

Создано: 01.02.2026 в 17:45

Обновлено: 01.02.2026 в 21:18

Санкт-Петербург, Московский проспект,  
1/2

**14 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 1/2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

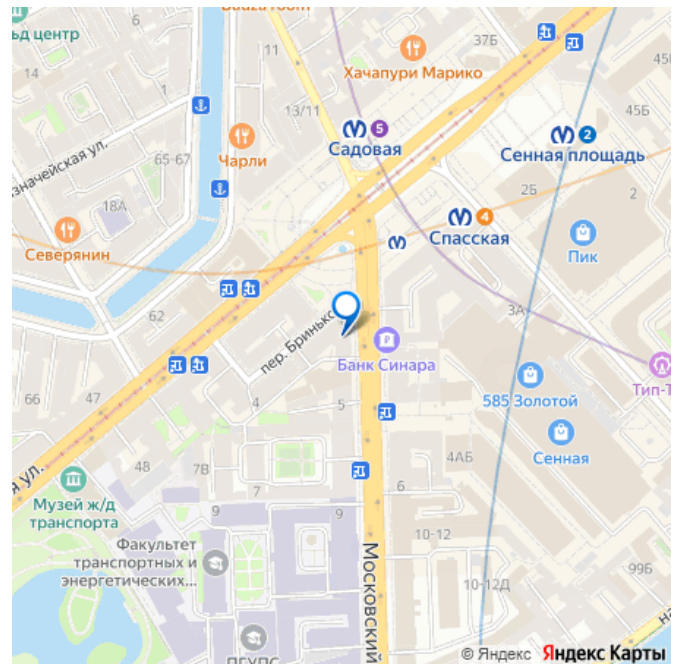
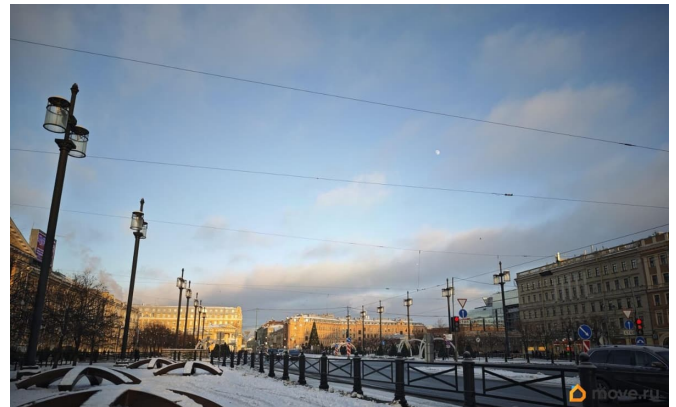
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9288648179>

**Наталия Карпухова, Торговый Дом  
Недвижимости**

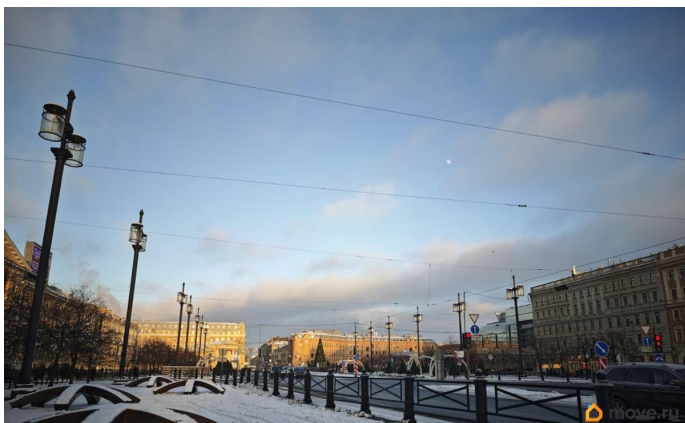
**79112509406**

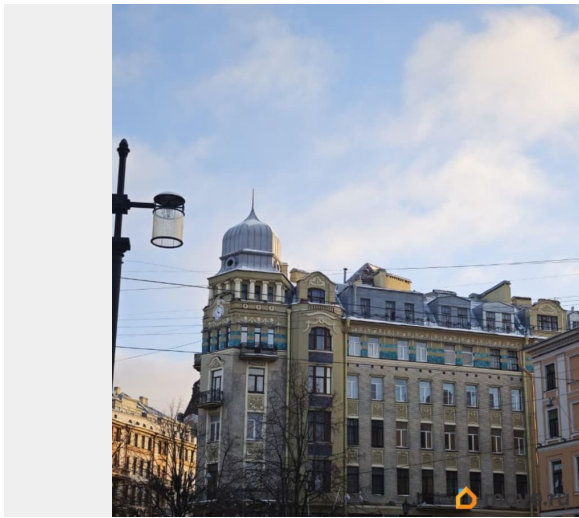
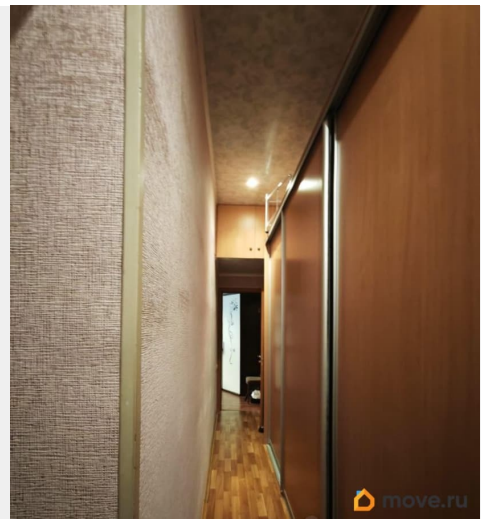
для заметок



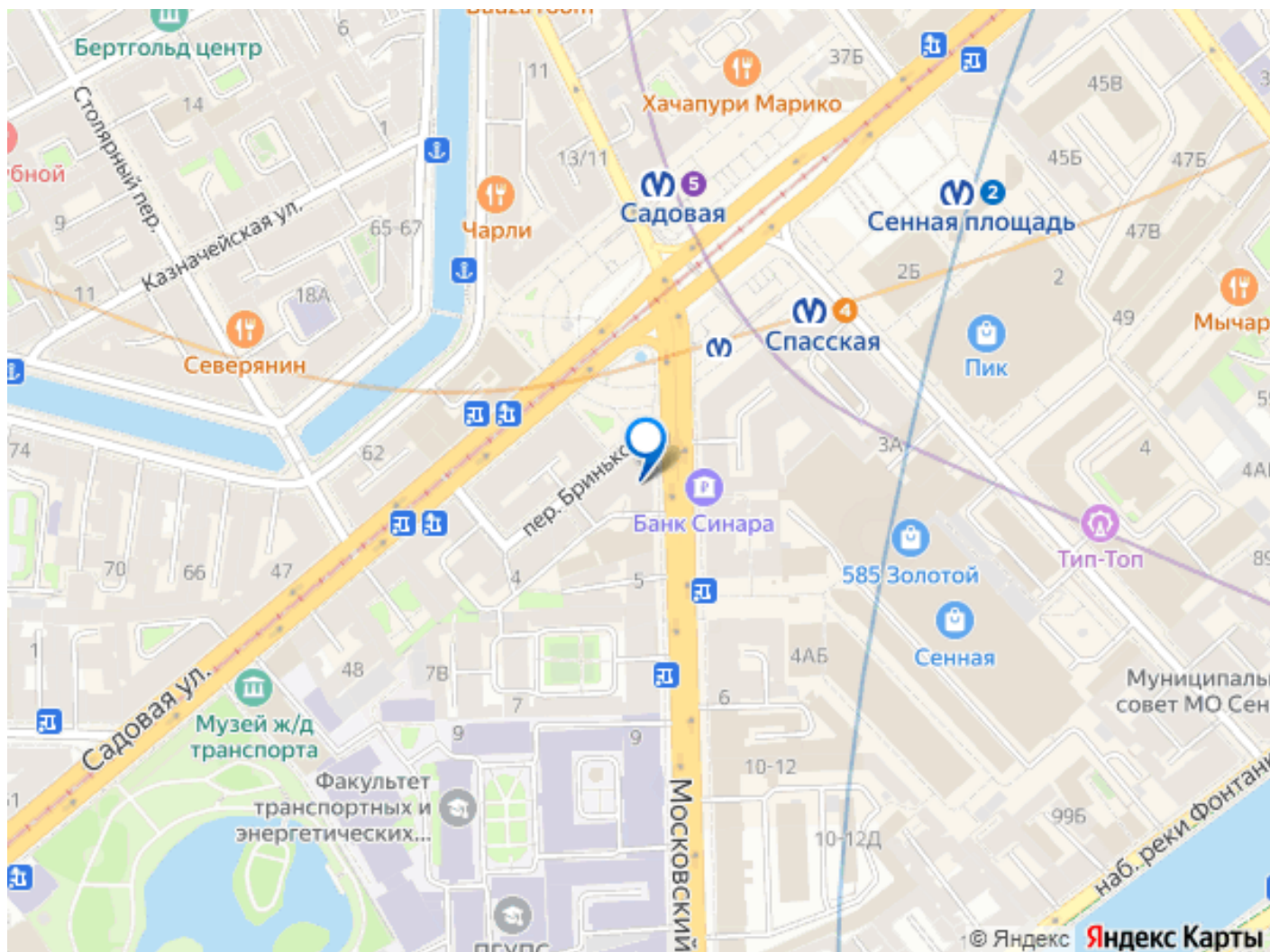
## Описание

Продаем 3 кв в историческом центре в 1 мин пешком от метро.Квартира выходит окнами во двор, нет шума дороги, все комнаты большие,раздельные: 18,8+15,7+12,1, кухня 9,4. Высота потолков 3,25. В кухне установлена душевая кабина. Несущие стены идут только по контуру квартиры,внутри можно перепланировать,если будет необходимость новому собственнику. Поможем узаконить. Дом 1907 года постройки, с металлическими балками с деревянным заполнением, в доме установлен пассажирский лифт. Архитектурных ценностей,охраняемых государством в квартире нет!Дом с газоснабжением. В квартире чистая,НЕ коммунальная, в собственности одной семьи более 20 лет, все документы в идеале, все прозрачно, все собственники совершеннолетние, будут лично на сделке Обременений нет, маткап не использовался. Мебель частично готовы оставить, обсуждаем при встрече. разъезд семьи. Подходим под любые варианты взаиморасчётов, При необходимости поможем с ипотекой. Просмотры возможны ежедневно, надо только оговорить время. Звоните,с удовольствием отвечу на ваши вопросы и покажем квартиру.Легкая Встречная покупка.









Move.ru - вся недвижимость России