

Создано: 07.11.2025 в 17:40

Обновлено: 07.01.2026 в 00:26

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 35

**17 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 35

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

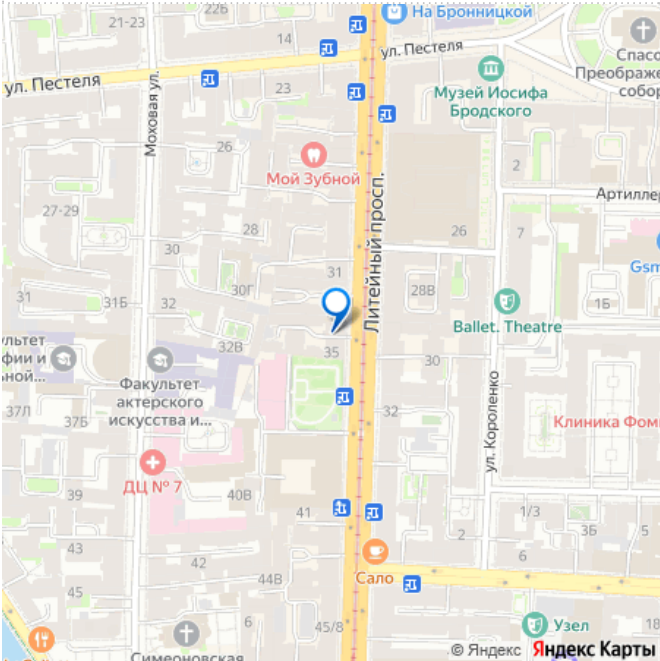
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 123058010 Вашему вниманию предлагается отличная 3-х комнатная квартира в Центральном районе Санкт-Петербурга. Дом находится в исторической части города. Расположение квартиры идеально для тех, кто ценит комфорт и доступность городской инфраструктуры : в нескольких минутах ходьбы 5 станций метро - Чернышевская, Маяковская, Гостинный двор, Площадь Восстания, Владимирская, а также Московский ж/д вокзал, напротив дома - остановка общественного транспорта. Это делает вашу жизнь удобной и мобильной, позволяя быстро добраться до любой точки города. В пешей доступности продуктовые магазины, кафе и рестораны, школы и детские сады, поликлиники и больницы. Дом расположен в тихом дворе, окна квартиры выходят во двор. Для жильцов предусмотрена закрытая парковка ( ворота на п/у ). В парадной чисто и аккуратно, нет посторонних запахов, всего 6 квартир. На третьем этаже только одна квартира. Тихие и спокойные соседи, нет коммунальных квартир. В квартире выполнен качественный ремонт, состояние позволяет заехать и жить или выгодно сдавать в аренду. Квартира меблирована ( большинство мебели остаётся ) и укомплектована техникой. Планировка квартиры предусматривает: большая прихожая, отдельный с/у, кухня, 3 комнаты + просторная кладовая с окном

рядом со спальней. Центральный район - самый интересный район Петербурга, уникальная атмосфера города, большое количество достопримечательностей. Рядом с домом находиться: Сад Дома Пашкова, Сад Дружбы с цветущей сакурой, Дворец Зинаиды Юсуповой, Дом Офицеров, Спасо-Преображенский собор, Лютеранская церковь Святой Анны, Католический Костел, Театр на Литейном, Музей Анны Ахматовой, Театр на Моховой, БТК. В 15 минутах ходьбы Таврический сад, Летний сад, Марсово поле, Казанский собор, Спас на крови. Не упустите уникальную возможность стать владельцем части истории Санкт-Петербурга, приобретая эту квартиру. Она станет идеальным домом для вашей семьи. Квартира свободна от проживания. Показы по договорённости в любое время

