

Создано: 04.12.2025 в 18:25

Обновлено: 29.01.2026 в 11:39

<https://spb.move.ru/objects/9287152143>

Анна Павлова, Школа Недвижимости

**79112776758**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 68

**16 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 68

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

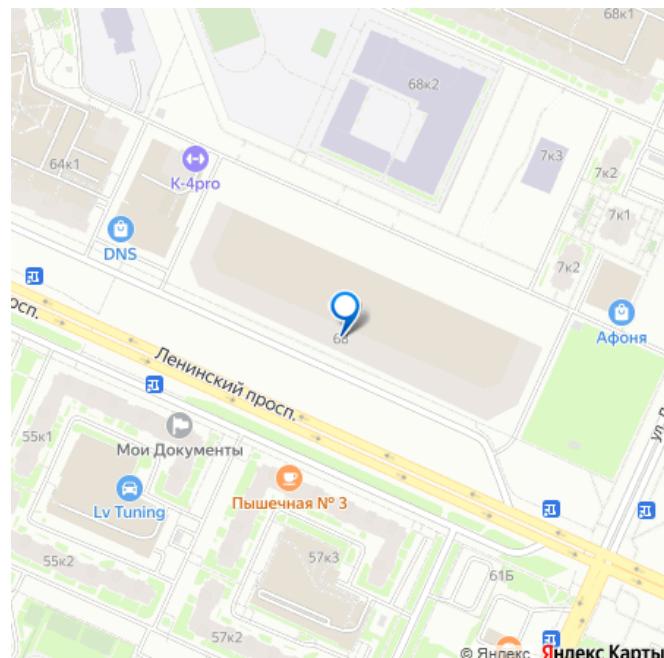
12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.43 м<sup>2</sup>

Этаж

3/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже просторная трех-комнатная квартира 77 метров на берегу Финского залива по адресу Ленинский проспект, 68.

Идеал для самой взыскательной семьи — просторная, солнечная, с окнами на разные стороны квартира в новом монолитном ЖК на 3 этаже. У квартиры есть преимущество относительно остальных кухня 13 м с лоджией, окна которой выходят во двор.

Хорошая планировка с тремя изолированными комнатами (20, 13 и 14 м?)

— настоящая редкость! Здесь каждый член семьи обретет личное пространство, а вы — долгожданный покой. Сердце дома — кухня 13 м?: Здесь так легко собираться за

ужинами, принимать гостей и создавать семейные традиции. Простор для кулинарных шедевров и радостных моментов. В доме уже

предусмотрена каждая деталь для вашего

комфорта и безопасности. - Тишина и уют: 6 квартир на этаже и 3 бесшумных лифта. Вы

забудете о шуме и суете. - Соседи вашего

круга: В доме царит атмосфера

добрососедства и взаимного уважения.

Идеальная среда для воспитания детей. -

Идеальный двор: Просторная зеленая

территория с современной детской площадкой и уютными зонами отдыха для родителей. Ваши дети в безопасности, а вы — на свежем воздухе. Жизнь в стиле «все под рукой»: - Парковка без хлопот: Выбирайте — наземная, подземная или многоуровневая.

Ваш автомобиль всегда в безопасности и под присмотром. - Инфраструктура мечты: В шаговой доступности — лучшие школы, лицеи и детские сады. Не нужно возить ребенка через весь город! - Набережная — ваша зона отдыха: Благоустроенный пляж, променад для вечерних прогулок, качели и детские зоны. Ваш курорт — в двух шагах от дома. - Вся городская жизнь рядом: Торговые центры, уютные кафе, рестораны, аптеки и булочные — все, что нужно для счастливой жизни, находится прямо у вашего порога. -

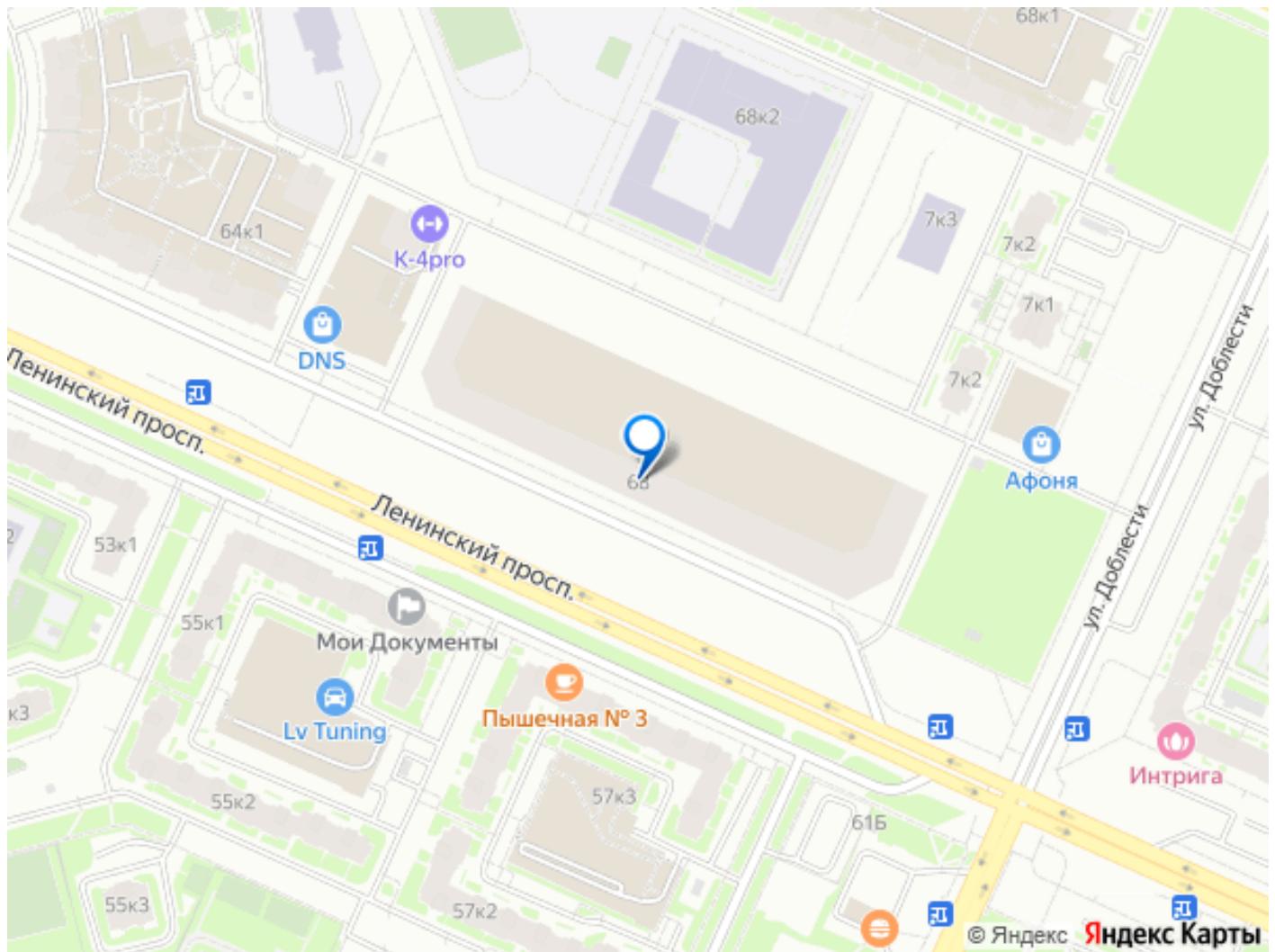
Отличная транспортная доступность: Автобус до метро или центра останавливается у дома, а выезд на КАД и ЗСД позволит вам быстро добраться в любую точку города. Ваша выгода и 100% спокойствие: - Квартира с чистовой отделкой — заезжайте и живите! -

Чистая юридическая история: Никто не прописан, нет обременений. - Квартира новая: В ней никто не жил, это ваш чистый лист. - Полная стоимость в договоре — никаких скрытых платежей. Это та самая квартира, в которой хочется растить детей, встречать рассветы и принимать друзей. Та самая жизнь, о которой вы мечтаете. Не откладывайте мечту! Звоните прямо сейчас!

Организуем приватный просмотр в удобное для вас время и поможем сделать эту квартиру вашей! Номер объекта:

#1/579662/24116





Move.ru - вся недвижимость России