

Создано: 24.11.2025 в 22:12

Обновлено: 14.12.2025 в 15:44

<https://spb.move.ru/objects/9286843429>

КТМ, КТМ

79811492842

Санкт-Петербург, Гончарная улица, 11а

12 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Гончарная улица, 11а

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гончарная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

53.3 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

77.5 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

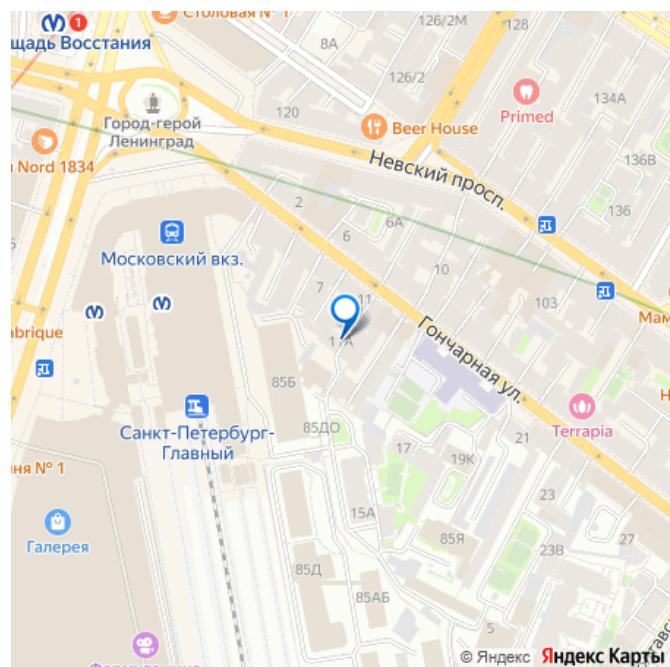
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

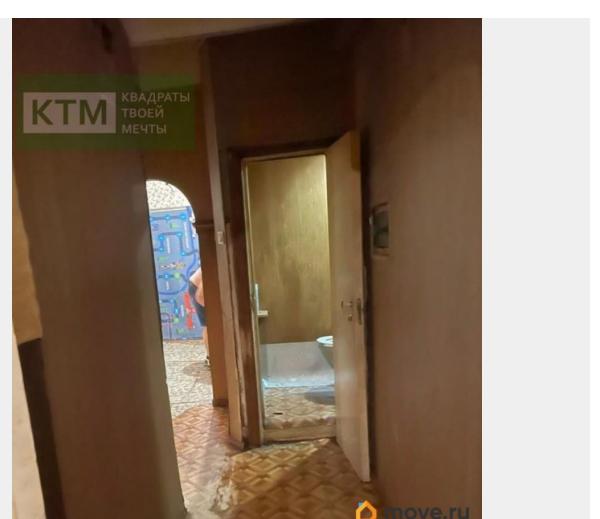
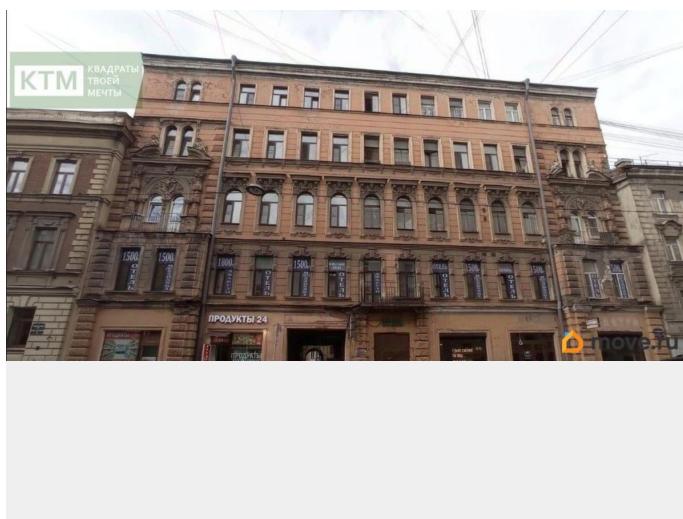
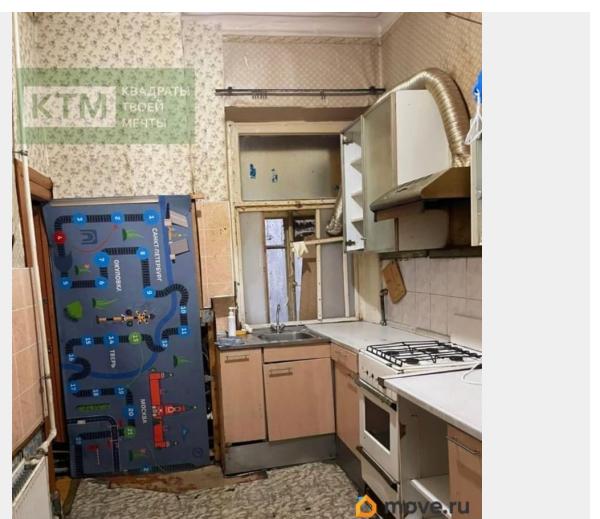
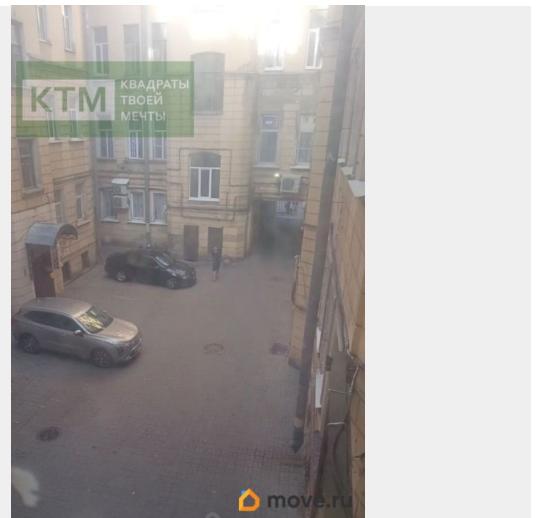
Покупка в ипотеку

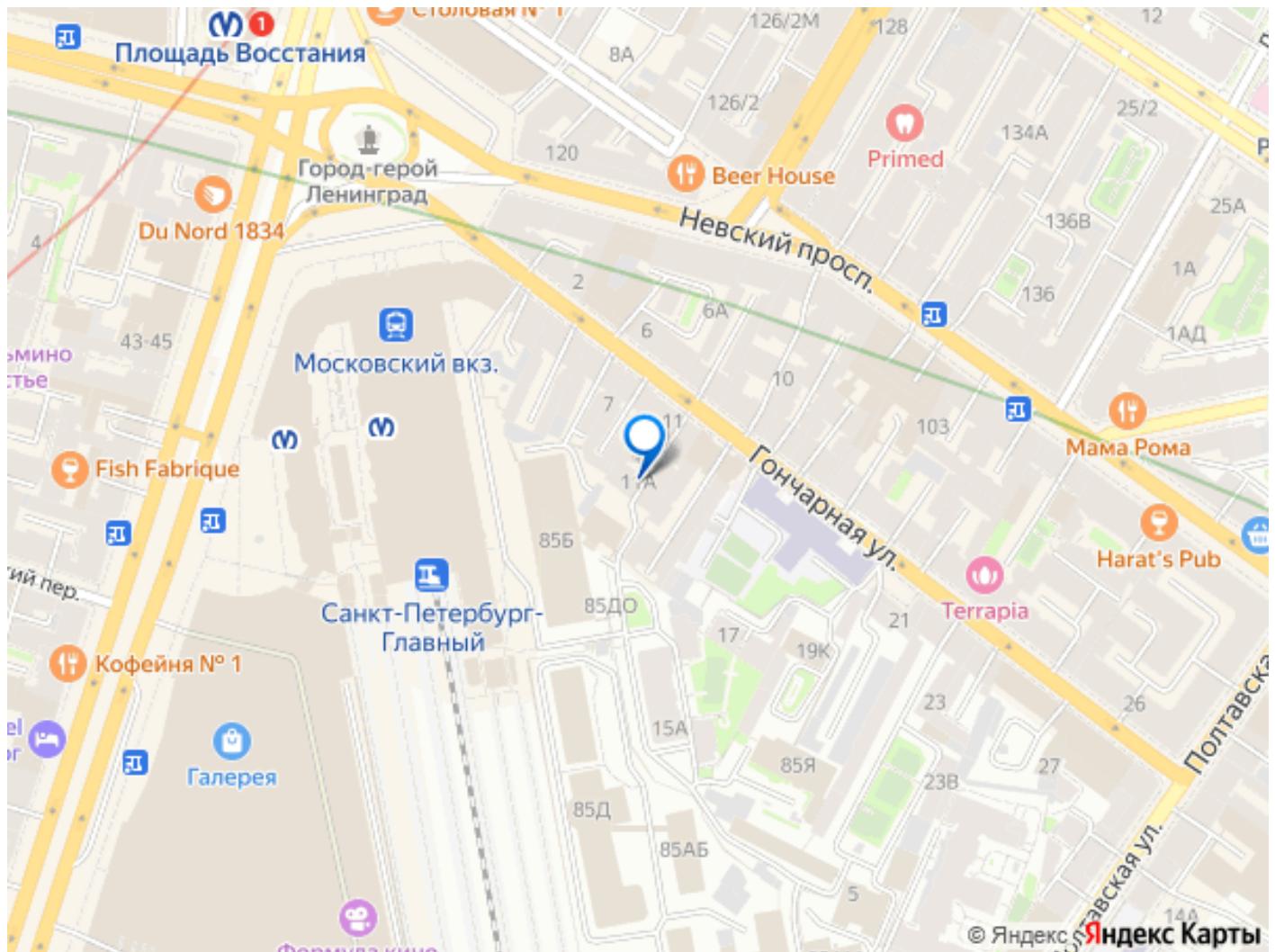
да

возможна ипотека, парковка

Описание

ОБЪЕКТ 31305331 Предложение для инвесторов! Квартира в одноподъездном доме, вход со двора! Внизу нежилой фонд, можно переносить мокрые точки и стены, 7 окон, семь студий под сдачу! Несущих стен внутри нет, только периметр. Установлены качественные двойные стеклопакеты. Вход во двор с Гончарной, вход в парадную со двора и окна во двор, шума нет, толщина стен 70см, двор закрытый, открываются ворота по брелку, возможность парковки авто в двух дворах. Рядом вокзал, Невский проспект, кафе, бизнес-центры, метро — идеальные условия для дохода и быстрой окупаемости. Один собственник. Никто не прописан, полная цена в договоре. -Высота потолков 3,2 м! Тип перекрытий- железобетонные сборные плиты. Перекрытия деревянные оштукатуренные. -Закрытый тихий двор с парковочным местом, въезд через ворота с пульта, два двора для парковки! Есть видео, вышлю по запросу! Звоните, договоримся о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России