

Создано: 25.12.2025 в 18:53

Обновлено: 07.01.2026 в 11:13

<https://spb.move.ru/objects/9287661831>

Елена Ермолаева, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, Гончарная улица, 11а

12 999 000 ₽

Санкт-Петербург, Гончарная улица, 11а

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гончарная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

77.5 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

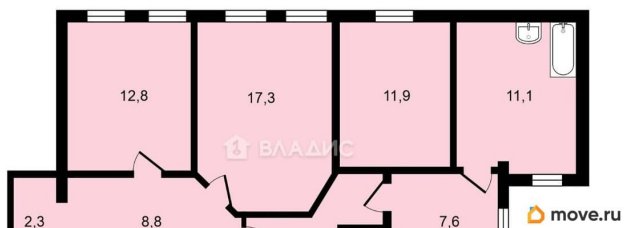
Покупка в ипотеку

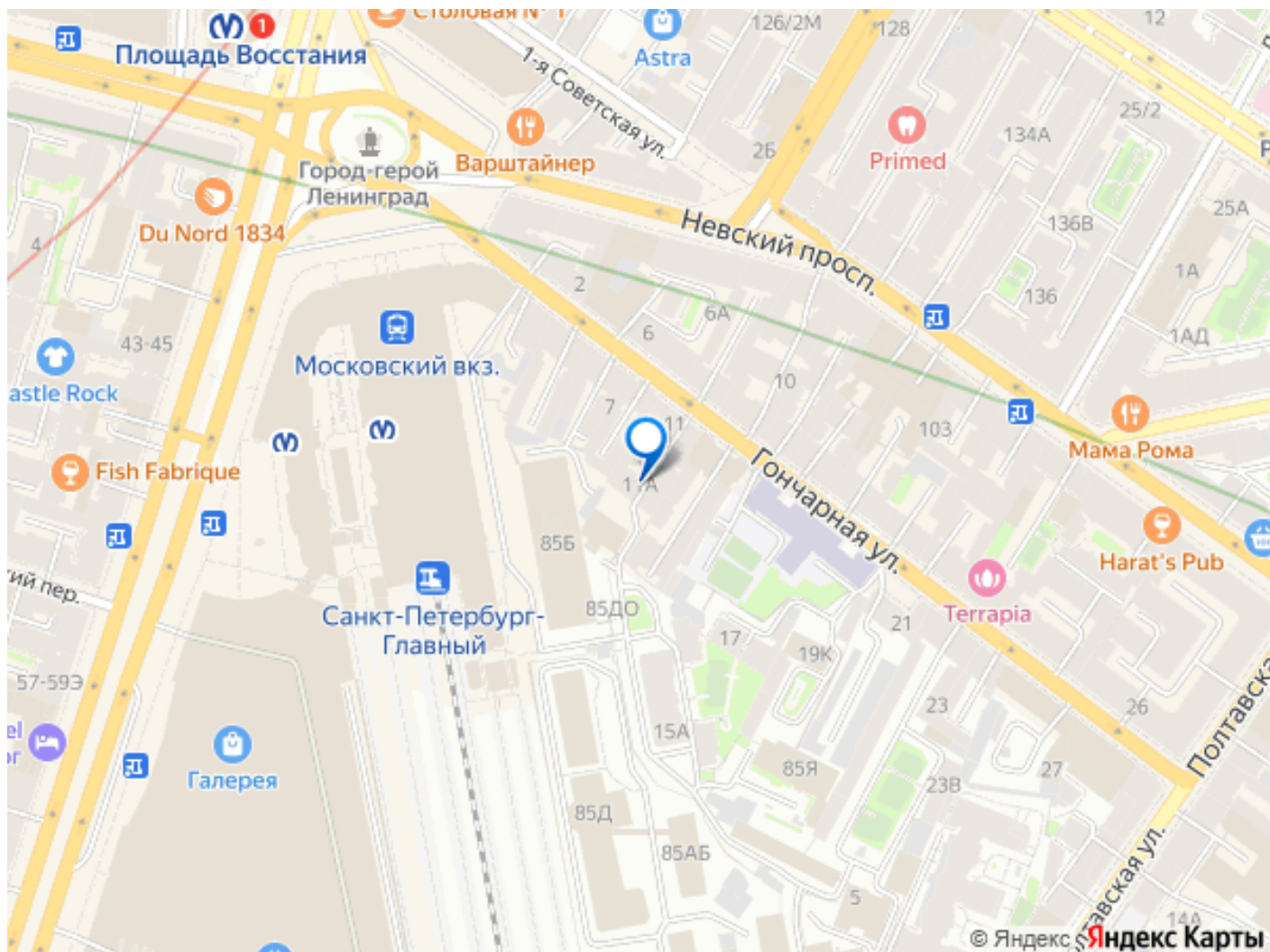
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1631425. Квартира в самом сердце Санкт-Петербурга! Стратегическая локация для туристов и командировок Исторический центр, высокий спрос на аренду 5 минут пешком до Московского вокзала Рядом Невский проспект, метро, кафе, бизнес-центры, идеальные условия для пассивного дохода и быстрой окупаемости О КВАРТИРЕ: Двухсторонняя трехкомнатная квартира Высота потолков 2,9 м Санузел отдельный Большая ванная комната 11,1 м?, с окном Бельэтаж, высокий первый Отлично подходит под посуточную аренду, мини-отель, офис или уютную студию О ДОМЕ: «Доходный дом (дворовый корпус)» Кирпичный дом, толстые стены Отличная шумоизоляция Высокий первый этаж Закрытый двор ИНФРАСТРУКТУРА: Средняя общеобразовательная школа N'153 Магазины, пекарни, кофейни, рестораны Фитнесцентры, аптеки МФЦ, банковские отделения ТК «Невский центр», ТРЦ «Галерея» Пункты выдачи интернет заказов и многое другое - Один собственник





Move.ru - вся недвижимость России