

Создано: 13.11.2025 в 21:34

Обновлено: 19.01.2026 в 13:37

<https://spb.move.ru/objects/9286590709>

Сергей Плотников, Будь первым

79818473543

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская
улица, 7

17 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, 7

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 12-я Красноармейская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

49.3 м²



Площадь кухни

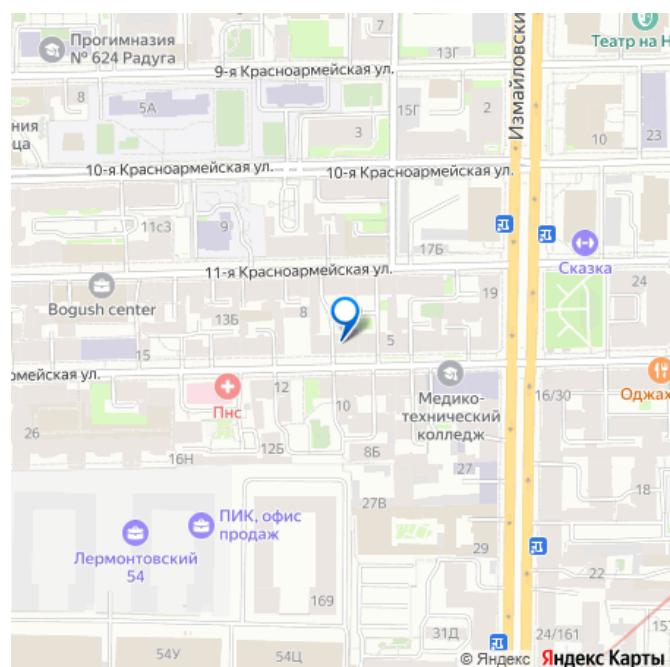
9.2 м²

Общая площадь

77.4 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

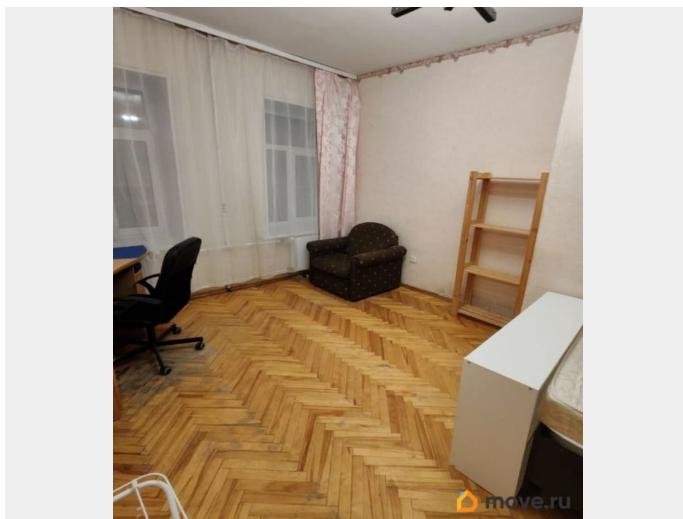
возможна ипотека, лифт, парковка

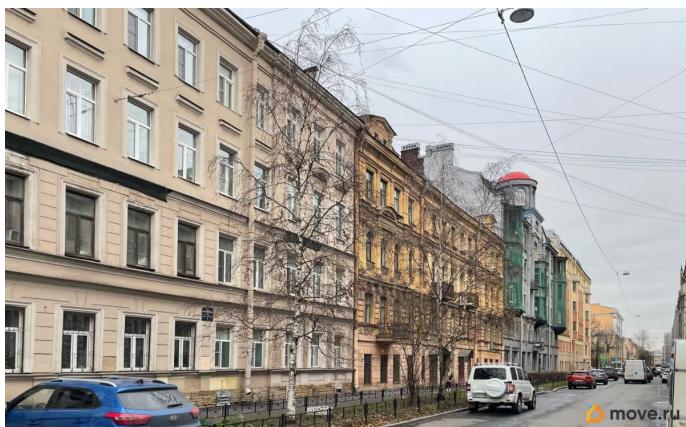
Описание

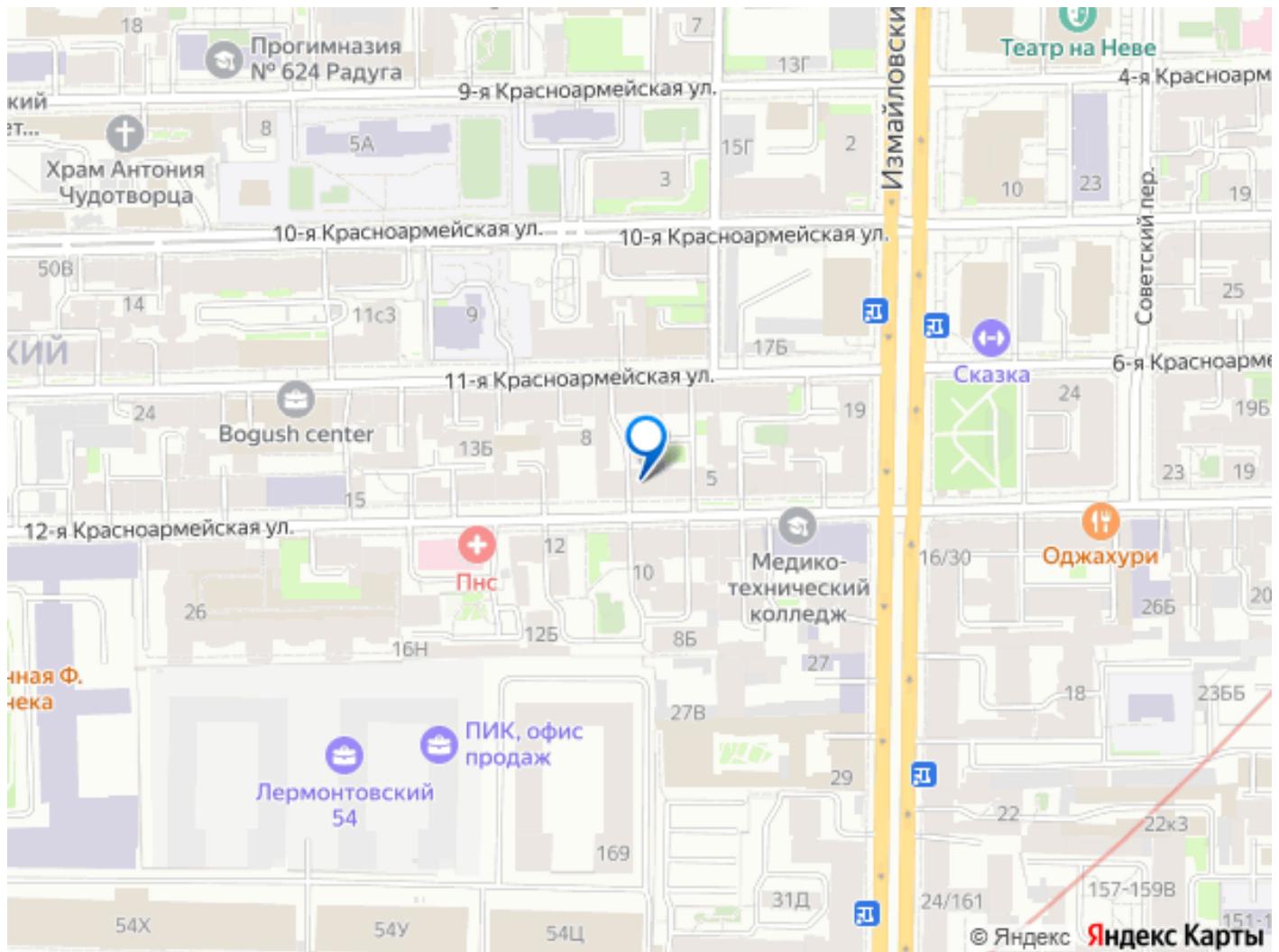
О квартире В прямой продаже 3-комнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга, в доходном доме 1883 года постройки (реконструкция в 1966 г., перекрытия железобетонные). Квартира светлая и теплая, все коммуникации поменяны и функционируют в штатном режиме, окна поменяны на стеклопакеты (кроме кухни и одной комнаты), можно заселяться и жить. Планировка довольно стандартная для квартир в дореволюционных домах, преимуществом является отсутствие несущих стен и достаточное количество мокрых точек, благодаря чему можно воплотить любые фантазии по перепланировке в 3-евро или 4-евро с большой кухней-гостиной. Окна на запад, вид в большой закрытый двор. Есть возможность припарковать авто во дворе. Локация Дом расположен в отличной локации - это район с исторической застройкой, при этом не переполненный туристами. Из двора удобный выход/выезд на 2 улицы - 11-ю и 12-ю Красноармейские. Инфраструктура в избытке в пешей доступности - в пределах 15 мин пешком несколько школ, детсадов, лицей, гимназия, ВУЗы (ГАСУ, Военмех, СПбГИК, СПбГЭУ, СПбГТИ (ТУ). В 5 мин от дома

крупнейший фуд-корт Vokzal 1853. В последние годы район сильно преобразился - по соседству строятся новые дома, появляются современные коммерческие помещения (магазины, фитнес, услуги), благодаря чему жизнь всех соседей становится комфортнее. Главным украшением района является Троицкий собор, до него всего 8 мин пешком.

Отдельного внимания заслуживает отличная транспортная доступность - в радиусе 1 км - 3 станции метро (Балтийская, Технологический Институт, Фрунзенская), большое количество наземного общественного транспорта, на авто удобный выезд на ЗСД (5-10 мин), на Московский проспект и на Обводный канал. Документы Прямая продажа, собственность более 5 лет, без обременений, подходит под любые формы оплаты, в том числе ипотека, субсидия и тд. неустановленный перепланировок нет. Готовы к быстрому выходу на сделку. Просмотры по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России