

Создано: 01.02.2026 в 17:01

Обновлено: 05.02.2026 в 14:48

**18 155 907 ₽**

<https://spb.move.ru/objects/9288706911>

**Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания**

**79842314894**

Округ

[СПБ, Московский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.89 м

Жилая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.49 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

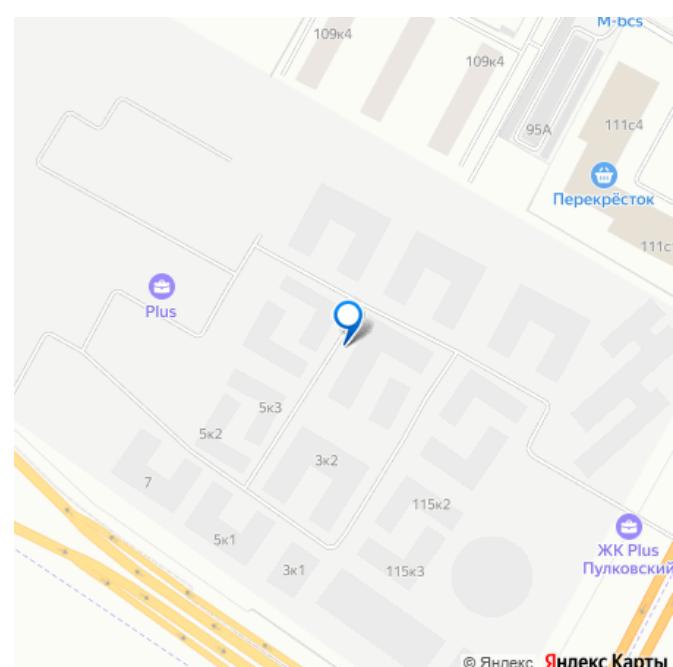
Вид из окна



Корпус №11

Этаж 4 из 5

move.ru



© Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

3-комн. квартира с отделкой в ЖК «PLUS

Пулковский» на 4 этаже. Общая площадь:

77.49 кв.м., жилая: 42.3 кв.м., площадь

просторной кухни-столовой: 16.9 кв.м.

Квартира угловая, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон.

В квартире один балкон, один совмещенный и один раздельный санузел. Высота потолков 2.89 м. Дом монолитный, трехподъездный, высотой 5 этажей. Квартира находится в 3-й секции в корпусе 11. На этаже 9 квартир. В

подъезде 1 грузовой лифт. Начало строительства - 1 квартал 2026 года. Окончание строительства - 2 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. ЖК «PLUS Пулковский»

расположен в престижном Московском районе на пересечении Пулковского и Волхонского шоссе, по которым можно быстро добраться до КАД и до станций метро Московская и Звездная. Поблизости расположены дворцово-парковые ансамбли

Пушкина, Павловска, Петергофа, Гатчины, Ломоносова, а также вся торговая и развлекательная инфраструктура: ТК Лето,

Outlet Village Pulkovo, Пулково-3, гипермаркеты Лента, Окей, Metro. На территории комплекса будут построены средняя образовательная школа на 825 мест с двумя бассейнами, 2 детских сада на 220 мест каждый. В детских садах тоже будут бассейны. Кроме этого будет построен медицинский центр для взрослых и детей. Во дворах буду оборудованы спортивные и безопасные детские площадки, на первых этажах домов будут расположены коммерческие помещения. Для автолюбителей будут подземные и наземный паркинги. Для жителей домов будет доступно «приложение жителя», которое предоставит такие возможности: — дистанционное открытие дверей в парадную и на территорию комплекса, — просмотр изображений с видеокамер, — контроль за показаниями счетчиков, — коммуникация с УК. Показания всех счетчиков будут собираться дистанционно. В квартирах будет выполнена коллекторная разводка отопления в стяжке пола от коллекторов в межквартирных коридорах. Застройщик ЖК «PLUS Пулковский» - группа компаний ПСК, которая является одной из ведущих девелоперских компаний Санкт Петербурга. Более 16 лет она возводит в Северной столице качественное жилье премиум, бизнес и комфорт-класса, социальные объекты школы и детские сады, апарт-комплексы и торговые центры и является четырехкратным обладателем золотого знака «Надежный застройщик России». #2McFu0



3-комнатная  
77,49 м<sup>2</sup>

- С отделкой
- Угловая квартира

Передача ключей  
в 2 кв. 2027 г.



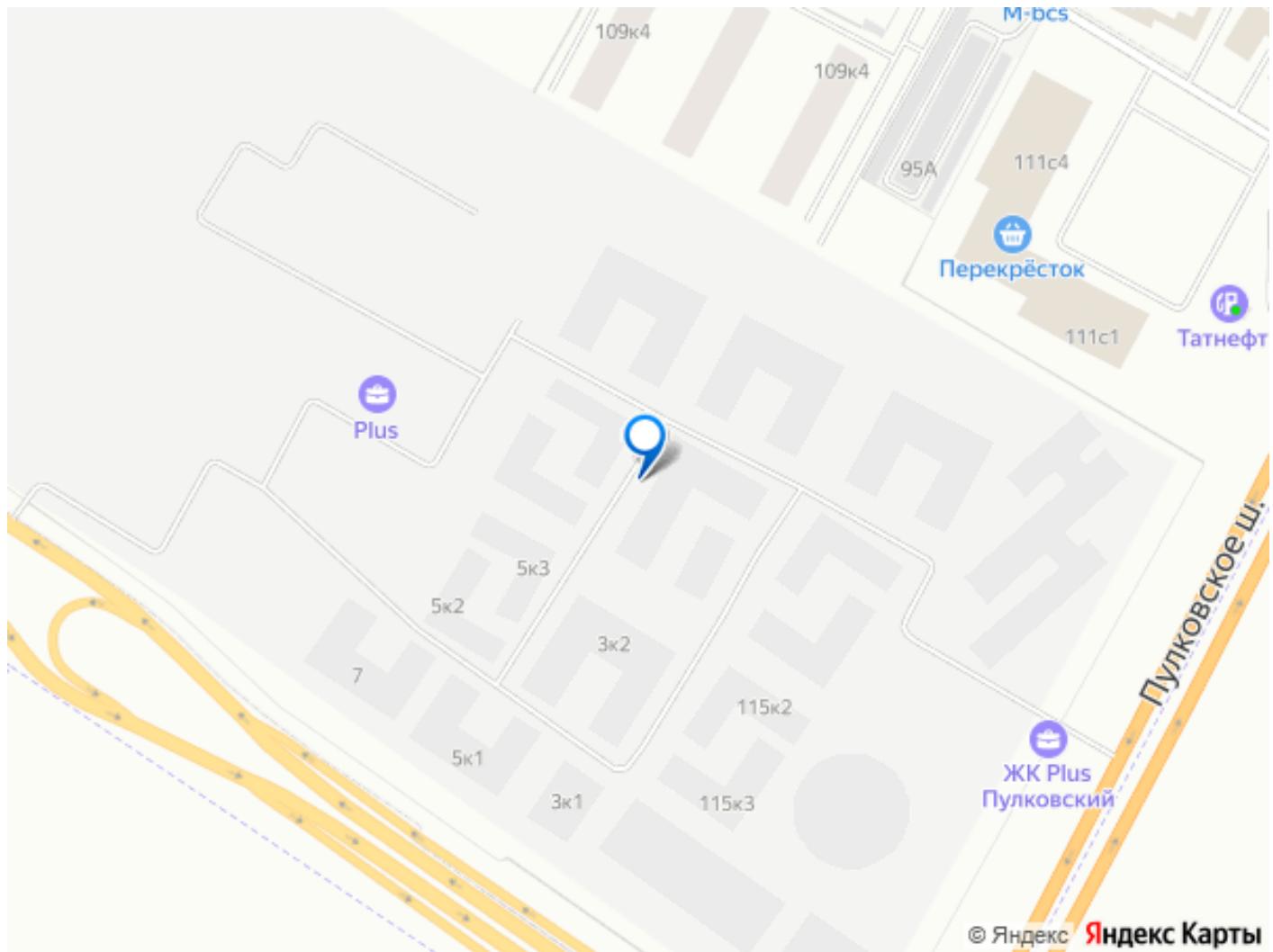
ПСК ПРОЕКТ  
Северо-Западный

Корпус  
№11

Этаж  
1 из 5

БигМуве.ру





Move.ru - вся недвижимость России