

Создано: 26.02.2026 в 18:10

Обновлено: 26.02.2026 в 18:07

Собственник

**79819019923**

Санкт-Петербург, Ивановская улица, 22

**15 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Ивановская улица, 22

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ивановская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

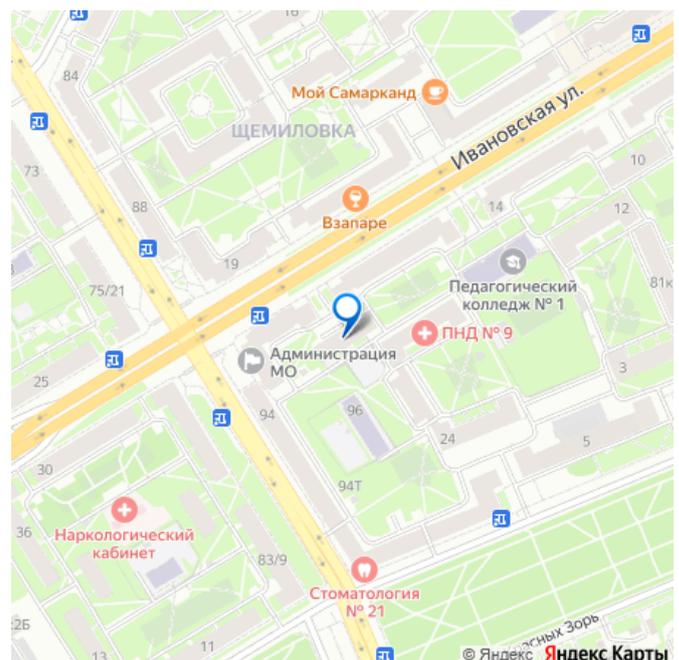
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

---

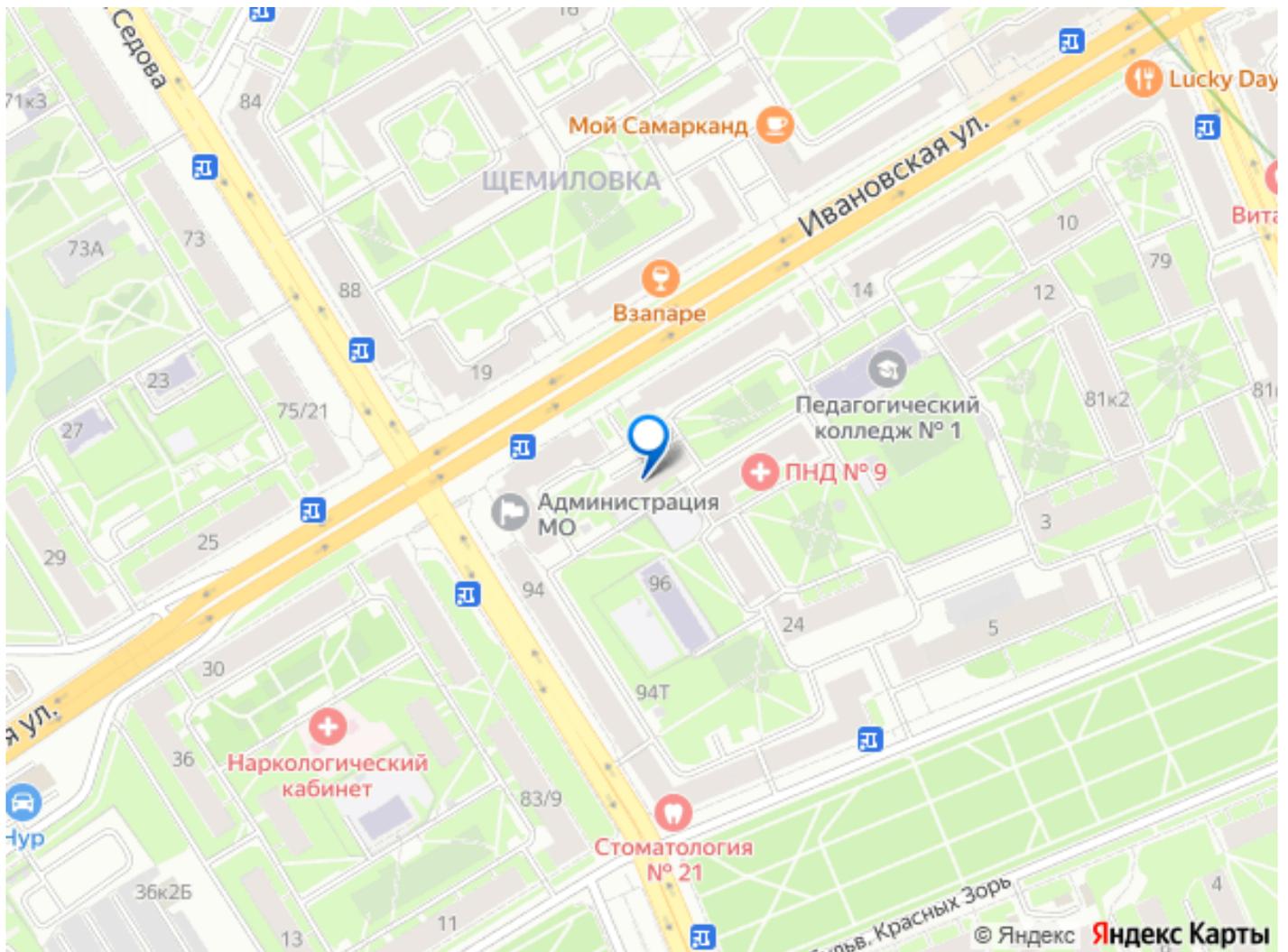
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается просторная 3-х комнатная квартира , общей площадью : 77,4 кв.м. Дом 1953 года постройки, Сталинский неоклассицизм. Ивановская улица в Невском районе Санкт-Петербурга соединяет проспект Обуховской Обороны и Володарский мост через Неву с Белевским проспектом и с Невским путепроводом. Идеальная инфраструктура: 5 минут до метро «Ломоносовская» — быстрая связь с центром города! Парки «Бабушкина» и «Куракина дача», Невский карьер - зелёные зоны для прогулок и отдыха рядом. Магазины, аптеки, рынок в 5 минутах ходьбы. Школы, детсад на первом этаже и спортивные площадки в шаговой доступности. Квартира светлая и теплая, отличная шумоизоляция.

Изолированные комнаты, окна выходят на две стороны во двор, отдельный санузел, кухня, два балкона. Дом кирпичный с железобетонными перекрытиями , в отличном состоянии . Всего три подъезда , две квартиры на этаже. Прямая продажи. Один собственник, без обременений, более 5 лет. Звоните, ответу на все интересующие вас вопросы , просмотры по договоренности





Move.ru - вся недвижимость России