

🕒 Создано: 12.05.2025 в 14:12

Обновлено: 02.03.2026 в 17:19

**Санкт-Петербург, улица Оптиков, 49к2**

**15 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 49к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

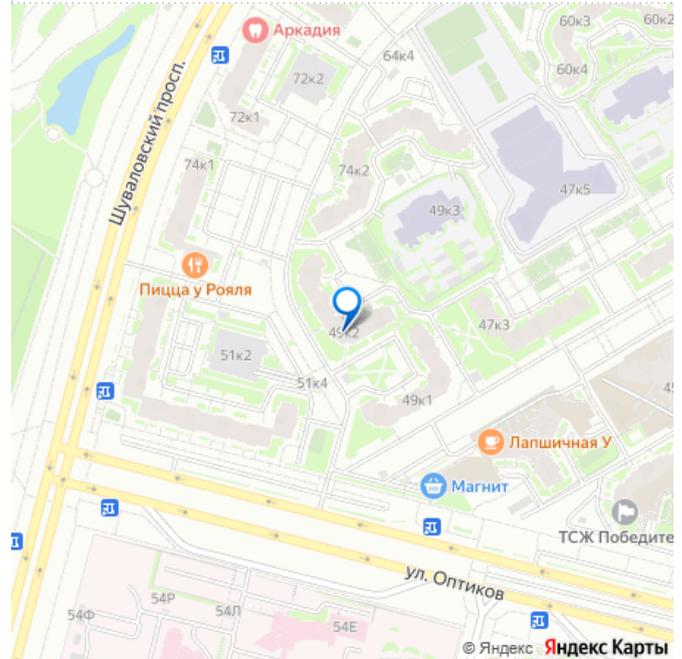
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

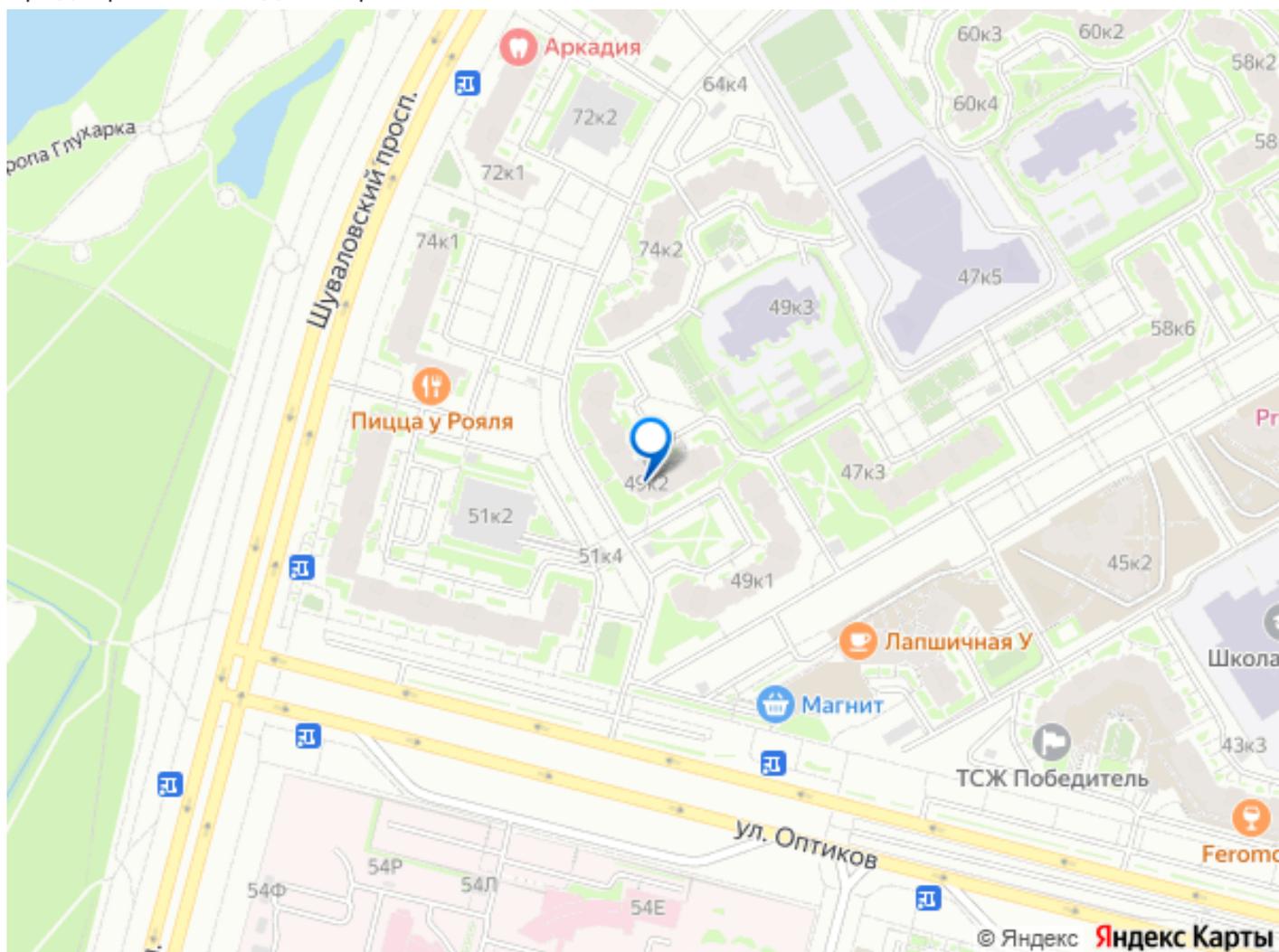
да

лифт, парковка

## Описание

id:8113. В продаже трехкомнатная квартира в лучшем квадрате Приморского района. Адрес : Оптиков 49 к2. 11-ый этаж 17-ти этажного панельного дома 2008 года постройки. О квартире: Квартира общей площадью 77,5 м2. Все комнаты изолированные: просторная гостиная 20,1 м2, спальня-13,2 и спальня 10,6. Одна из спален с выходом на застекленную лоджию. Кухня 10,6 м2 правильной ,прямоугольной формы. Отдельным плюсом является наличие двух отдельных сан. узлов и кладовки. В квартире произведен косметический ремонт, все чисто и аккуратно. Перепланировок нет. Прекрасный вариант для семьи с детьми. Можно удобно и комфортно разместиться всем) . Есть много мест для хранения не занимающих жилых площадей. Чистая парадная и ухоженный зеленый двор. Расположение: Отличное расположение в 5-и мин. от зеленой зоны Юнтоловского заказника и в то же время рядом со всей необходимой социальной и развлекательной инфраструктурой. Удобный выезд на ЗСД и перспектива открытия новой станции метро совсем рядом. Документы: Документы к

сделке готовы. Два взрослых собственника. В собственности более 5 лет, без обременений и долгов. Просмотры в любое время по предварительной договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России