

Создано: 27.08.2025 в 20:00

Обновлено: 26.01.2026 в 19:02

<https://spb.move.ru/objects/9284492752>

Алексей Шуклин, TOWN GROUP

**79811879857**

Санкт-Петербург, Земский переулок, 8К2

**13 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, Земский переулок, 8К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Земский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

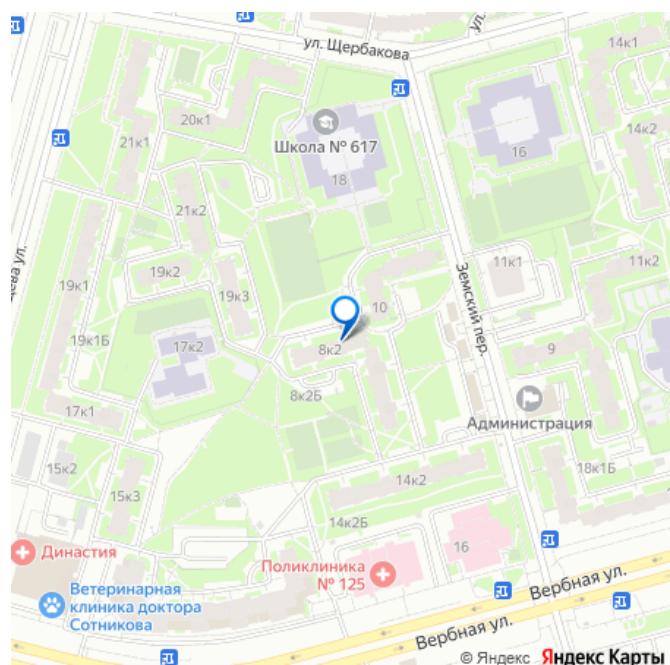
14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

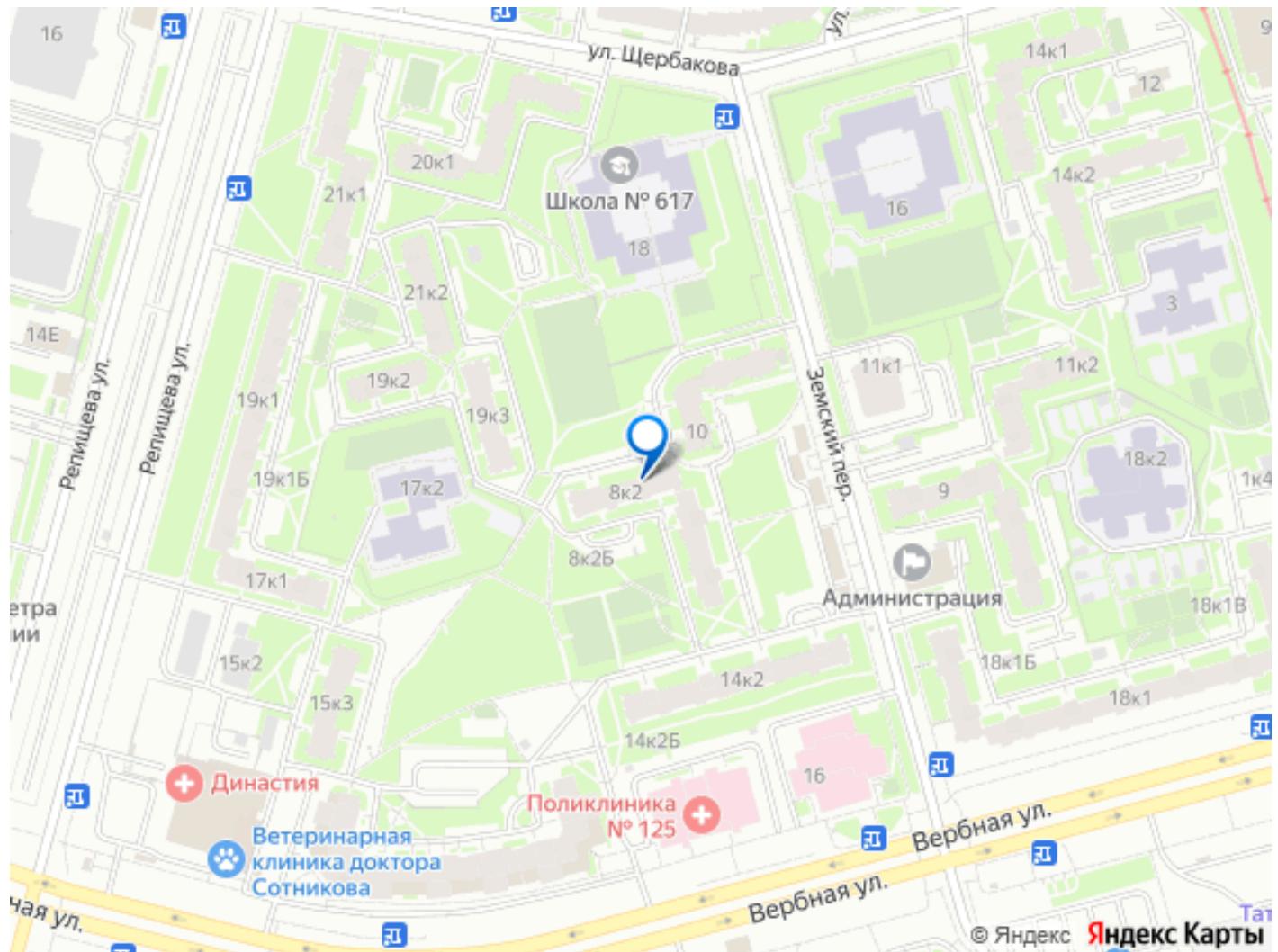
## **Описание**

- ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. - БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. - ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА И СУБСИДИИ. - ОСТАВЛЯЕМ ВСЮ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКУ. - БЕЗ ПЕРЕПЛАНИРОВОК. 137-ая самая престижная, ленинградская серия панельных домов 80-90-х годов. Её изюминка трехкомнатная квартира с пятнадцатиметровой кухней и, так называемым, двадцатиметровым залом с двумя окнами. Просторная квартира с нескучной, гармоничной и практичной планировкой на две стороны. Все комнаты и кухня широкие, более 3,3 м., удобные для зонирования пространства и расстановки мебели. Комнаты светлые, изолированные 19,9 + 15,1 + 10,7 м<sup>2</sup>; кухня 14,7 м<sup>2</sup>. Санузел раздельный. Объемные прихожая и коридоры. 77,5 м<sup>2</sup> это честные квадратные метры по документам. В эту площадь не входит балкон 3,2 м<sup>2</sup>. Фактически получается 80,7 м<sup>2</sup>. Есть и еще бонус - на этаже, перед входом в квартиру, большой закрытый тамбур на две квартиры. Почти все окна смотрят на восток, в благоустроенный и опрятный двор, на ваш припаркованный автомобиль ))) В первой половине дня прямые

солнечные лучи, которые заряжают энергией на весь день. Шума улицы совсем не слышно. Одна из комнат смотрит на запад. Здесь у нас романтические закаты на балконе. Деревья не дорошли до 12 этажа, поэтому свет не закрывают. Рядом вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура: магазины, кафе, пекарни, аптеки, пункты выдачи заказов маркетплейсов ... 3-7 минут ходьбы: - «Перекресток», «ГиперЛента», «Сбербанк», «Ермолино». - 3 детских сада и 2 школы. - взрослая и детская поликлиники. - остановки общественного транспорта. Транспортная доступность удовлетворит и автомобилистов и пешеходов. В шаговой доступности две станции метро: «Удельная» 24 минуты; «Пионерская» 30 минут. Для автомобилей быстрый выезд во многих направлениях. На ЗСД, КАД, в центр через проспекты Энгельса и Коломяжский, в Калининский и Красногвардейский районы через проспекты Тореза и Северный







Move.ru - вся недвижимость России