

Создано: 07.11.2025 в 16:45

Обновлено: 05.12.2025 в 11:34

## Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, 14В

# 25 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, 14В

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 12-я Красноармейская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.83 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

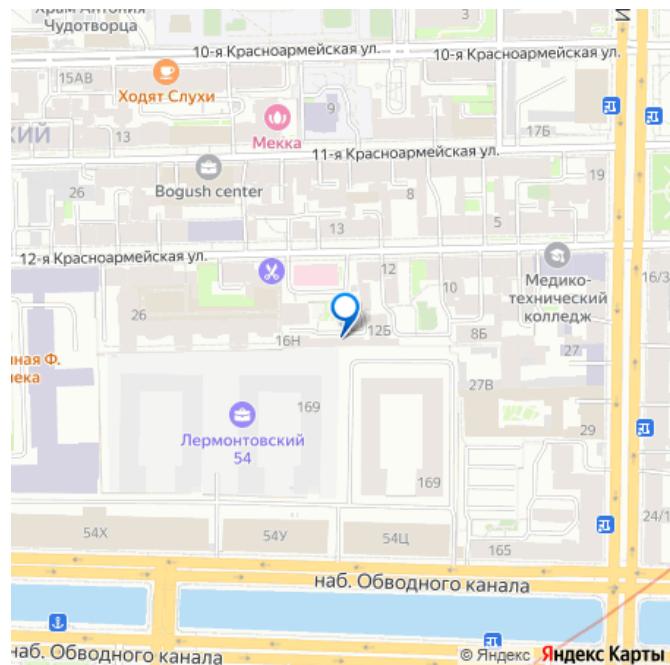
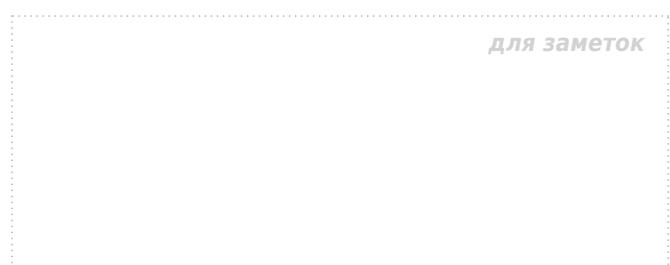
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286424776>

Валентина Лавриненко,  
Петербургская Недвижимость  
**79817857299**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

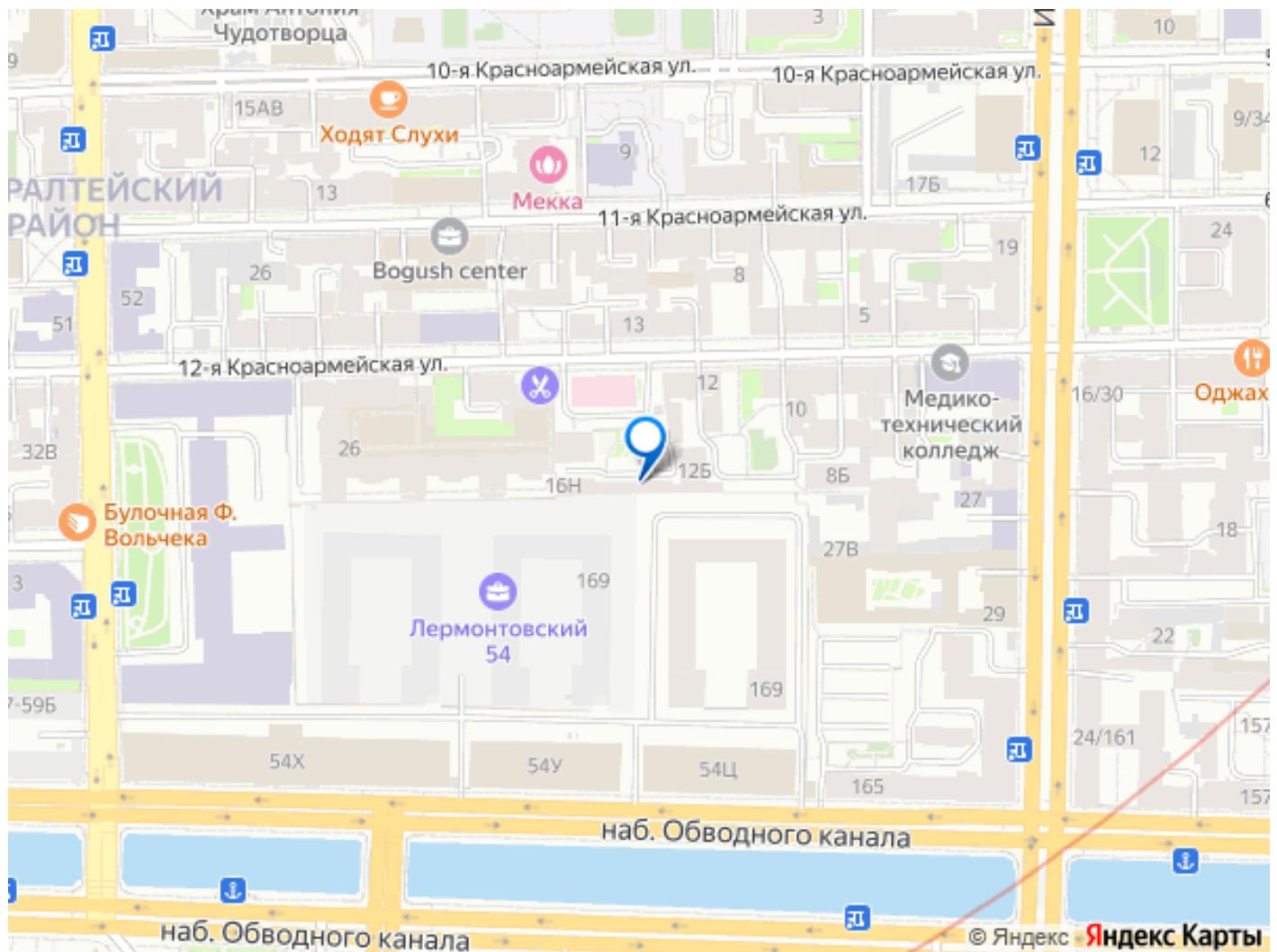
## Описание

Номер объявления: 18288 - назовите его оператору. В продаже трехкомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга. Доходный дом, построен в стиле модерн архитектором Ланге М. Ф. , год постройки: 1875. Дом расположен во дворе, что обеспечивает жителям тишину и безопасность. У дома ухоженная огороженная придомовая территория с парковочными местами. Дом расположен в Адмиралтейском районе с развитой инфраструктурой. Рядом находятся школа и детский сад, что значительно упрощает жизнь семьям с детьми. Благоустроенность района подчёркивается близостью к основным транспортным узлам: всего несколько минут пешком, и вы окажетесь на станциях метро «Балтийская», «Технологический институт-1» или «Технологический институт-2». Это позволит вам легко планировать свои маршруты и всегда иметь возможность быстро добраться до любой точки города. Благодаря удачному расположению дома, вы сможете наслаждаться прогулками по живописным

местам города, а также быстро добраться до основных достопримечательностей и мест отдыха. В квартире произведен дизайнерский ремонт. Здесь созданы все условия для комфортного проживания. Использованы дорогие и качественные материалы. Установлены кондиционеры, квартира находится под охраной. В квартире установлена итальянская мебель и вся необходимая бытовая техника. Вся имеющаяся мебель и техника в квартире остается в подарок покупателю. С 2006 по 2010 гг. в доме был произведен капитальный ремонт систем горячего и холодного водоснабжения, системы электроснабжения. Также было проведено благоустройство придомовой территории с восстановлением озеленения. Один взрослый собственник. Полная цена в договоре, подходит под ипотеку, прямая продажа. Приглашаем вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично. Показы по договоренности в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России