

Создано: 07.02.2025 в 14:20

Обновлено: 24.01.2026 в 11:22

## Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 38

# 21 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 38

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.82 м

Жилая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

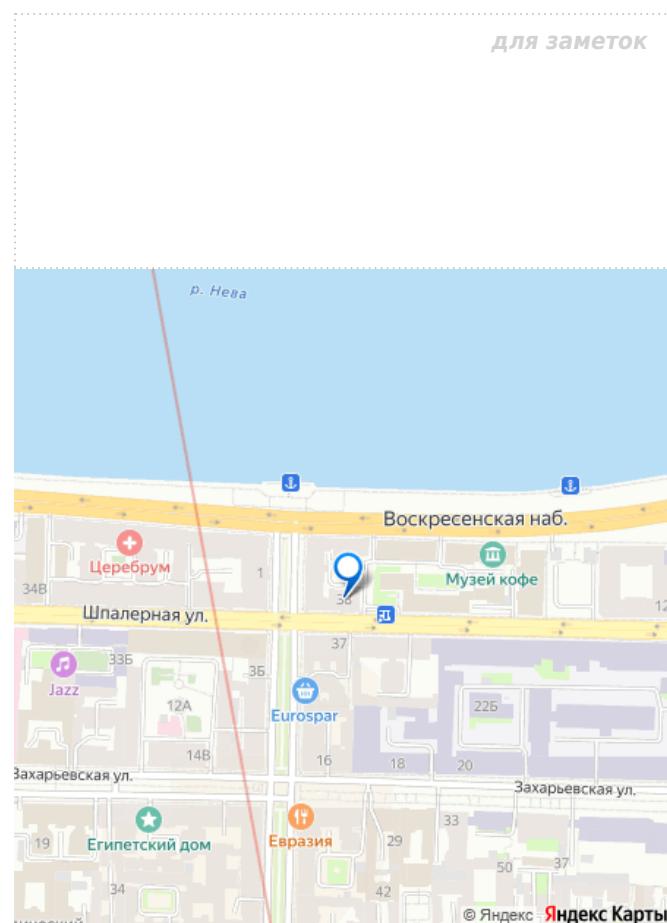
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

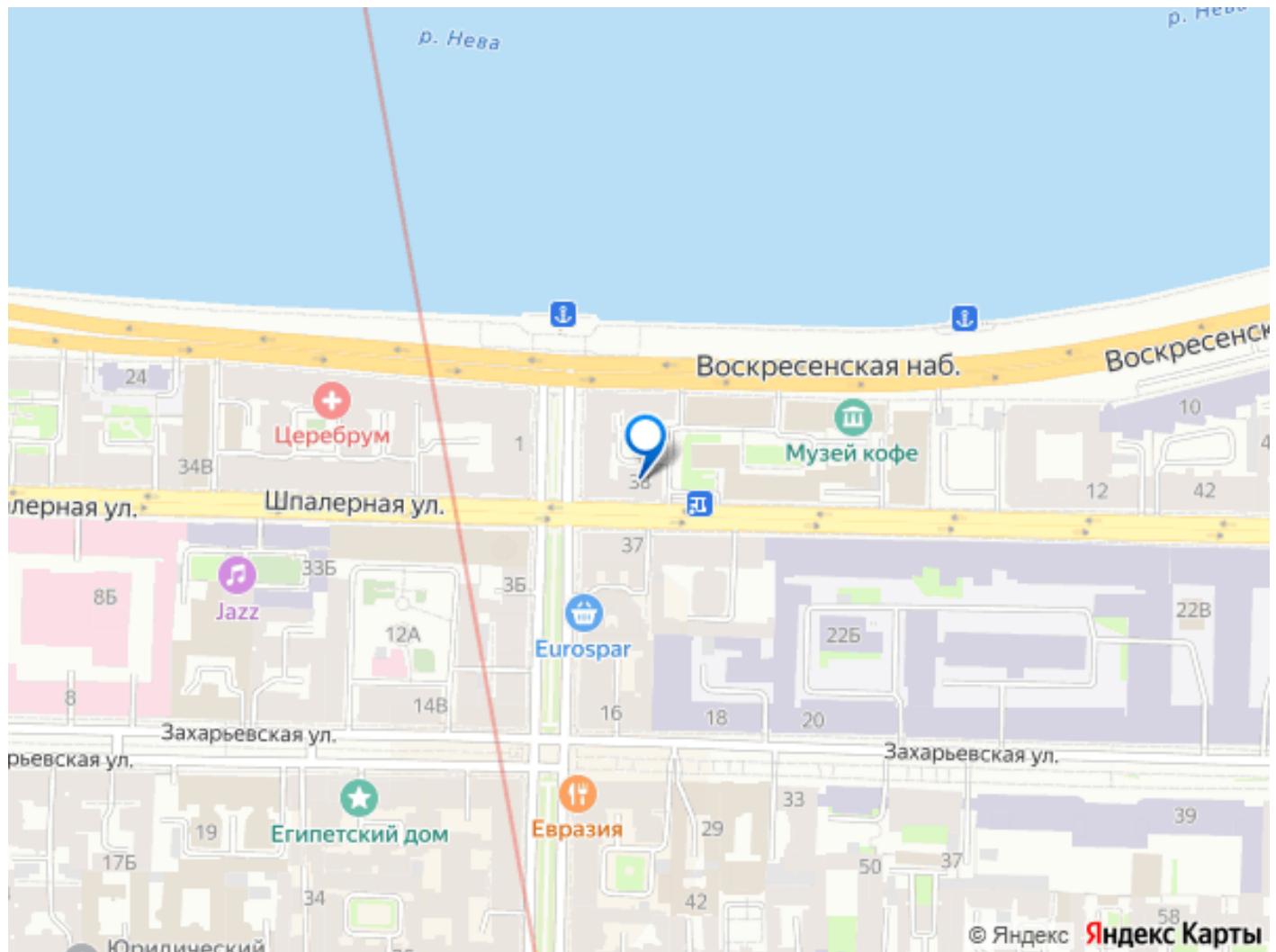
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

ID: 1912326 В продаже квартира в Центральном районе. Исторически, набережные Большой Невы, считаются престижными локациями для жизни. Дом расположен вблизи Таврического сада, в конце улицы Смольный собор и сад-партер Смольного - здания Правительства Санкт-Петербурга, что обеспечивает безопасность улице Шпалерной. На Воскресенской набережной идеальное место для любителей прогулок. Высота потолков около 4x метров, это позволит реализовать любое дизайнерское решение. Прямая продажа, без обременений, подходит под ипотеку. Две квартиры на этаже, в парадную два входа - один парадный, второй со двора-в нем всегда есть место для парковки, окна на две стороны -на пр.Чернышевского и во двор. Дом кирпичный- теплый, прекрасная звукоизоляция, зеленый двор, чистая парадная. Выгодное инвестирование для коммерческого использования или вариант для комфортного проживания. Торг уместен! Звоните-отвечу на все вопросы, организую просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России