

Создано: 11.11.2024 в 13:00

Обновлено: 18.01.2026 в 11:09

<https://spb.move.ru/objects/9266145408>

Людмила Лазарева, Адвекс

**79812512453**

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 24

**16 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 24

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

54.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

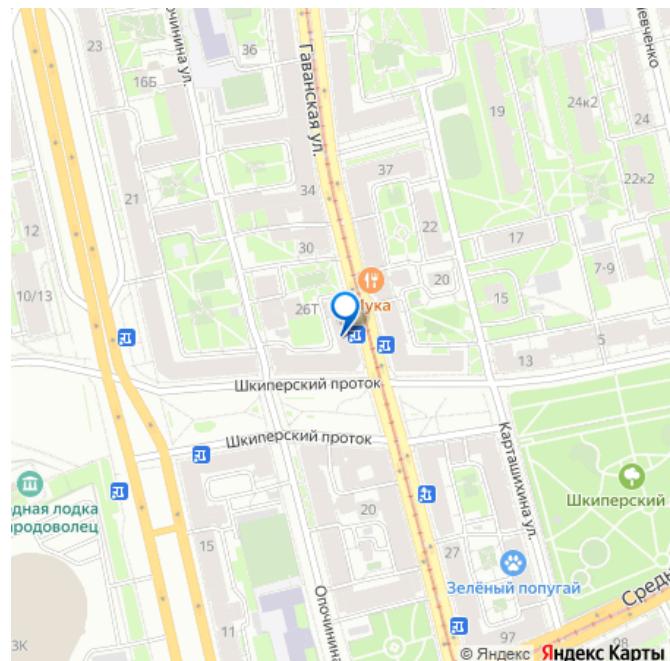
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1911551 АКТУАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Для тех, кто в поисках уютного, семейного гнездышка и ценителей русского наследия СТАЛИНСКОЙ ЭПОХИ! Предлагаем 3-х комнатную квартиру в кирпичном доме серии «Сталинка» построенном в 1957 г. - Дом газифицирован, горячее водоснабжение от газовых колонок. Отопление центральное. - Во дворе всегда имеется место для парковки.

-Управляющая компания ЖКС 1 Василеостровского района. Исправно следит за содержанием дома. Парадные в чистоте и порядке. В 2007 году был проведен капитальный ремонт конструкций зданий и замена кровли -Двухсторонняя планировка квартиры обеспечивает много света и свежего воздуха! Окна из кухни и одной спальни выходят в зеленый двор. Окна из других комнат открывают завораживающий вид в сторону Шкиперского сада и крыши домов. В квартире произведен косметический ремонт, прекрасная шумоизоляция.

Культурные, доброжелательные соседи по парадной. Дом расположен в пешей доступности к станции метро Приморская (20 мин.) а к главным улицам Васильевского острова Наличной , проспектам : Малого, Среднего и Большого можно дойти прогулочным шагом. В районе развитая транспортная логистика, рядом с домом остановка общественного транспорта. Район с устоявшейся развитой инфраструктурой:

магазины, детские сады, гимназии, школы, поликлиники. В пешей доступности торговый комплекс Шкиперский мол. В близи сконцентрирована вся история Северной столицы - от старого фонда, набережных Невы до современного пассажирского порта на берегу Финского залива и Западного Скоростного Диаметра. Квартира более 5 лет в собственности, без обременений, взрослые собственники! Рассмотрим любые варианты! Полное юридическое сопровождение и гарантия безопасности сделки, если планируете сделку с ипотекой, помогу собрать пакет документов для банков и быстро одобрить объект!



