

Создано: 20.10.2025 в 15:10

Обновлено: 15.01.2026 в 17:07

## Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 5/1

# 17 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 5/1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Коллонтай](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.5 м<sup>2</sup>

Этаж

21/25

## Детали объекта

Тип сделки

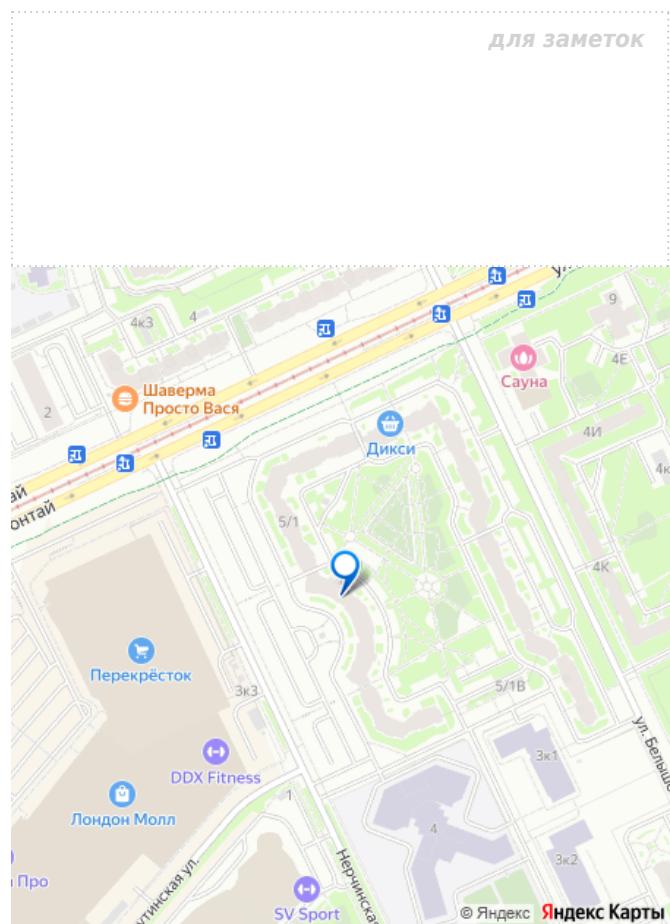
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

лифт

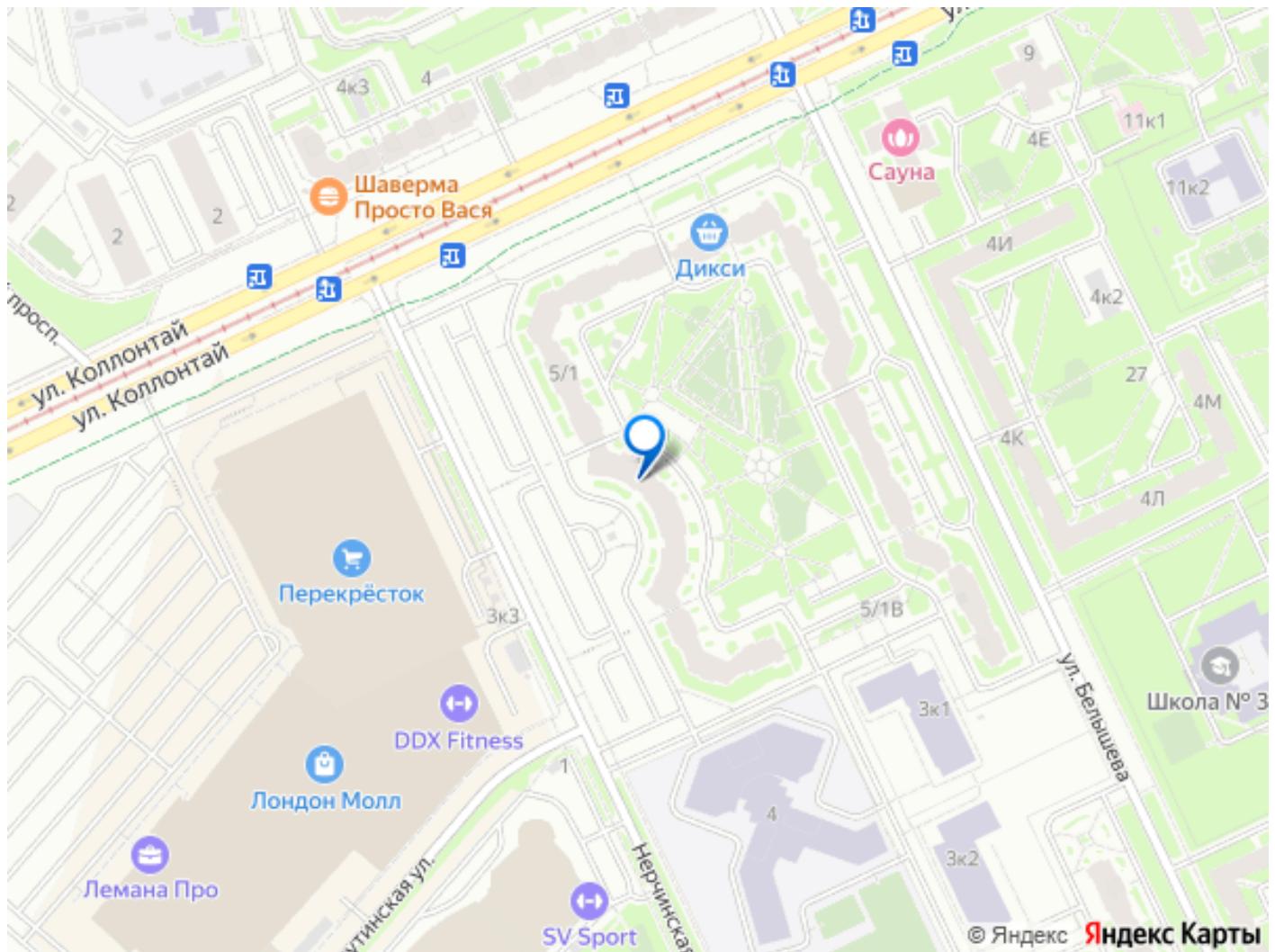
### **Описание**

1704798 Просторная, светлая 3х-комнатная квартира с двумя лоджиями! Квартира расположена на 21 этаже, выходит на две стороны дома — во внутренний двор и на улицу Коллонтай. Хорошая естественная вентиляция и освещенность. Из окон открывается вид на город, в праздники можно наблюдать салют прямо из дома, а в остальные дни провожать закаты и встречать рассветы! Удобная планировка, комнаты правильной формы позволяют удачно разместить мебель и создать большое количество мест хранения зонирования пространства. В квартире две лоджии, во двор и на улицу Коллонтай, вторая лоджия объединяет кухню и комнату и имеет выход с двух помещений, что позволяет удобно использовать ее как место для отдыха и хранения всех необходимых вещей. А также создает дополнительную шумо и теплоизоляцию помещений. Установлены двойные увеличенные стеклопакеты. Кухонный гарнитур с варочной плитой, духовым шкафом и встроенной микроволновой Gorenje и посудомоечной машиной Bosch, а также встроенный шкаф-

купе в коридоре остается новому владельцу.

В коридоре и кухне была снята стяжка от застройщика и залита новая с теплыми полами в квадратного контура с отдельными регуляторами. Дом располагается в одном из лучших мест по инфраструктуре, рядом есть все необходимое - школы и детсады, магазины, аптеки, рестораны, ТРК, спортивные комплексы, поликлиники.

Удобная транспортная доступность как на личном, так и на общественном транспорте, до метро 10 минут пешком. Огороженный двор, современные детские площадки, три лифта в парадной — один пассажирский и два грузовых. Действующий ухоженный мусоропровод. Первый этаж занимают коммерческие помещения. Хорошая Управляющая компания, которая располагается в самом доме. В доме нет студий, мало квартир на этаже, соседи спокойные, семейные люди. Дом от надежного застройщика — ЛСР. Квартира в собственности с момента постройки, использовался маткапитал, доли выделены, ипотека погашена, встречная покупка. Звоните пишите, отвечу на все вопросы и назначим просмотр квартиры!



Move.ru - вся недвижимость России