

Создано: 12.01.2026 в 16:47

Обновлено: 04.02.2026 в 12:05

<https://spb.move.ru/objects/9287921071>

Сергей Бабичев, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, Наличная улица, 17

15 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 17

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

77.5 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

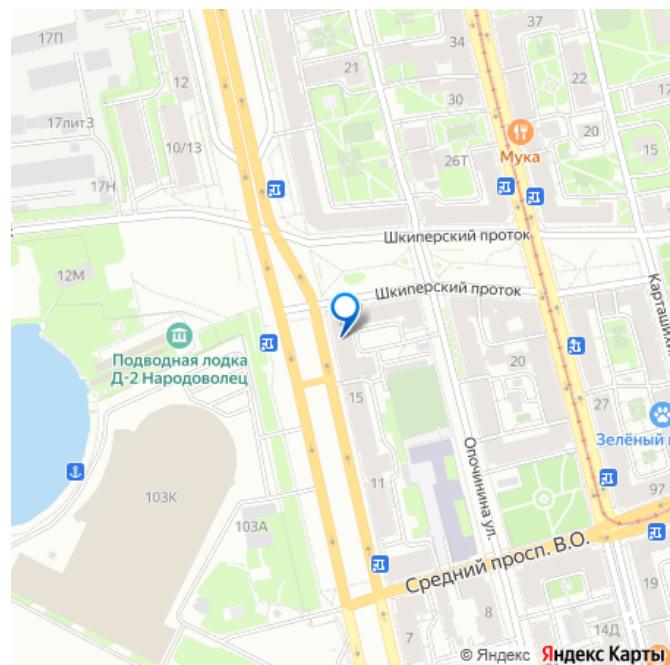
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1993308. Уникальное предложение в сердце Санкт-Петербурга!

Описание: Ищете идеальное жильё в историческом районе Санкт-Петербурга?

Представляем вашему вниманию трёхкомнатную квартиру на Наличной улице, 17 — идеальное сочетание удобства, пространства и доступности! Основные характеристики: - Адрес: Россия, Санкт-Петербург, Наличная улица, 17 - Год

постройки: 1937 - Материал постройки:

Кирпичный - Этажность: 4 этажа - Этаж: 3 -

Комнатность: 3 комнаты - Общая площадь: 77,5 кв. м - Жилая площадь: 55 кв. м -

Площадь кухни: 8,5 кв. м. Ремонт: Старый ремонт - Расположение квартиры: Угловая -

Количество раздельных санузлов: 1 -

Количество балконов: 1 Преимущества: -

Удобное расположение: близость к центру города и основным транспортным

магистралям, лёгкий доступ к метро и общественному транспорту. - Просторная

планировка: три изолированные комнаты, идеально подходящие для семей с детьми или молодых специалистов, ищущих

дополнительное пространство для работы или отдыха. - Развитая инфраструктура: в

шаговой доступности школы, детские сады, магазины, аптеки и спортивные клубы. -

Доступность по цене: выгодное предложение для тех, кто ищет качественное жильё в престижном районе. Эта квартира — отличный выбор для молодых специалистов, семей с детьми, пожилых пар и инвесторов, ищущих ликвидное жильё в историческом районе Санкт-Петербурга. Не упустите свой шанс! Напишите сообщение или позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

Звоните!

