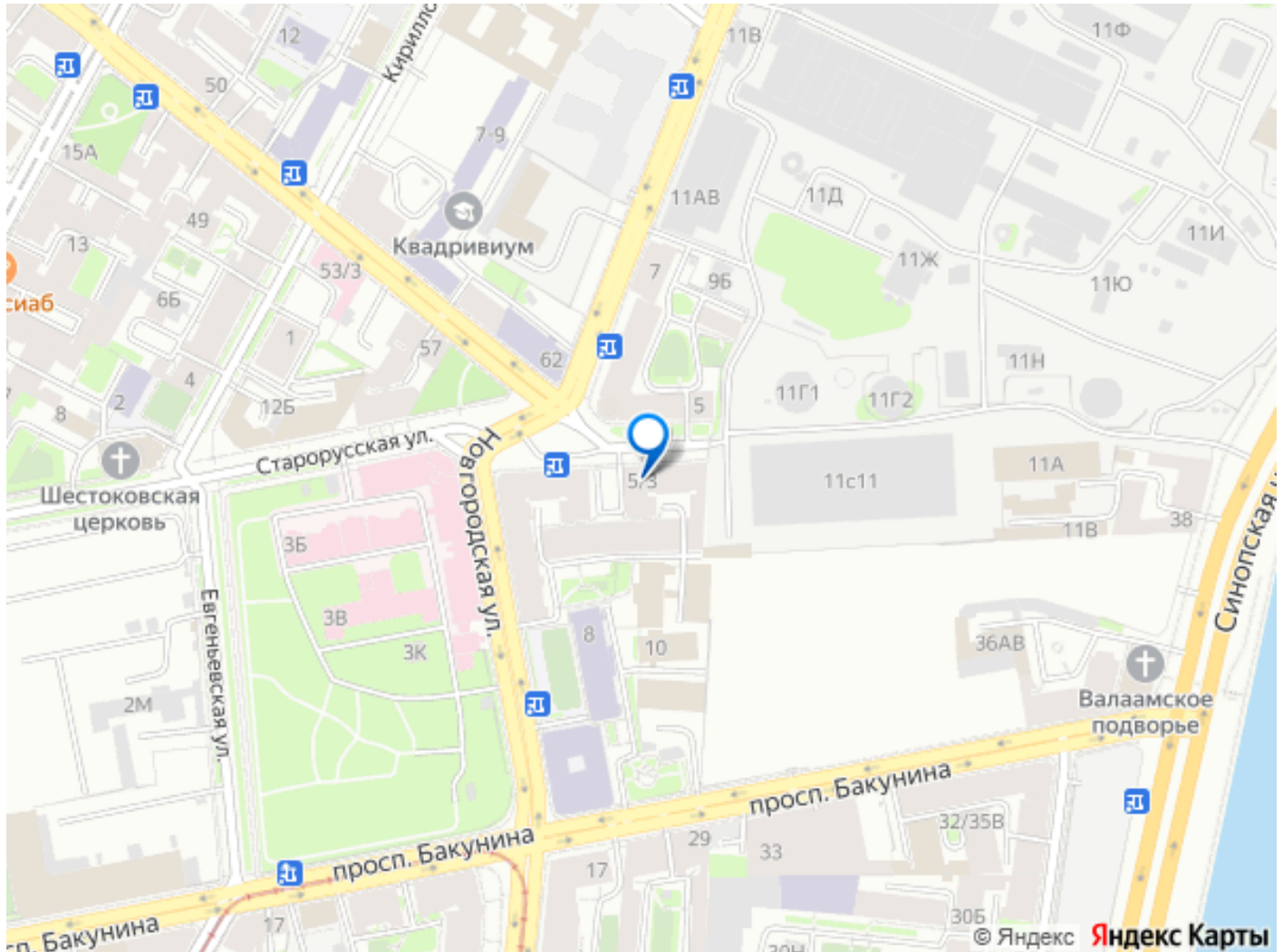


возможна ипотека, лифт

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Уникальное предложение! Продается под отель, мини-студии или флиппинг трехкомнатная квартира площадью 77.3 квадратных метра. В квартире уже сделаны дополнительные стены, и сан-узлы в каждом помещении, с душевой и выводом под унитаз, не требующие дополнительных разрешений (квартира расположена на 1м этаже). Таким образом, из 3х-комнатной квартиры, сделана квартира с 5ю мини студиями со спальным местом на 2м уровне. О КВАРТИРЕ: Высота потолков — 3 метра, что придает помещению ощущение простора. Квартира односторонняя, все окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. ДВА ВХОДА, со двора и с улицы. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Квартира расположена в центральном районе Санкт-Петербурга на Старорусской улице, вблизи Синопской набережной. ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: В 2х минутах от дома находится остановка общественного транспорта, на котором можно доехать до станции метро «Площадь Александра Невского» за 12 минут, пешком - за 15 минут. Из данной локации можно быстро добраться до любого района Санкт-Петербурга. ИНФРАСТРУКТУРА: Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. В 5ти минутах ходьбы находится Овсянниковский сад. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. У квартиры один взрослый собственник, материнский капитал не использовался. На

квартиру действует ипотека в банке ВТБ, что никак не препятствует проведению сделки. ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ со ставкой 13.99%. Поможем с одобрением, подберем лучшие условия! ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР! Код пользователя: 179925 Номер в базе: 8901849



Move.ru - вся недвижимость России